

CONEPAR CIA. LTDA
Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2013
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

Estados Financieros CONEPAR CIA. LTDA.

Quito, Ecuador 31 de diciembre de 2013

Índice

- Informe de los Auditores Independientes
- Estados Financieros:
- Estados de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integrales
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujo de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

CONEPAR CIA. LTDA

Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2013

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

Índice

Información de la Compañía y Aplicación de las NIIF	Nota 1.-
Resumen de Principales Políticas Contables	Nota 2.-
Bases de presentación de los estados financieros	Nota 2.1.
Moneda De Presentación Y Moneda Funcional	Nota 2.2.
Período Cubierto Por Los Estados Financieros	Nota 2.3.
Propiedad, Planta Y Equipo	Nota 2.4.
Inventarios	Nota 2.5.
Activos Intangibles (Software Contable)	Nota 2.6.
Goodwill O Plusvalía Comprada	Nota 2.6.1.
Otros activos intangibles	Nota 2.6.2.
Deterioro De Activos No Corrientes	Nota 2.7.
Instrumentos Financieros	Nota 2.8.
Activos Financieros.- Reconocimiento, Medición Y Baja De Activos Financieros	Nota 2.8.1.
Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo	Nota 2.8.1.2.
Deterioro De Activos Financieros	Nota 2.8.1.3.
Pasivos Financieros	Nota 2.8.2.
Reconocimiento, Medición Y Baja De Pasivos Financieros	Nota 2.8.2.1.
Compensación De Instrumentos Financieros	Nota 2.8.3.
Arrendamientos	Nota 2.9.
Planes De Beneficios Definidos A Empleados	Nota 2.10.
Reconocimiento De Ingresos	Nota 2.11.
Venta De Bienes	Nota 2.11.1.
Prestación De Servicios	Nota 2.11.2.
Costos De Venta	Nota 2.12.
Impuesto A La Renta	Nota 2.13.
Impuestos Diferidos	Nota 2.13.1.
Ingresos Diferidos	Nota 2.14.
Principales Políticas Contables Adoptadas Bajo NIIF PYMES (14 ítems)	Nota 3.
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	Nota 4.
Activos Financieros Cuentas por Cobrar	Nota 5.
Inventarios	Nota 6.
Gastos Anticipados	Nota 7.
Propiedad Planta Y Equipo	Nota 8.
Reserva Legal	Nota 9.
Reserva Facultativa	Nota 10.
Código Orgánico de la Producción	Nota 11.
Situación Tributaria	Nota 12.
Otras Revelaciones	Nota 13.
Derechos De Autor	Nota 14.
Eventos Subsecuentes	Nota 15.

Informe de los Auditores Independientes

Señores

Socios de CONEPAR CIA. LTDA.

Dicamen sobre los estados financieros

1. Hemos efectuado una auditoría al estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y los correspondientes estados de resultados integral, de evolución en el patrimonio y de flujos de efectivo así como el resumen de políticas significativas y otras notas aclaratorias por el año terminado al 31 de diciembre de 2013 de CONEPAR CIA. LTDA.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros

2. La administración es responsable de la preparación de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PYMES). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación de los estados financieros que queden libres de representaciones erróneas de importancia relativa o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad de expresar una opinión sobre los estados financieros con base a nuestra auditoría. Condujimos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planteemos y desempeñemos la auditoría para que sea razonable sobre si los estados financieros están libres de presentación errónea de importancia relativa.

4. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía CONEPAR CIA. LTDA., para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiadas en las circunstancias. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestras opiniones de auditoría.

5.- Enfatizamos que de acuerdo con NIIF PYMES, únicamente un juego completo de estados financieros que incluyan el estado de situación financiera, estado de resultados integral, cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, conjuntamente con la información financiera comparativa, sus notas explicativas, puede proporcionar una presentación razonable de la situación financiera de la Compañía, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

6. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de CONEPAR CIA, LTDA., al 31 de diciembre de 2013, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PYMES) Pymes.

7. La Compañía CONEPAR CIA, LTDA., en cumplimiento con lo establecido por la Superintendencia de Compañías N° 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, realizó la transición de sus estados financieros de Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PYMES), aplicando NIIF PYMES, con un periodo que corresponde desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2011 y aplicación en el año 2013,

8. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2013 adjuntos, de la Compañía CONEPAR CIA, LTDA., son preparados aplicando esta normativa, las cuales requieren que se presenten en forma comparativa. Con fecha marzo 21 de 2014, emitimos nuestra opinión como Auditores Independientes, sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2013, preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, en la cual expresamos una Opinión Sin Salvedades.

