

## INFORME DE COMISARIO PRINCIPAL DE LA COMPAÑÍA CONEPAR CIA. LTDA.

### A LOS SEÑORES SOCIOS, ACCIONISTAS Y DIRECTIVOS:

En cumplimiento de mis funciones de Comisario de **CONEPAR CIA. LTDA.:**

He examinado los estados financieros y sus respectivos anexos por el ejercicio económico 2014. El examen ha sido realizado sobre una base de pruebas selectivas para obtener suficiente evidencia que sustente los importes y revelaciones presentados en los estados financieros en su conjunto así como sobre su razonabilidad.

En mi opinión, los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 de **CONEPAR CIA. LTDA.,** presenta razonablemente y en aspecto significativo la situación de la empresa, de acuerdo con los principios y Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (NIIF Pymes).

En cumplimiento con los procedimientos legales vigentes y de conformidad con el estatuto social de **CONEPAR CIA. LTDA.,** pongo en consideración de ustedes en mi calidad de Comisario Principal de la compañía, el informe correspondiente al ejercicio económico del 2014.

1. La Administración de la Compañía ha dado fiel cumplimiento a lo dispuesto por la Junta General de Accionistas, las resoluciones del directorio y ha observado las normas legales, estatutarias y reglamentarias pertinentes. De igual forma se ha dado cumplimiento con las nuevas disposiciones referentes a la prevención para lavado de activos financieros, dispuestas por la Unidad de Análisis Financiero, como a las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.
2. He recibido total colaboración del personal ejecutivo y administrativo, comprobando que los libros y asientos contables con sus debidos respaldos documentados y su legalidad, actas de juntas generales y del directorio, registro de accionistas, nombramientos, archivos, etc. Se encuentran de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.
3. La conservación y mantenimiento de los bienes de la compañía es el apropiado así como el uso y aplicación de los mismos para cumplir con las metas y objetivos trazados.
4. He revisado el Balance General y de Resultados al 31 de diciembre de 2014, con sus respectivos anexos. Mi responsabilidad es emitir una opinión sobre los estados financieros, basado en mi revisión.

5. He revisado el cumplimiento tributario de la empresa en cuanto soporte documental, retenciones en la fuente de impuesto a la renta e IVA, así como el cumplimiento de las obligaciones tributarias en tiempo y cantidad; sin que haya encontrado novedad alguna.

De la revisión del Balance General, estado de resultados y anexos que fueron entregados a mi persona, se desprende lo siguiente:

**ACTIVO CORRIENTE:**

Se halla compuesto de la siguiente forma:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	436,018.00
ACTIVOS FINANCIEROS	2'432,480.38
INVENTARIOS	59,368.21
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENT	153,674.11

**ACTIVO NO CORRIENTE**

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	303,817.07
TERRENOS	161,683.60
EDIFICIOS	54,947.55
MUEBLES Y ENSERES	19,691.00
MAQUINARIA Y EQUIPO	18,798.92
EQUIPO DE COMPUTACION	4,559.57
VEHICULOS Y EQ. DE TRANSPORTE	45,148.93
OTRAS PROPIEDADES	1,200.00
(-) DEP. ACUM. PROP.	-71,510.74
GASTOS DIFERIDOS	69,298.24

**PASIVOS CORRIENTES****USD\$ 2'750,338.15**

Los pasivos corrientes se hallan compuestos de la siguiente forma:

SOBREGIROS	63,531.59
PROVEEDORES NACIONALES	180,386.86
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTAR	285,385.54
CON EL IESS	11,778.88
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEA	13,282.19
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR	5,823.90
ANTICIPOS DE CLIENTES	2'190,149.19

**PASIVO NO CORRIENTE****USD\$536,174.44**

Corresponde a:

Préstamos de Socios acumulados al 31 de diciembre de 2014 por la suma de USD\$87,473.21

Anticipos de clientes por la suma de USD\$ 186,110.44, que corresponde a los valores por devolver a clientes.

Otras provisiones por la suma de USD\$253,963.96 que corresponde a los valores reservados para afrontar cualquier defectos de construcción en las obras realizadas.

**PATRIMONIO****USD \$98,844.94**

La empresa realizó el incremento de capital de USD\$800 a USD\$10,000, aumento que fue realizado en este año, procediendo además a establecer un nuevo plazo de 100 años para la Compañía y reformando estatutos.

Se halla compuesto por:

Capital suscrito	USD \$10,000.00
Utilidad del ejercicio	USD \$ 38,826.07
Adopción NIIF para Pymes	USD\$ 50,018.87

## **INGRESOS**

Los ingresos corresponden a los siguientes rubros:

PRESTACIÓN DE SERVICIOS	USD\$ 67,041.63
VENTA DE DEPARTAMENTOS	USD\$ 306,483.68
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	USD\$ 13,204.91

## **COSTOS Y GASTOS**

Los costos y gastos se hallan debidamente sustentados con los respectivos documentos de respaldo y cumpliendo con todas las normas legales vigente.

## **UTILIDAD**

La utilidad generada por el ejercicio económico 2014 es de USD \$ 38,826.07, antes de la deducción de 15% de Utilidades a Distribuir a Trabajadores, Reservas e Impuestos.

Luego del análisis realizado, concluyo que las cifras presentadas en los estados financieros son reales y confiables y corresponden a los registros contables, de acuerdo a las normas internacionales de información financiera NIIF para Pymes.

Atentamente,

  
Juan Carlos Naranjo  
**COMISARIO**