

INFORME DE COMISARIO PRINCIPAL DE LA COMPAÑÍA CONEPAR CIA. LTDA.

A LOS SEÑORES SOCIOS, ACCIONISTAS Y DIRECTIVOS:

En cumplimiento de mis funciones de Comisario de **CONEPAR CIA. LTDA.:**

He examinado los estados financieros y sus respectivos anexos por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2015. El examen ha sido realizado sobre una base de pruebas selectivas para obtener suficiente evidencia que sustente los importes y revelaciones presentados en los estados financieros en su conjunto así como sobre su razonabilidad.

En mi opinión, los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 de **CONEPAR CIA. LTDA.**, presenta razonablemente y en aspecto significativo la situación de la empresa, de acuerdo con los principios y Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (NIIF Pymes).

En cumplimiento con los procedimientos legales vigentes y de conformidad con el estatuto social de **CONEPAR CIA. LTDA.**, pongo en consideración de ustedes en mi calidad de Comisario Principal de la compañía, el informe correspondiente al ejercicio económico del 2015.

1. La Administración de la Compañía ha dado fiel cumplimiento a lo dispuesto por la Junta General de Accionistas, las resoluciones del directorio y ha observado las normas legales, estatutarias y reglamentarias pertinentes. De igual forma se ha dado cumplimiento con las nuevas disposiciones referentes a la prevención para lavado de activos financieros, dispuestas por la Unidad de Análisis Financiero, como a las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.
2. He recibido total colaboración del personal ejecutivo y administrativo, comprobando que los libros y asientos contables con sus debidos respaldos documentados y su legalidad, actas de juntas generales y del directorio, registro de accionistas, nombramientos, archivos, etc. Se encuentran de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.
3. La conservación y mantenimiento de los bienes de la compañía es el apropiado así como el uso y aplicación de los mismos para cumplir con las metas y objetivos trazados.
4. La empresa, en cumplimiento con las normas emitidas por la Superintendencia de Compañías, procedió a contratar los servicios de Auditoría Externa, para lo cual nombró al Dr. Rubén Gómez, para el año 2015.

5. He revisado el Balance General y de Resultados al 31 de diciembre de 2015, con sus respectivos anexos. Mi responsabilidad es emitir una opinión sobre el cumplimiento de los Administradores de la Compañía y sus estados financieros, basado en mi revisión.
6. He revisado el cumplimiento tributario de la empresa en cuanto soporte documental, retenciones en la fuente de impuesto a la renta e IVA, así como el cumplimiento de las obligaciones tributarias en tiempo y cantidad; sin que haya encontrado novedad alguna.

De la revisión del Balance General, estado de resultados y anexos que fueron entregados a mi persona, se desprende lo siguiente:

ACTIVO CORRIENTE **1'604,539.52**

Se halla compuesto de la siguiente forma:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	339,335.07
ACTIVOS FINANCIEROS	714,522.31
INVENTARIOS	483,718.35
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENT	66,963.79

ACTIVO NO CORRIENTE **356,886.70**

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	317,673.71
TERRENOS	161,683.60
EDIFICIOS	54,947.55
MUEBLES Y ENSERES	19,691.00
MAQUINARIA Y EQUIPO	18,798.92
EQUIPO DE COMPUTACION	4,559.57
VEHICULOS Y EQ. DE TRANSPORTE	151,068.72
OTRAS PROPIEDADES	4,400.00
(-) DEP. ACUM. PROP.	-97,475.65
GASTOS DIFERIDOS	39,212.99

PASIVOS CORRIENTES

1'325,059.68

Los pasivos corrientes se hallan compuestos de la siguiente forma:

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	1'128,094.13
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	123,372.55
ANTICIPOS DE CLIENTES	73,593.00

PASIVO NO CORRIENTE

460,186.32

CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS	207,345.66
OTRAS PROVISIONES	252,840.66

Las cuentas por pagar diversas, corresponden a préstamos realizados por los socios y que deberán ser pagados en el transcurso del próximo año.

Otras provisiones, corresponden a provisiones por garantías sobre obras terminadas y cuyo aval tiene un alcance de 10 años.

PATRIMONIO

176,180.22

Se halla compuesto por:

Capital suscrito	10,000.00
Reserva Legal	5,000.00
Utilidad del ejercicio	111,161.35
Adopción NIIF para Pymes	50,018.87

INGRESOS

Los ingresos corresponden a los siguientes rubros:

CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN	5'399,324.68
OTROS INGRESOS	3.00
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	40,104.03

COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos se hallan debidamente sustentados con los respectivos documentos de respaldo y cumpliendo con todas las normas legales vigentes, conforme a las normas y leyes aplicadas para las empresas constructoras.

UTILIDAD

La utilidad generada por el ejercicio económico 2015 es de USD\$ 176,094.73, antes de la deducción de 15% de Utilidades a Distribuir a Trabajadores, que es de USD\$26,414.25, Impuesto a la Renta, que es USD\$ 33,519.13 y Reserva Legal USD\$5,000.00.

Luego del análisis realizado, concluyo que las cifras presentadas en los estados financieros son reales y confiables y corresponden a los registros contables, de acuerdo a las normas internacionales de información financiera NIIF para Pymes.

Atentamente,


Juan Carlos Naranjo
COMISARIO