9. Mediante Resolución No. 06.Q.IC1003 del 21 de agosto de 2006 y No. ADM-08-199 del 3 de julio de 2008, emitidas por la Superintendencia de Compañías, dispone adoptar las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAA" y su aplicación obligatoria a partir del 1 de enero de 2009.

10. Informes sobre otros requisitos legales y reguladores

Nuestras opiniones adicionales, establecidas en la Resolución No. NAC-DGER 2006-0214 del Servicio de Rentas Internas sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013, se emiten por separado.

Cabe señalar que la Compañía cumple con la Resolución No. SC-DSC-NAC-DGER 2006-0214, de la Superintendencia de Compañías de fecha marzo 28 de 2014.

Rubén Gómez Castro
RNAE N° 783

Quito, 21 de marzo 2014

CONSTRUCTORA CONEPARCIA LTDA.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

31 de Diciembre de 2013
(Expresado en Dólares)

Cuenta	Descripción	Notas	Movimiento	Subgrupo	Grupo	Total
	ACTIVO				\$	\$ 1,103,297.47
	ACTIVO CORRIENTE				\$	832,198.29
0101	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFE	Nota 4.		104,262.34		
010101	CAJAS					
010102	BANCOS LOCALES		104,262.34			
0102	ACTIVOS FINANCIEROS	Nota 5.		\$ 259,278.43		
010201	ACTIVOS FINANCIEROS					
010202	ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RA					
010203	ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS		237,007.12			
010206	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRA					
010205	CLIENTES		\$ 19,764.56			
010207	OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELAC					
010208	OTRAS CUENTAS POR COBRAR		\$ 2,506.75			
0103	INVENTARIOS	Nota 6.		\$ 447,456.85		
010308	OBRAS EN CONSTRUCCION					
0103081	EDIFICIO FIDENZA					
010309	OBRAS TERMINADAS		\$ 447,456.85			
0103091	ED. FIDENZA					
010309199	DPTOS VENDIDOS					
010501	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENT	Nota 7.		21,200.67		
	CRÉDITO TRIBUTARIO I.R.		21,200.67			

022	ACTIVO NO CORRIENTE	Nota 8.			271,099.18	
0201	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO			271,099.18		
020101	TERRENOS		161,683.60			
020102	EDIFICIOS		54,947.55			
020105	MUEBLES Y ENSERES		19,691.00			
020106	MAQUINARIA Y EQUIPO		7,768.51			
020107	NAVES AEREAS Y BARCAZAS					
020108	EQUIPO DE COMPUTACION		1,436.00			
020109	VEHICULOS Y EQ. DE TRANSPORTE		45,148.93			
020110	OTRAS PROPIEDADES		1,200.00			
020111	REPUESTOS Y HERRAMIENTAS					
020112	(-) DEP. ACUM. PROP.		-20,776.41			
	TOTAL ACTIVO					\$ 1,103,297.47
	PASIVO					1,006,474.09
01	PASIVO CORRIENTE					101,588.73
0101	PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RA			3,696.84		
010101	SOBREGIROS		3,696.84			
0103	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR			1,646.68		
010301	PROVEEDORES NACIONALES		1,646.68			
0107	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES			\$ 26,874.15		
010701	CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTAR		6,390.46			
010702	IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR		9,169.07			
010703	CON EL IESS		1,185.86			
010704	POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEA		3196.79			
010705	PARTICIPACION TRABAJADORES		6,931.97			
0110	ANTICIPOS DE CLIENTES			69,371.06		
011001	EDIFICIO FIDENZA		69,371.06			
02	PASIVO NO CORRIENTE					904,885.36
0204	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / R	-		224,732.78		

120401	LOCALES	-	224,732.78			
1206	ANTICIPOS DE CLIENTES	-		424,118.76		
120601	EDIF FIDENZA	-	424,118.76			
1208	OTRAS PROVISIONES	-		256,033.82		
120801	PROVISIONES VARIAS	-	256,033.82			
	TOTAL PASIVO					1,006,474.09
	PATRIMONIO NETO					\$ 96,823.38
2	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PR				\$ 96,823.38	
01	CAPITAL	-		\$ 800.00		
0101	CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO		\$ 800.00			
05	OTROS RESULTADOS INTEGRALES			\$ 59,218.87		
0503	SUPERAVIT POR REVALUACION DE A		\$ 59,218.87			
06	RESULTADOS ACUMULADOS			\$ 6,692.39		
0602	(-) PERDIDAS ACUMULADAS		\$ 6,692.39			
	UTILIDAD DEL EJERCICIO 2013			\$ 30,112.12		
	TOTAL PATRIMONIO					\$ 96,823.38
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO						
GERENTE GENERAL						
CONTADOR						

