

VOPAK ECUADOR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 (Expresado en dólares estadounidenses)

1. INFORMACION GENERAL

Vopak Ecuador S.A. (Vopak o la Compañía) se constituyó el 28 de mayo de 1971 bajo la denominación de Compañía Inmobiliaria Predial S.A. Cípresas, para posteriormente en septiembre de 1979 cambiar la denominación a Sípresa, Sociedad Nacional de Inversiones y Servicios S.A., una sociedad anónima de nacionalidad ecuatoriana con domicilio principal en la ciudad de Guayaquil. Posteriormente se fusionó por absorción como entidad absorbente, con Barsilanda S.A., (una subsidiaria totalmente poseída) como entidad absorbida. Con fecha 31 de julio del 2006, la Junta General de Accionistas resolvió cambiar la denominación a Vopak Ecuador S.A. y modificar los estatutos en lo relativo a la denominación de la Compañía.

Las operaciones de la Compañía consisten en la prestación de servicios de recepción, almacenamiento y despacho de productos líquidos al granel.

Adicionalmente, como parte de su actividad la Compañía está autorizada por el Servicio Nacional de Aduana del Ecuador - SENAE para ejercer funciones de Depósito Temporal para mercancías importadas por terceros.

Sus principales accionistas son VOPAK Logistics Andes B.V. (50%) y SENOICCA Industrial S.A. (30%). Debido a que VOPAK Logistics Andes B.V. se encuentra domiciliada fuera del país, Vopak es una compañía extranjera según el Régimen Común de Tratamiento a los capitales extranjeros previsto en la Decisión 291 de la Comisión del Acuerdo de Cartagena, por lo cual tiene derecho a transferir libremente sus utilidades al exterior una vez se hayan pagado los impuestos correspondientes.

Con las indicadas compañías relacionadas realiza transacciones que se describen en la Nota 16.

Aprobación de estados financieros -

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012, han sido emitidos con la autorización de fecha 18 de junio del 2013 por parte del Gerente General de Vopak Ecuador S.A. y posteriormente serán puestos a consideración del Directorio y de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2012 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación de estados financieros -

Los presentes estados financieros de Vopak Ecuador S.A. constituyen los primeros estados financieros preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción

VOPAK ECUADOR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 (Expresado en dólares estadounidenses)

integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan. Hasta el 31 de diciembre del 2011, los estados financieros se prepararon de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). Los efectos de la adopción para la transición a las NIIF se detallan en la Nota 4. Adicionalmente los estados financieros al 1 de enero y 31 de diciembre del 2011 han sido reestructurados para poder presentarse en forma comparativa con los del 2012.

Los estados financieros se han preparado sobre la base del costo histórico y costo atribuido para propiedades, planta y equipos por adopción de NIIF. La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimados contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas en donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

<u>Norma</u>	<u>Tipo de cambio</u>	<u>Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:</u>
NIC 19	Enmienda, 'Beneficios a empleados' - Eliminación del enfoque del corredor y cálculo de los costos financieros sobre una base neta.	1 de enero del 2013
NIC 27	Revisión, 'Estados financieros separados' - Disposición sobre los estados financieros separados.	1 de enero del 2013
NIC 28	Revisión, 'Asociadas y acuerdos conjuntos' - Incluye requerimientos sobre consolidación de negocios conjuntos y asociadas.	1 de enero del 2013
NIIF 10	Estados financieros consolidados' - Construye concepto de control en la consolidación de estados financieros.	1 de enero del 2013
NIIF 11	'Acuerdos conjuntos'	1 de enero del 2013
NIIF 12	Divulgaciones de intereses en otras entidades' - Incluye divulgaciones requeridas de todo tipo de intereses en otras entidades.	1 de enero del 2013
NIIF 13	'Medición del valor razonable' - Precisa la definición de valor razonable, fuentes de medición y divulgaciones requeridas.	1 de enero del 2013
NIC 32	Enmienda, 'Instrumentos financieros: presentación' - Aclara algunos requerimientos para compensación de activos y pasivos financieros en el estado de situación.	1 de enero del 2014
NIIF 9	'Instrumentos financieros' - Especifica la clasificación y medición de activos y pasivos financieros.	1 de enero del 2015

La Compañía estima que la adopción de las enmiendas a las NIIF y las nuevas normas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

VOPAK ECUADOR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

2.2 Moneda funcional y moneda de presentación -

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo -

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos de libre disponibilidad.

