

INFORME DE GERENCIA

PERÍODO 2018

De conformidad con lo estipulado en los estatutos y en concordancia a las disposiciones legales vigentes, en mi calidad de Gerente de **CONEPAR CIA. LTDA.**, es grato poner en consideración de los Señores Accionistas, el presente informe, correspondiente a la gestión del ejercicio económico de 2018.

I. INFORME DE LABORES POR EL PERIODO 2018

- a. En el ejercicio 2018 se procedió con la ejecución de los siguientes proyectos:
 1. Remodelación del Supermercado Santamaría La Ofelia, por el sistema Administración Delegada. La obra fue concluida en tiempo y calidad, conforme a lo acordado con el cliente. Sin embargo de lo cual se otorgó un descuento al cliente por su solicitud expresa. Al momento, y luego de intensas negociaciones, el proyecto fue liquidado totalmente en el mes de febrero del año 2019.
 2. De igual manera se concluyeron las obras para la edificación de la Residencia Mucarsel Barrera, la cual fuera entregada provisionalmente a sus propietarios. Esta obra fue contratada bajo la modalidad de honorarios.
 3. De igual forma se continúa con la venta de departamentos del Edificio Vercelli, del cual, al 31 de diciembre de 2018, quedan pendientes de venta tres departamentos. Las estrategias implementadas conjuntamente con la empresa inmobiliaria más el asesoramiento en Mercadeo y Ventas, han contribuido a que se obtengan resultados positivos con las ventas de los departamentos.
- b. Se procedió con la actualización del manual de funciones, organigrama estructural y funcional de la empresa al año 2018, habiéndose implementado dos procedimientos nuevos.
- c. Se obtuvieron utilidades por un valor de USD\$86,737.93, de las cuales se provisionaron los pagos de Utilidades a Trabajadores USD\$13,010.69 y

de Impuesto a la Renta USD\$19,768.47, impuesto que fue determinado en base a las utilidades brutas del ejercicio más los gastos no deducibles del período.

- d. Todas las disposiciones emitidas por la Junta General de Socios, han sido cumplidas a cabalidad. Así como las nuevas disposiciones de la Unidad de Análisis Financiero y de la Superintendencia de Compañías correspondientes a la Prevención de lavado de Activos.
- e. No existen eventos extraordinarios en el presente ejercicio en cuanto a lo legal.

II. INFORME ECONÓMICO:

- a. La empresa presenta la siguiente situación económica al término del ejercicio 2018:

	2018	2017
Activos	1'716,452	2'181,659
Pasivos	2'131,752	2'026,581
Patrimonio	209,038	155,895
Ingresos	1'230,495	1'208,012
Costos y Gastos	1'151,662	1'117,247
Utilidad Bruta	86,738	90,765

- b. Recomiendo que las utilidades, luego de deducir, impuestos y participación a trabajadores, sean reinvertidas en el proyecto Edificio LIFE, que se encuentra en proceso de planificación.
- c. Respecto a las políticas para el año 2018 no han sufrido variación respecto a las aplicadas en el ejercicio de 2017, en cuanto al manejo de bienes inmuebles.
- d. La empresa se encuentra al día con las obligaciones tributarias.
- e. La empresa ha cumplido con todas las obligaciones laborales con sus empleados y ha reportado oportunamente a los

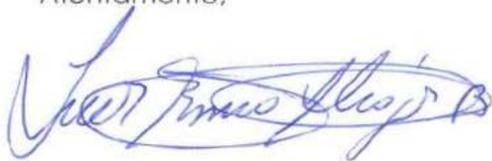
órganos de control como IESS y Ministerio de Relaciones Laborales.

- f. La empresa se encuentra al día con las obligaciones con la Superintendencia de Compañías y la Unidad de Prevención de Lavado de Activos.

Con lo antes indicado, quedo a la espera de vuestro pronunciamiento sobre el presente informe y los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2018.

Quito, a 28 de marzo de 2019

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ramiro Alcázar Baquero', written over a faint circular stamp or watermark.

Ing. Ramiro Alcázar Baquero
Gerente