[Signature]

[Signature]

[Signature]

CONSTRUCTORA CONEPAR CIA. LTDA.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

31 de Diciembre de 2013

(Expresado en Dólares)

Cuenta	Descripción	Movimiento Acumulado	Subgrupo	Grupo	Total
1	INGRESOS				
1	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINA			-2,029,370.26	-2,042,575.17
101	VENTA DE BIENES				
101	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	-942,312.89	-942,312.89		
10201	CC SANTA MARIA				
103	CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN	-1,087,057.37	-1,087,057.37		
104	VENTA DE DEPARTAMENTOS				
3	OTROS INGRESOS			-13,204.91	
302	INTERESES FINANCIEROS			-13,204.91	
30201	INTERESES EN COOPERATIVAS	-13,204.91			
	COSTOS Y GASTOS				
1	COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN			1,806,196.69	1,996,362.01
101	MATERIALES UTILIZADOS O PRODUC		702,657.46		
10101	(+) INVENTARIO INICIAL DE BIEN	702,657.46			
0102	(+) COMPRAS NETAS LOCALES DE B	66,195.40			
1010201	SUBCONT S.M. VICENTINA				
1010202	SUBCONTRATO SM LA LUZ	636,308.59			
104	(+) OTROS COSTOS INDIRECTOS DE		230,422.74		
10405	GASTO POR GARANTÍAS EN VENTA D	230,422.74			
105	COSTO DE VENTAS DEPARTAMENTOS		873,116.49		
10501	EDIFICIOS	873,116.49			

2	<u>GASTOS</u>		190,165.32	
201	GASTOS DE VENTAS	4,219.26		
202	GASTOS DE ADMINISTRACION	92,815.66		
20211	SUMINISTROS Y MATERIALES OFICI	1,149.76		
20221	DEPRECIACIONES	3,554.47		
203	GASTOS FINANCIEROS	90,731.49		
204	OTROS GASTOS	2,398.91		

Utilidad del Ejercicio 2013 -46,213.16


GERENTE GENERAL


CONTADOR

CONEPAR CIA. LTDA.**Estado de Cambios en el Patrimonio****Para el año que termina al 31 de diciembre de 2013**

	Capital	AFC	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados del ejercicio	Resultados Acumulados	Adopcion de NIIF primera vez	Patrimonio Total
Saldos reexpresados al 31 de diciembre de 2012	800,00	0,00		70.000,00	6.692,39	0,00	59.218,87	136.711,26
Reclasificación Resultados ejercicios anteriores					-6.692,39	6.692,39		0,00
Reversión de Reserva Facultativa				-70.000,00				-70.000,00
Utilidad del Ejercicio					30.112,12			30.112,12
Saldos al 31 de diciembre de 2013								96.823,38

Las notas que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros y han sido elaborados con los respaldos respectivos

**REPRESENTANTE LEGAL**

ING. ALCAZAR BAQUERO FAUSTO RAMIRO

0500824982

**CONTADOR**

NARANJO FUENTALA JULIO CESAR

REG. NAC. 1017259

CONEPAR CIA. LTDA.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Para el año que termina al 31 de diciembre de 2013

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO

102.089,66	INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO
43.370,65	FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
2.027.409,23	Clases de cobros por actividades de operación
2.027.409,23	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios
-2.131.646,18	Clases de pagos por actividades de operación
-2.035.919,43	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios
-77.126,65	Pagos a y por cuenta de los empleados
-17.600,10	Otros pagos por actividades de operación
-60.734,34	Intereses pagados
13.204,91	Intereses recibidos
-11.889,89	Impuestos a las ganancias pagados
237.007,12	Otras entradas (salidas) de efectivo

480.883,85	FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN
-2.12.483,58	Adquisiciones de propiedades, planta y equipo
693.347,43	Otras entradas (salidas) de efectivo

-422.166,04	FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN
-435.368,95	Pagos de préstamos
13.204,91	Intereses recibidos

9,00	EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO
102.089,66	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo
102.089,66	INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO
2.172,68	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO
104.262,34	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO

CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PÉRDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

46.213,16	(GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA
-----------	---

350.222,03	AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:
3.554,47	Ajustes por gasto de depreciación y amortización
256.033,83	Ajustes por gastos en provisiones
90.734,34	Otros ajustes por partidas distintas al efectivo

