

INFORME DE COMISARIO PRINCIPAL DE LA COMPAÑÍA CONEPAR CIA. LTDA.

A LOS SEÑORES SOCIOS, ACCIONISTAS Y DIRECTIVOS:

En cumplimiento de mis funciones de Comisario de **CONEPAR CIA. LTDA.:**

He examinado los estados financieros y sus respectivos anexos por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2016. El examen ha sido realizado sobre una base de pruebas selectivas para obtener suficiente evidencia que sustente los importes y revelaciones presentados en los estados financieros en su conjunto así como sobre su razonabilidad.

En mi opinión, los estados financieros al 31 de diciembre de 2016 de **CONEPAR CIA. LTDA.**, presenta razonablemente y en aspecto significativo la situación de la empresa, de acuerdo con los principios y Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (NIIF Pymes).

En cumplimiento con los procedimientos legales vigentes y de conformidad con el estatuto social de **CONEPAR CIA. LTDA.**, pongo en consideración de ustedes en mi calidad de Comisario Principal de la compañía, el informe correspondiente al ejercicio económico del 2016.

1. La Administración de la Compañía ha dado fiel cumplimiento a lo dispuesto por la Junta General de Accionistas, las resoluciones del directorio y ha observado las normas legales, estatutarias y reglamentarias pertinentes. De igual forma se ha dado cumplimiento con las nuevas disposiciones referentes a la prevención para lavado de activos financieros, dispuestas por la Unidad de Análisis Financiero, como a las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.
2. He recibido total colaboración del personal ejecutivo y administrativo, comprobando que los libros y asientos contables con sus debidos respaldos documentados y su legalidad, actas de juntas generales y del directorio, registro de accionistas, nombramientos, archivos, etc. Se encuentran de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.
3. La conservación y mantenimiento de los bienes de la compañía es el apropiado así como el uso y aplicación de los mismos para cumplir con las metas y objetivos trazados.
4. La empresa, en cumplimiento con las normas emitidas por la Superintendencia de Compañías, procedió a contratar los servicios de Auditoría Externa, para lo cual nombró al Dr. Rubén Gómez, para el año 2016.

5. He revisado el Balance General y de Resultados al 31 de diciembre de 2016, con sus respectivos anexos. Mi responsabilidad es emitir una opinión sobre el cumplimiento de los Administradores de la Compañía y sus estados financieros, basado en mi revisión.
6. He revisado el cumplimiento tributario de la empresa en cuanto soporte documental, retenciones en la fuente de impuesto a la renta e IVA, así como el cumplimiento de las obligaciones tributarias en tiempo y cantidad; sin que haya encontrado novedad alguna.

De la revisión del Balance General, estado de resultados y anexos que fueron entregados a mi persona, se desprende lo siguiente:

ACTIVO CORRIENTE **1'350,923.21**

Se halla compuesto de la siguiente forma:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	75,991.21
ACTIVOS FINANCIEROS	10,366.86
INVENTARIOS	1'201,636.32
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENT	62,928.82

ACTIVO NO CORRIENTE **693,032.86**

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	644,519.53
TERRENOS	530,000.00
EDIFICIOS	36,518.68
MUEBLES Y ENSERES	19,691.00
MAQUINARIA Y EQUIPO	18,798.92
EQUIPO DE COMPUTACION	4,559.57
VEHICULOS Y EQ. DE TRANSPORTE	151,068.72
OTRAS PROPIEDADES	4,400.00
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	18,428.87
(-) DEP. ACUM. PROP.	- 138,946.23
GASTOS DIFERIDOS	48,513.33

PASIVOS CORRIENTES **369,339.06**

Los pasivos corrientes se hallan compuestos de la siguiente forma:

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	321,139.77
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	48,199.29

PASIVO NO CORRIENTE **1'576,040.66**

CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS	829,018.83
PROVISIONES POR BENEFICIOS EMPLEADOS	6,163.89
OTRAS PROVISIONES	629,696.58
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	111,161.36

Las cuentas por pagar diversas, corresponden a préstamos realizados por los socios y que deberán ser pagados en el transcurso del próximo año.

Otras provisiones, corresponden a provisiones por garantías sobre obras terminadas y cuyo aval tiene un alcance de 10 años.

Otros pasivos no corrientes corresponde a dividendos no distribuidos del año 2015.

PATRIMONIO **97,576.35**

Se halla compuesto por:

Capital suscrito	10,000.00
Reserva Legal	5,000.00
Utilidad del ejercicio	33,557.49
Adopción NIIF para Pymes	50,018.87

INGRESOS **1'011,136.46**

Los ingresos corresponden a los siguientes rubros:

CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN	999,835.73
OTROS INGRESOS	10,486.56
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	8,477.75
GANANCIAS ACTUARIALES	1,434.59

COSTOS Y GASTOS

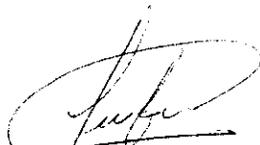
Los costos y gastos se hallan debidamente sustentados con los respectivos documentos de respaldo y cumpliendo con todas las normas legales vigentes, conforme a las normas y leyes aplicadas para las empresas constructoras.

UTILIDAD

La utilidad generada por el ejercicio económico 2016 es de USD\$ 85,117.07, antes de la deducción de 15% de Utilidades a Distribuir a Trabajadores, que es de USD\$12,767.60, Impuesto a la Renta, que es USD\$ 38,792.02, Quedando registrado en el Balance de Situación USD\$33,557.45

Luego del análisis realizado, concluyo que las cifras presentadas en los estados financieros son reales y confiables y corresponden a los registros contables, de acuerdo a las normas internacionales de información financiera NIIF para Pymes.

Atentamente,



Juan Carlos Naranjo

COMISARIO

CC 1712995248