

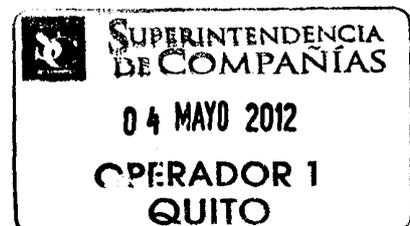
INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL AÑO 2011

Quito, 28 de marzo de 2012

Señores Accionistas:

De conformidad con lo estipulado en la Ley de Compañías y Estatutos de la Empresa, me permito poner en consideración de la Junta General Extraordinaria de Accionistas, el presente informe que resume las actividades y resultados del ejercicio económico correspondiente al año 2011.

- a) Para el ejercicio 2011, se inició con la construcción del edificio Fidenza, conforme a las proyecciones realizadas para el efecto. Adicionalmente, se gestionó y finalmente se obtuvo el crédito con el BIESS para el cumplimiento del objetivo.
- b) Todas las disposiciones emitidas por la Junta General de Socios, han sido cumplidas a cabalidad.
- c) No se han determinado eventos extraordinarios en el presente ejercicio en cuanto a lo legal, laboral ni administrativo.
- d) Los ingresos registrados en Ventas, corresponde a un contrato de remodelación que se ejecutó en este año. Las ventas de los departamentos del edificio Fidenza se han iniciado a fines del año, con buenas perspectivas. Adicional, se realizaron inversiones financieras con los excedentes del efectivo, logrando rentas por USD\$5.348,01.



INFORME ECONÓMICO:

La empresa presenta la siguiente situación económica al término del ejercicio 2011:

	2010	2011
Activos	562.234,97	1,002.022,05
Pasivos	537.490,01	1,007.138,74
Patrimonio	24.744,96	- 5.116,69
Ingresos	393.215,61	10.010,75
Costos y Gastos	383.965,22	49.496,87
Utilidad Bruta	9.250,39	-39.486,12

- e) El presente año, no se obtuvo utilidad, sino por el contrario una pérdida, por lo cual sugiero, que la pérdida se acumule con las anteriores hasta poderla absorber en el próximo ejercicio económico.
- f) Respecto a las políticas para el año 2012, cabe recordar que las mismas han sido determinadas en el acta del 6 de septiembre de 2011, con oportunidad de la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera. Sin que existan cambios significativos en las mismas.

Agradezco al Directorio por el apoyo brindado a esta gerencia, y quedo a la espera de vuestro pronunciamiento sobre el presente informe y los estados financieros por el 2011.

Muy atentamente,



Ing. Patricio Sáenz
GERENTE