-362.184,94	CAMBIO EN ACTIVOS Y PASIVOS:
-4.159,78	(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes
-15.890,58	(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar
34.15	(Incremento) disminución en inventarios
73.916,82	(Incremento) disminución en otros activos
10.473,12	Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales
-427.079,03	Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar
2.614,29	Incremento (disminución) en beneficios empleados
48.045,40	Incremento (disminución) en anticipos de clientes
62.985,48	Incremento (disminución) en otros pasivos

Flujos de efectivo sobre procedimientos de tabulados en actividades de operación

43.370,65

REPRESENTANTE LEGAL
ING. ALCÁZAR BAQUERO FAUSTO RAMIRO
CC: 0500824982

CONTADOR
NARANJO FUENTALA JULIO CESAR
REG. NAC. 017259

Las notas que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros y han sido elaborados con los respaldos respectivos

NOTA # 1 INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA Y APLICACIÓN DE LAS NIIF

"CONEPAR Compañía, Ltda.", su domicilio principal en la ciudad de Quito, su constitución se realizó el 14 de febrero de 1989, el plazo de duración de la Compañía será 25 años, desde la fecha de inscripción. El objeto es dedicarse al desarrollo de la industria de la construcción en las actividades de planificación, cálculo, financiamiento y ejecución de todo tipo de obras civiles y de arte, comprendidas dentro de la ingeniería, arquitectura y urbanismo sin limitación alguna.

La Compañía estará gobernada por la junta general de socios y administrada por el Gerente y Presidente. ADMINISTRACIÓN.- Estará a cargo del gerente y Presidente.

Fondos de reserva legal y reparto de utilidades.- La compañía formará e incrementará su fondo de reserva legal tomando de las utilidades líquidas y realizadas anuales el porcentaje del 5% y hasta que este alcance un valor equivalente al 20% del capital social, conforme lo determina la Ley de Compañías.

Registro de los accionistas en la superintendencia de Compañías: Socios.- Expediente # 50238, Capital suscrito de la Compañía USD \$ 800, socios: ALCAZAR BAQUERO FAUSTO RAMIRO, capital USD\$ 400 y SAENZ ORTEGA PATRICIO MANUEL, capital USD\$ 400, Total USD\$ 800, capital actualizado a la fecha.

Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera IFRS.- Los estados financieros anuales de CONEPAR CIA, LTDA., correspondientes al año terminado al 31 de diciembre de 2013, son estados financieros preparados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera IFRS aplicable para Pymes.

Cabe mencionar que de acuerdo a lo establecido por la Administración y el Directorio de CONEPAR CIA, LTDA., mediante Acta y con fecha 7 de julio 2011, se acordó lo siguiente:

CONEPAR CIA, LTDA., presentará estados financieros mensuales y anuales comparativos bajo normas locales para los ejercicios 2010 y 2011.
CONEPAR CIA, LTDA., presentará un informe financiero anual, de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante IFRS) durante el ejercicio 2010 (no comparativo).
CONEPAR CIA, LTDA., a partir del ejercicio 2011, presentará la información financiera anual bajo IFRS, comparativa con el ejercicio 2010.

Por todo lo mencionado anteriormente CONEPAR CIA, LTDA., a partir del ejercicio 2012 en adelante, presentará la información comparativa aplicando lo mencionado y vigente de las Normas Internacionales de Información Financiera IFRS aplicable para Pymes

CONEPAR CIA. LTDA
Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2013

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

De acuerdo con lo indicado en los párrafos precedentes, a continuación se indican un resumen de las principales políticas contables a aplicar bajo IFRS y con la finalidad de entender el contexto en el cual se estableció la adopción de las políticas contables y de la moneda funcional descrita más adelante, es necesario tener en cuenta las principales áreas de negocio donde opera actualmente CONEPAR CIA. LTDA.

NOTA 2.1. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes Estados Financieros de CONEPAR CIA. LTDA, por el período terminado al 31 de diciembre de 2013, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de información Financiera (en adelante "NIIF PYMES") y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes al 31 de diciembre de 2013.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de CONEPAR CIA. LTDA., al 31 de diciembre de 2013, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y el flujo por el año terminado en esa fecha, los cuales fueron aprobados por la Junta de Socios en sesión extraordinaria celebrada en abril de 2013.

Para la preparación de los saldos de apertura al 1º de enero de 2013, la Compañía ha aplicado los requerimientos de la NIIF PYMES SECCIÓN 35 "Adopción por Primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera", tal como se describe en la Nota 3.

2.2 MONEDA DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIONAL

Los Estados Financieros son presentados en dólares norteamericanos, que es la moneda funcional de CONEPAR CIA. LTDA. S.A.