2.4 Activos y pasivos financieros -

2.4.1 Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas", "préstamos y cuentas por cobrar", "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento" y "activos financieros disponibles para la venta". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas" y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2012 y del 2011 y al 1 de enero del 2011, la Compañía mantuvo activos financieros en la categoría de "préstamos y cuentas por cobrar". De igual forma, la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de "otros pasivos financieros" cuyas características se explican seguidamente:

Préstamos y cuentas por cobrar: representados en el estado de situación financiera principalmente por las cuentas por cobrar a clientes. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

Otros pasivos financieros: representados en el estado de situación financiera por las cuentas por pagar a proveedores y cuentas por pagar a compañías relacionadas. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

2.4.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior:

Reconocimiento -

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

VOPAK ECUADOR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 (Expresado en dólares estadounidenses)

Medición inicial -

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior -

- a) **Préstamos y cuentas por cobrar:** Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

Cuentas por cobrar a clientes: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por la facturación de servicios prestados.

Estas cuentas se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado menos la provisión por deterioro, pues no generan intereses y son recuperables hasta en 30 días.

- b) **Pasivos financieros:** Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:
- (i) Cuentas por pagar a proveedores: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales y del exterior en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderas hasta 30 días.
 - (ii) Cuentas por pagar a compañías relacionadas: Corresponden principalmente a obligaciones de pago por facturación de bonificaciones de un funcionario expatriado. Se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado, pues no devengan intereses y son pagaderas hasta 30 días.

Deterioro de activos financieros

La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. Al 31 de diciembre del 2012 no se mantienen provisiones por deterioro de las cuentas por cobrar.

VOPAK ECUADOR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**
(Expresado en dólares estadounidenses)

Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

2.5 Propiedades, planta y equipos -

Las propiedades, planta y equipos son registrados al costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores que corresponden a reparaciones o mantenimiento menores son registrados en resultados cuando son incurridos.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de otras propiedades, planta y equipos, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo, o de componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas, y considera valores residuales. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de las propiedades, planta y equipos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de las propiedades, planta y equipos son las siguientes:

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Edificios	60
Terminales e instalaciones	15 - 40
Muebles y enseres	10
Equipos de oficina	10
Equipos de computación	3
Vehículos	10

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Cuando el valor en libros de un activo de propiedades, planta y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

VOPAK ECUADOR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 (Expresado en dólares estadounidenses)

2.6 Activos intangibles -

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya que por ser separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual.

Licencias de software

Costos incurridos para la adquisición e implementación del sistema operativo Pepi Finance y Pepi Core, el cual se amortiza en línea recta en un período de 3 años.

2.7 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros -

Los activos sujetos a depreciación y/o amortización (propiedades, planta y equipos e intangibles) se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podrán no recuperarse de su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. Para efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que se genera flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo).

En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio. Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 y 1 de enero del 2011 no se ha identificado la necesidad de reconocer pérdidas por deterioro de activos no financieros (propiedades, planta y equipos e intangibles), debido a que, la Administración considera que no existen indicios de deterioro en las operaciones de la Compañía.

2.8 Impuesto a la renta corriente y diferido -

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

Impuesto a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 23% (2011: 24%) de las utilidades gravables, la cual se reduce al 13% (2011: 14%) si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

VOPAK ECUADOR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

En el 2012 y 2011 la Compañía registró como impuesto a la renta corriente el valor determinado sobre la base del 23% y 24% respectivamente, aplicada sobre las utilidades gravables, puesto que este valor fue mayor al anticipo mínimo del impuesto a la renta correspondiente.

Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos a la renta diferidos activos solo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

En adición, es importante señalar que de acuerdo con el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, la tasa del Impuesto a la Renta se reduce progresivamente, iniciando en el 2011 con el 24% hasta llegar al 22% en el 2013, por lo que el impuesto diferido está calculado considerando el decremento progresivo de la tasa impositiva.

En el 2012 y 2011 y 1 de enero del 2011, la Compañía no ha registrado el impuesto a la renta diferido generado por las diferencias temporales; ya que considera que su registro no es significativo en los estados financieros tomados en su conjunto y a la interpretación de ciertas disposiciones tributarias publicadas en el 2012.

2.9 Provisiones -

Se registran cuando la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o asumida/implícita, que: i) es resultado de eventos pasados, ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos económicos para liquidar la obligación y iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

VOPAK ECUADOR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 (Expresado en dólares estadounidenses)

2.10 Beneficios a los empleados -

Beneficios de corto plazo: Corresponden principalmente a:

- i) Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte de los costos y gastos operacionales.
- ii) Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.
- iii) Décimo tercer y décimo cuarto sueldos: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

Beneficios de largo plazo (Jubilación Patronal y Desahucio):

Provisiones de jubilación patronal y desahucio (no fondeados): La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado y requerido por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador, este beneficio se denomina desahucio.

La Compañía determina anualmente la provisión para jubilación patronal y desahucio con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se reconocen con cargo a los costos y gastos (resultados) del año aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y representa el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual es obtenido descontando los flujos de salida de efectivo a una tasa del 7% (2011: 7%) anual equivalente a la tasa promedio de los bonos de gobierno, publicada por el Banco Central del Ecuador que están denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones por pensiones hasta su vencimiento.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicio, remuneraciones, incrementos futuros de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan a resultados en el periodo en el que surgen.

Los costos de los servicios prestados se reconocen inmediatamente en resultados del año.

Al cierre del año las provisiones cubren a todos los empleados que se encontraban trabajando para la Compañía.

VOPAK ECUADOR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

2.11 Reserva legal

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiarse por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

2.12 Resultados acumulados

Reserva de capital

Este rubro incluye los saldos que la Compañía registró como resultado del proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses realizado por exigencia legal al 31 de marzo del 2000.

De acuerdo con disposiciones legales vigentes, el saldo acreedor de esta reserva podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado para absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía. Se clasifican en Resultados Acumulados de acuerdo a disposiciones legales vigentes al momento de adopción de las NIIF.

Ajustes provenientes de la Adopción por primera vez de las "NIIF"

De acuerdo a lo establecido por la Superintendencia los ajustes de adopción por primera vez de las NIIF, se registran en el Patrimonio en la subcuenta denominada Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF, separada del resto de los resultados acumulados y su saldo acreedor podrá ser utilizado en compensar pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto en caso de liquidación de la Compañía a sus accionistas.

2.13 Reconocimiento de ingresos -

Los ingresos por servicios de recepción, almacenaje, despacho y muellaje se llevan a resultados en base a su realización. Se reconocen cuando la Compañía ha prestado el servicio al cliente, el cliente los ha aceptado y la cobranza de las cuentas por cobrar correspondiente está razonablemente asegurada.

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

VOPAK ECUADOR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 (Expresado en dólares estadounidenses)

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- Provisión por deterioro de cuentas por cobrar: La estimación para cuentas dudosas es determinada por la gerencia de la Compañía, en base a una evaluación individualizada de la cartera, que considera la antigüedad de los saldos por cobrar y la posibilidad de recuperación de los mismos. La provisión para cuentas dudosas se carga a los resultados del año y las recuperaciones de cuentas provisionadas se acreditan a otros ingresos.
- Propiedades, planta y equipos: La determinación de las vidas útiles y valores residuales que se evalúan al cierre de cada año.
- Provisiones por beneficios a empleados: Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de Jubilación Patronal. Para lo cual utiliza estudios actuariales practicados por profesionales independientes.
- Impuesto a la renta diferido: La Compañía a la luz de las disposiciones tributarias publicadas en el 2012 en relación a que la depreciación de los avalúos de activos son deducibles a partir del 2013 y que las reversiones de gastos considerados como no deducibles en un periodo no generarán ahorros tributarios en periodos siguientes, no ha registrado ni activos ni pasivos por impuestos diferidos.

