

INFORME DE GERENCIA

PERÍODO 2019

De conformidad con lo estipulado en los estatutos y en concordancia a las disposiciones legales vigentes, en mi calidad de Gerente de **CONEPAR CIA. LTDA.**, es grato poner en consideración de los Señores Accionistas, el presente informe, correspondiente a la gestión del ejercicio económico de 2019.

I. INFORME DE LABORES POR EL PERIODO 2019

- a. En el ejercicio 2019 se procedió con la ejecución de los siguientes proyectos:
 1. Se continúa con la venta de departamentos del Edificio Vercelli, del cual, al 31 de diciembre de 2019, queda pendiente de venta un departamento. Las estrategias implementadas conjuntamente con la empresa inmobiliaria más el asesoramiento en Mercadeo y Ventas, han contribuido a que se obtengan resultados positivos con las ventas de los departamentos.
 2. Se han elaborado planos arquitectónicos, estructurales, hidrosanitarios, eléctricos, de bomberos y se ha obtenido el permiso de construcción respectivo, por lo cual se inició la obra en el mes de agosto de 2019, plenamente, ya que en julio del mismo año, se realizaron movimientos de tierra y derrocamientos para dejar el terreno listo para iniciar el proyecto.
 3. Se han implementado estrategias de mercadeo y ventas en coordinación con la empresa inmobiliaria encargada de dichas actividades, con lo cual se han obtenido alrededor del 50% entre ventas y canjes con departamentos del mismo proyecto.
- b. Se procedió con la actualización del manual de funciones, organigrama estructural y funcional de la empresa al año 2019, habiéndose implementado procedimientos de obra nuevos.
- c. Se obtuvieron utilidades por un valor de USD\$19,944.18, de las cuales se provisionaron los pagos de Utilidades a Trabajadores USD\$2,991.63 y de Impuesto a la Renta USD\$5,230.66, impuesto que fue determinado en

base a las utilidades brutas del ejercicio más los gastos no deducibles del período.

- d. Todas las disposiciones emitidas por la Junta General de Socios, han sido cumplidas a cabalidad. Así como las nuevas disposiciones de la Unidad de Análisis Financiero y de la Superintendencia de Compañías correspondientes a la Prevención de lavado de Activos.
- e. Se procedió a distribuir dividendos a los socios, con cargo a cuenta, ya que no se realizaron pagos de los mismos.
- f. No existen eventos extraordinarios en el presente ejercicio en cuanto a lo legal.

II. INFORME ECONÓMICO:

- a. La empresa presenta la siguiente situación económica al término del ejercicio 2019:

	2019	2018
Activos	2'470,231.07	1'716,452
Pasivos	2'393,490.31	2'131,752
Patrimonio	76,740.76	209,038
Ingresos	641,927.84	1'230,495
Costos y Gastos	621,983,66	1'151,662
Utilidad Bruta	19,944.18	86,738

- b. Recomiendo que las utilidades, luego de deducir, impuestos y participación a trabajadores, sean reinvertidas en el proyecto Edificio TORRE LIFE, que se encuentra en proceso de construcción.
- c. Respecto a las políticas para el año 2019 no han sufrido variación respecto a las aplicadas en el ejercicio de 2018, en cuanto al manejo de bienes inmuebles.
- d. La empresa se encuentra al día con las obligaciones tributarias.
- e. La empresa ha cumplido con todas las obligaciones laborales con sus empleados y ha reportado oportunamente a los

órganos de control como IESS y Ministerio de Relaciones Laborales.

- f. La empresa se encuentra al día con las obligaciones con la Superintendencia de Compañías y la Unidad de Prevención de Lavado de Activos.

Con lo antes indicado, quedo a la espera de vuestro pronunciamiento sobre el presente informe y los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2019.

Quito, a 13 de marzo de 2020

Atentamente,



Ing. Ramiro Alcázar Baquero
Gerente