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera, se traducirán a dólares norteamericanos utilizando los tipos de cambio a la fecha de cierre de cada período

2.3 PERÍODO CUBIERTO POR LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros comprenden los estados de situación financiera al 1º de enero de 2013 y al 31 de diciembre de 2013 y el estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre de 2013.

2.4 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la gerencia. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil económica de los activos, hasta el monto de su valor residual.

Las vidas útiles económicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	Rango
Equipamiento de computación	3-6
Instalaciones fijas y accesorios	10
Vehículos de motor	5-7

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera, y ajustados si corresponde como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

2.5 INVENTARIOS

Las existencias se valorizan al costo o su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, neto de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem de inventario. El costo se determina utilizando el método promedio ponderado.

2.6 ACTIVOS INTANGIBLES (SOFTWARE CONTABLE)

2.6.1 GOODWILL O PLUSVALÍA COMPRADA

El Menor Valor de Inversión representa el exceso del costo de una inversión en una filial o una asociada sobre la participación de la Compañía en el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, el menor valor de inversión es medido al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

2.6.2 OTROS ACTIVOS INTANGIBLES

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición, generados internamente corresponden a software desarrollado para uso de la Compañía y los costos de investigación se llevan directamente a resultados. Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en estimaciones contables.

Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente.

2.7 DETERIORO DE ACTIVOS NO CORRIENTES

A cada fecha de reporte la Compañía evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o el deterioro se identifica producto de las pruebas anuales de deterioro de menor valor de inversiones y activos intangibles con vida útil indefinida, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo y cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El valor recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

2.8 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Grupo reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

2.8.1 ACTIVOS FINANCIEROS.- RECONOCIMIENTO, MEDICIÓN Y BAJA DE ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición", son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor justo a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento o inversiones disponibles para la venta. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada ejercicio financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más o menos los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción. Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor justo, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor justo se imputa en resultados, excepto por las inversiones disponibles para la venta cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen, los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido y el Grupo ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

2.8.1.2 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo equivalente comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

2.8.1.3 DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS

La Compañía evalúa a cada fecha de balance si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar).

2.8.2 PASIVOS FINANCIEROS

2.8.2.1 RECONOCIMIENTO, MEDICIÓN Y BAJA DE PASIVOS FINANCIEROS

Todas las obligaciones y préstamos con el público y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor justo, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor justo. Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

2.8.3 COMPENSACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el balance consolidado si, y solo si, existe a la fecha de cierre del estado de situación financiera un derecho legal exigible para recibir o cancelar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

2.9 ARRENDAMIENTOS

Los arrendamientos financieros, que transferirán a la Compañía sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, son capitalizados al comienzo del leasing al valor justo de la propiedad arrendada o si es menor, al valor presente de los pagos mínimos de arriendo. Los activos en arrendamiento financiero son depreciados en la vida útil económica estimada del activo o el plazo de vigencia del leasing si este fuera menor y no existe una certeza razonable que la Compañía obtendrá la propiedad al final de la vigencia del leasing.

2.10 PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS A EMPLEADOS

La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, vacaciones y aguinaldos. La Compañía no opera ciertos planes de beneficios definidos con una porción de sus empleados. El costo de proveer beneficios bajo los planes de beneficios definidos es determinado separadamente para cada plan mediante el método de la unidad de crédito proyectado, de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 "Beneficios a los Empleados".

El pasivo por beneficios a los empleados representa el valor presente de las obligaciones bajo los planes, las cuales son descontadas utilizando tasas de interés de bonos del gobierno denominados en la moneda en la cual los beneficios se pagarán y que poseen plazos de vencimiento similares a la duración de las respectivas obligaciones.

2.11 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y los ingresos pueden ser contablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios de reconocimiento deben cumplirse para los ingresos:

2.11.1 VENTA DE BIENES

Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento del despacho de los bienes.

2.11.2 PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Los ingresos se reconocen de acuerdo al grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser contablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida de los gastos incurridos que son recuperables.

2.12 COSTOS DE VENTA

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias, para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

2.13. IMPUESTO A LA RENTA

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las que son promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

2.13.1 IMPUESTOS DIFERIDOS

El impuesto diferido es presentado usando el método del pasivo sobre diferencias temporales a la fecha del estado de situación financiera entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libro para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha del estado de situación financiera y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido.

2.14 INGRESOS DIFERIDOS

La Compañía debe registrar ingresos diferidos por diversas transacciones en las cuales recibe efectivo, pero que las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en el presente informe tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación, ventas de productos por las cuales no ha ocurrido el despacho.

