CONEPAR Cía. Ltda.
CONSTRUCTORA

AV. DE LOS SHYRIS N45-95
Y AV. 6 DE DICIEMBRE
TEL.: 461 - 530 / 461 - 531
FAX: (593 – 2) 2 461 - 532
QUITO - ECUADOR

INFORME DE GERENCIA
CORRESPONDIENTE AL AÑO 2012

Quito, 15 de marzo de 2013

Señores Accionistas:

De conformidad con lo estipulado en la Ley de Compañías y Estatutos de la Empresa, me permito poner en consideración de la Junta General Extraordinaria de Accionistas, el presente informe que resume las actividades y resultados del ejercicio económico correspondiente al año 2012.

a) Para el ejercicio 2012, se continuó con la construcción del edificio Fidenza, conforme a los cronogramas establecidos previamente. Se ha iniciado con el proceso de ventas de los departamentos, teniendo al momento reservados un 70% aproximadamente del Edificio. La mayor parte de ventas se realizarán con crédito del BIESS y otras entidades bancarias, por lo cual demorará la conclusión de estas ventas hasta mediados del próximo año. Por otra parte hemos iniciado con un contrato de construcción para los Supermercados Santa María, el mismo que será suspendido por razones de autorización municipales, por lo que prevemos una liquidación anticipada del mismo.

b) Todas las disposiciones emitidas por la Junta General de Socios, han sido cumplidas a cabalidad.

c) No se han determinado eventos extraordinarios en el presente ejercicio en cuanto a lo legal, laboral ni administrativo.

d) Se ha dado cumplimiento con todas las legalidades requeridas por el Servicio de Rentas Internas, la Superintendencia de Compañías así como del Ilustre Municipio de Quito.

e) Los ingresos se hallan compuestos por la ejecución parcial del contrato de construcción, según la planilla de avance y se percibieron ingresos por

CONEPAR Cía. Ltda.
CONSTRUCTORA

AV. DE LOS SHYRIS N45-95
Y AV. 6 DE DICIEMBRE
TEL.: 461 - 530 / 461 - 531
FAX: (593 – 2) 2 461 - 532
QUITO - ECUADOR

inversiones de los excedentes financieros en las cuentas. La empresa logró realizar la cancelación anticipada del crédito con el BIESS.

INFORME ECONÓMICO:

La empresa presenta la siguiente situación económica al término del ejercicio 2012:

	2011	2012
Activos	1,002.022	1.427.021
Pasivos	1,007.138	1.290.310
Patrimonio	5.116	136.711
Ingresos	10.010	212.654
Costos y Gastos	49.496	200.336
Utilidad Bruta	-39.486	12.318

f) La utilidad del presente año, sugiero sea acumulada para posteriormente realizar la compra de un nuevo terreno que nos permita ejecutar otro proyecto.

Agradezco al Directorio por el apoyo brindado a esta gerencia, y quedo a la espera de vuestro pronunciamiento sobre el presente informe y los estados financieros por el 2012.

Muy atentamente,

Ing. Patricio Sáenz O.
GERENTE