

INFORME DE GERENCIA

De conformidad con lo estipulado en los estatutos y en concordancia a las disposiciones legales vigentes, en mi calidad de Gerente de **CONEPAR CIA. LTDA.**, es grato poner en consideración de los Señores Accionistas, el presente informe, correspondiente a la gestión del ejercicio económico de 2015.

- a) Para el ejercicio 2015, se obtuvieron utilidades por un valor de USD\$176,094.73, de las cuales se provisionaron los pagos de Utilidades a Trabajadores y de Impuesto a la Renta. Los objetivos económicos previstos para este año han sido cumplidos.
- b) Todas las disposiciones emitidas por la Junta General de Socios, han sido cumplidas a cabalidad. Así como las nuevas disposiciones de la Unidad de Análisis Financiero y de la Superintendencia de Compañías correspondientes a la Prevención de lavado de Activos.
- c) No existen eventos extraordinarios en el presente ejercicio en cuanto a lo legal.

INFORME ECONÓMICO:

La empresa presenta la siguiente situación económica al término del ejercicio 2015:

	2014	2015
Activos	3'385,357.77	1'961,426.22
Pasivos	3'286,512.59	1'785,246.00
Patrimonio	98,844.94	176,180.22
Ingresos	1'696,144.13	5'439,431.71
Costos y Gastos	1'657,318.06	5'263,336.98
Utilidad Bruta	38,826.07	176,094.73

- d) Recomiendo que las utilidades, luego de deducir, impuestos y participación a trabajadores, sean distribuidas entre los accionistas.
- e) Respecto a las políticas para el año 2015 han sufrido variación respecto a las aplicadas en el ejercicio de 2014, en cuanto tiene que ver con la ampliación de las mismas.
- f) La empresa se encuentra al día con las obligaciones tributarias.
- g) La empresa ha cumplido con todas las obligaciones laborales con sus empleados y ha reportado oportunamente a los órganos de control como IESS y Ministerio de Relaciones Laborales.
- h) La empresa se encuentra al día con las obligaciones con la Superintendencia de Compañías y la Unidad de Prevención de Lavado de Activos.
- i) A la fecha la empresa se encuentra en la etapa final del proyecto Santa María El Condado, el cual se halla dentro de los cronogramas establecidos.
- j) En este mes hemos comenzado la construcción del Edificio Vercelli, con recursos propios de la empresa, en el terreno que habíamos adquirido con anterioridad para tal efecto.

Con lo antes indicado, quedo a la espera de vuestro pronunciamiento sobre el presente informe y los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2015.

Quito, a 30 de marzo de 2016

Atentamente,



Ing. Ramiro Alcázar Baquero
Gerente