Adicionalmente, se debe reconocer como ingresos diferidos la porción de la venta asociada a la entrega posterior de productos por programas de fidelización de clientes. El ingreso diferido por programas de fidelización es reconocido al valor de mercado de los beneficios entregados a clientes, ajustado por la experiencia histórica de vencimiento de los mismos.

NOTA # 3.- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS BAJO NIIF

Definición de Política contable: Política es un plan permanente que proporciona guías generales para canalizar el pensamiento administrativo en direcciones específicas.

Las políticas contables escritas establecen líneas de guía, un marco dentro del cual el personal financiero contable cumple procedimientos técnicos únicos para La Compañía, en concordancia con las actividades y objetivos de la dirección, considerando la normativa vigente.

Efectivo y equivalentes al efectivo

Los equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios son inversiones a corto plazo de gran liquidez que se mantienen para cumplir con los compromisos de pago a corto plazo más que para propósitos de inversión u otros.

Existencias

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos; el Valor neto realizable es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta.

Los Principios para el reconocimiento y medición de los inventarios: Inventarios son activos mantenidos para la venta en el curso normal de las operaciones; en proceso de producción con vistas a esa venta; o en forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción, o en la prestación de servicios. El costo se determina por el método costo medio ponderado (PMP).

Propiedades, plantas y equipos

El activo fijo de CONEPAR CIA. LTDA., se contabilizará utilizando el modelo del costo. El modelo del costo es un método contable en el cual el activo fijo se registra al costo menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Para que una su partida sea reconocida como Propiedad, planta y equipo, deberá cumplir los siguientes requisitos: Poseer una entidad para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos; y se esperan usar durante más de un periodo.

A su vez un elemento de propiedad, planta y equipo se reconocerá como activo si, y sólo si, sea probable que La Compañía obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y el costo del activo para La Compañía pueda ser valorado con fiabilidad.

Deterioro del valor de los activos.

A la fecha de cada cierre de estado de situación financiera, CONEPAR CIA. LTDA., revisará el valor de sus activos sujetos a deterioro para determinar si existen indicios de que dichos activos puedan registrar una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el valor recuperable del activo se calculará con el objeto de determinar el eventual monto de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera).

En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, CONEPAR CIA. LTDA. calculará el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo. Un activo intangible con una vida útil indefinida será sometido a un test de deterioro de valor una vez al año.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y los flujos futuros del activo en cuestión.

Activos financieros disponibles para la venta.

Se incluirán aquellos valores adquiridos que no se mantienen con propósito de negociación, no calificados como inversión al vencimiento. Colocaciones, préstamos y cuentas por cobrar generados por la propia empresa;

Corresponden a activos financieros originados por las sociedades a cambio de proporcionar financiamiento de efectivo o servicios directamente a un deudor, los activos financieros para negociación y aquellos clasificados como disponibles para la venta se valorizarán a su "valor razonable" a la fecha de cada cierre de estados

Clasificación de activos entre corrientes y no corrientes.

Los activos que se clasifiquen como corrientes, serán aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses o se pretenda vender o realizar en el transcurso del ciclo normal de la operación de las distintas actividades o negocios que desarrolla CONEPAR CIA. LTDA.

Se clasificará como activo no corriente a todos aquellos activos que no corresponde clasificar como activos corrientes.

Clasificación de pasivos entre corrientes y no corrientes.

Los pasivos que se clasifiquen como corrientes, serán aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses o se pretenda liquidar en el transcurso del ciclo normal de la operación de las distintas actividades o negocios que desarrolla CONEPAR CIA. LTDA.

Se clasificará como pasivo no corriente a todos aquellos pasivos que no corresponde clasificar como pasivos corrientes.

Reconocimiento de ingresos.

Ingreso de actividades ordinarias es la entrada bruta de beneficios económicos, durante el periodo, surgidos en el curso de las actividades ordinarias de una entidad, siempre que tal entrada dé lugar a un aumento en el patrimonio, que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio.

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes, deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros se calcularán al valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representarán los importes a cobrar por los bienes entregados y por servicios prestados en el marco ordinario de las operaciones normales de CONEPAR CIA. LTDA., cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; y no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;

El valor de los ingresos de actividades ordinarias puede medirse con fiabilidad, es probable que La Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad. Prestación de servicios;

Cuando el resultado de una transacción, que suponga la prestación de servicios, pueda ser estimado con fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias asociados con la operación deben reconocerse, considerando el grado de terminación de la prestación final del periodo sobre el que se informa.

El resultado de una transacción puede ser estimado con fiabilidad cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones: el valor de los ingresos de actividades ordinarias puede medirse con fiabilidad; es probable que La Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; el grado de terminación de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, puede ser medido con fiabilidad; y los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, pueden ser medidos con fiabilidad.

Los ingresos por intereses se devengarán siguiendo un criterio financiero, de acuerdo a IFRS, en función del saldo de capital insólito estimado de recuperación, es decir neto de provisiones por incobrabilidad, y la tasa de interés efectiva aplicable.

Reconocimiento de gastos.

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

Compensaciones de saldos.

Solo se compensarán entre sí los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por el imperativo de una norma legal, contemplen la posibilidad de la compensación y se tiene la intención de liquidarlos por su importe neto o de realización del activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea.

Impuestos a la renta e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta representará la suma del gasto por impuesto a la renta del ejercicio y los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio se calculará mediante la suma del impuesto a las Principales políticas contables a aplicar bajo IFRS y la moneda funcional de La Compañía, que resulta de la aplicación de la tasa impositiva vigente sobre la base imponible del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluirán las diferencias temporarias que se identifiquen como aquellos importes que se estima CONEPAR CIA. LTDA., pagará o recuperará por las diferencias entre el valor financiero de activos y pasivos y su valor tributario, así como las pérdidas tributarias vigentes y otros créditos tributarios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias solo se reconocerán en el caso de que se considere probable que CONEPAR CIA. LTDA., va a tener en el futuro suficientes ingresos tributarios contra las que se puedan hacer efectivas.

CONEPAR CIA. LTDA
Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2013
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota # 4 Año 2012 Año 2013

Efectivo y Equivalentes de Efectivo		
Caja General	\$ 60.77	\$ -
Bancos locales	\$ 2,111.91	\$ 104,261.34
Total Caja y equivalentes de efectivo	\$ 2,172.68	\$ 104,261.34

Nota # 5

Activos Financieros		
Cuentas por Cobrar	Año 2012	Año 2013
Cientes	339.98	339.98
Empleados	0.00	0.00
Otras Cuentas por Cobrar	\$ 1,550.00	\$ 13,975.54
Anticipo a proveedores	\$ 13,975.54	\$ 1,550.00
Total Cuentas por Cobrar	\$ 15,525.54	\$ 15,865.52

Nota # 6

Inventarios		
Obras en curso	\$ 1,227,873.23	\$ 447,456.85
Total Inventarios	\$ 1,227,873.23	\$ 447,456.85

Nota # 7

Gastos Anticipados		
Anticipo impuesto renta	\$ 2,052.10	\$ 4,034.26
Credito tributario I.V.A.	\$ -28,401.62	
Credito tributario I.R. periodo actual	\$ 3,257.99	\$ 17,166.41
Garantias	\$ 2,250.00	\$ -
Total Gastos Anticipados	\$ 35,961.71	\$ 21,200.67

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

	SALDO LIBROS	SALDO LIBROS	MOVIMIENTOS		SALDO AUDITORIA
			ADICIONES	DISMINUCIONES	
	31-XII-12	31-XII-13			31-XII-13
Depreciables					
Equipo de oficina	\$ 3,969.46	\$ 7,768.51	\$ 3,799.05		\$ 7,768.51
Muebles y enseres	\$ 19,691.00	\$ 19,691.00	\$ -		\$ 19,691.00
Edificios	\$ 54,947.55	\$ 54,947.55	\$ -		\$ 54,947.55
Terreno	\$ -	\$ 161,683.60	\$ 161,683.60		\$ 161,683.60
Equipos de Computación	\$ 804.00	\$ 1,436.00	\$ 632.00		\$ 1,436.00
Software contable	\$ -	\$ 1,200.00	\$ 1,200.00		\$ 2,400.00
Oficinas		\$ 45,148.93	\$ 45,148.93		\$ 90,297.86
TOTAL	\$ 79,412.01	\$ 291,878.59	\$ 212,463.58	\$ -	\$ 338,224.52
Depreciaciones Acumuladas					
Equipo de oficina	\$ (3,617.98)	\$ (4,244.08)	\$ (626.10)		\$ (4,244.08)
Muebles y enseres	\$ (3,727.19)	\$ (4,053.35)	\$ (326.16)		\$ (4,053.35)
Edificios	\$ (9,539.60)	\$ (12,157.92)	\$ (2,618.32)		\$ (12,157.92)

Equipos de Computación	\$ (125.33)	\$ (149.40)	\$ (24.07)		\$ (149.40)
Valor contable:	\$ -	\$ (171.66)	\$ (171.66)	\$ (171.66)	\$ (343.32)
Total depreciación acumulada	\$ (17,010.10)	\$ (20,776.41)	\$ (20,776.41)	\$ (20,776.41)	\$ (20,776.41)
TOTAL ACTIVOS FIJOS NETOS	\$ 62,401.91	\$ 271,099.18	\$ 191,687.17	\$ (20,776.41)	\$ 317,448.11

NOTA # 9 RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiada, como Reserva Legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital. El saldo de esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

NOTA # 10 RESERVA FACULTATIVA

La Ley de Compañías faculta la constitución de reservas facultativas que sirvan para proveer contingencias.

NOTA # 11 CÓDIGO ORGÁNICO DE LA PRODUCCIÓN

Código Orgánico de la Producción.- En diciembre del 2010, del Registro Oficial No. 351 del código Orgánico de la Producción, comercio e Inversiones se incluye entre otros aspectos tributarios:

La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa del Impuesto a la Renta para sociedades, es así, 24% paga el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.

Exoneración de Retención en fuente de Impuesto a la Renta en pago de intereses de créditos externos emitidos por >Instituciones Financieras.

Reducción progresiva del porcentaje de Retención en la fuente de Impuestos a la Renta en pagos al exterior, conforme la tarifa de impuesto a la Renta para sociedades

La exoneración del impuesto a la salida de divisas en los pagos de capital e intereses por créditos otorgados por Instituciones Financieras destinados al financiamiento de inversiones según el código de la producción.

Ley de Fomento ambiental y optimización de los ingresos del Estado. En noviembre 24 del 2011 del Registro Oficial No. 583 del Suplemento de la Ley de Fomento ambiental y optimización de los ingresos del Estado entre otros aspectos tributarios:

El impuesto a la salida de divisas (ISD) se incrementó del 2% al 5%, puede ser utilizado como crédito tributario del Impuesto a la Renta.

NOTA # 12 SITUACION TRIBUTARIA

La Compañía no ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el presente ejercicio económico.

NOTA # 13.- OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, aquellas no descritas son imateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

CONEPAR CIA, LTDA

Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2013

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA # 14 DERECHOS DE AUTOR

CONEPAR CIA, LTDA., cumple cabalmente con lo dispuesto a los Derechos de autor de patentes, conocimientos y activos que han cumplido los procesos necesarios para hacer uso de una patente según lo establecido en la Resolución 04.Q.J.001, el mismo que fortalece el cumplimiento de las políticas de buen gobierno corporativo, ya que obliga a los administrativos a pronunciarse sobre el cumplimiento interno sobre la protección y respeto a los Derechos de

NOTA # 15 EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de Diciembre del 2013 y la fecha de preparación del presente informe (marzo 21 del 2014), no se han producido eventos, que en opinión de la Gerencia, y la Administración deban ser revelados o podrían tener un efecto importante en los Estados financieros adjuntos, sin embargo debemos acotar lo siguiente:

Manual de Lavado de Activos.- Este manual permitirá instrumentar los controles adecuados que le permitan detectar incumplimientos de las disposiciones que para la Prevención de Lavado de Activos que se contemplan en la Ley de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, en su Reglamento General. Esta obligación incluye el examen de las funciones que cumplen los Administradores de la compañía y el Oficial de Cumplimiento, se legalizo con el Acta de Accionistas de fecha marzo 10 del 2014.

Manual de Ética. El objetivo es brindar a los colaboradores de "DISEÑO, CÁLCULO, CONSTRUCCIÓN FINANCIAMIENTO Y VENTAS CONEPAR CIA, LTDA.", una visión general sobre la ética y su aplicación diaria, que les transmita el espíritu y la finalidad de la Política Ética de la compañía, para que les ayude a tomar decisiones íntegras. Los colaboradores deben consultar este documento para conocer los lineamientos sobre ética y en caso de dudas, han de buscar claridad. Para ello pueden dirigirse al Gerente, o al Presidente; se legalizo con el Acta de Accionistas de fecha marzo 10 del 2014.

Sistema Contable MQR. Se ha evidenciado un riesgo de control para el auditor sobre el sistema que registra las transacciones, por lo que debemos citar los aspectos significativos del sistema, los cuales podemos citar:

- ✓ No autoriza en línea
- ✓ Al utilizar reorganización en contabilidad y en el módulo configuración (reorganización) se pierde la conciliación bancaria
- ✓ No permite depreciar con valor residual
- ✓ Los campos de descripción o detalle son limitados