4. TRANSICION A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

4.1. Base de transición a las NIIF -

4.1.1. Aplicación de la NIIF 1

De acuerdo a la Resolución No.08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías en noviembre del 2008, las compañías como Vopak Ecuador S.A. por ser una Compañía cuyos activos al cierre del 2007 no superaban los US\$4 millones, debieron preparar sus primeros estados financieros bajo NIIF a partir del 2012; por lo cual los estados financieros de la Compañía por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012 son los primeros estados financieros emitidos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Hasta el año terminado en el 2011 la Compañía emitía sus estados financieros según Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), por lo cual las cifras de los estados financieros del 2011 han sido reestructuradas para ser presentadas con los mismos criterios y principios del 2012.

La fecha de transición a las NIIF de la Compañía es el 1 de enero del 2011, fecha en la que se ha preparado el estado de situación financiera de apertura.

De acuerdo a la NIIF 1, para elaborar los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y adaptado ciertas exenciones de las NIIF.

VOPAK ECUADOR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 (Expresado en dólares estadounidenses)

4.1.2. Exenciones a la aplicación retroactiva utilizadas por la Compañía

Las siguientes exenciones a la aplicación retroactiva fueron utilizadas por la Compañía:

Valor razonable o revalorización como costo atribuido

De acuerdo a lo señalado por NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera", la Compañía ha optado por utilizar el valor razonable como costo atribuido para los terrenos, terminales e instalaciones, edificios y vehículos, a la fecha de transición a NIIF, mediante el uso de tasaciones efectuadas por peritos independientes calificados. Al resto de las propiedades y equipos se les asignó como costo atribuido el costo, neto de depreciación, vigente al 1 de enero del 2011 según las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, ya que este es comparable con su costo o costo depreciado bajo NIIF.

4.2. Conciliación entre las NIIF y las NEC -

Las conciliaciones presentadas a continuación detallan la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF. La conciliación proporciona el impacto de la transición con los siguientes detalles:

- Conciliación del patrimonio al 1 de enero del 2011 y 31 de diciembre del 2011.
- Conciliación del estado de resultados integrales por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2011.

4.2.1. Conciliación del patrimonio

Conceptos	31 de diciembre del 2011	1 de enero del 2011
Total patrimonio neto atribuible a los accionistas según NEC	1.563.612	2.068.824
Propiedades, planta y equipos	3.177	4.590.350
Efecto de las NIIF en el año 2011	3.177	-
Efecto de transición al 1 de enero del 2011	4.590.350	4.590.350
Total patrimonio neto atribuible a los accionistas según NIIF	6.157.139	7.559.174

4.2.2. Conciliación del estado de resultados integrales

Conceptos	Por el año terminado el 31 de diciembre del 2011
Utilidad neta según NEC	1.055.344
Propiedades, planta y equipos	3.177
Utilidad neta según NIIF	1.058.521

VOPAK ECUADOR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

i) **Propiedades, planta y equipos**

Para efectos de primera adopción, la Compañía aplicó la exención del valor razonable como costo atribuido. En dicho sentido, determinó el valor razonable de sus terrenos, terminales e instalaciones, edificios y vehículos, ya que se identificó que su valor en libros según NEC, a la fecha de transición, difería de forma importante de dicho valor razonable. Para el resto de sus activos fijos, no se consideró necesario realizar reavalúos, debido a que su valor en libros a la fecha de transición se estima es similar al valor que hubiera sido determinado de haber aplicado las NIIF desde su reconocimiento inicial.

El valor razonable de los terrenos, terminales e instalaciones, edificios y vehículos se determinó en función de tasaciones efectuadas por única vez de acuerdo a lo que establece la NIIF 1. Estas tasaciones fueron realizadas a la fecha de transición, por especialistas independientes. La Compañía revisó y homologó la estimación de vidas útiles de sus propiedades a nivel de componentes individuales; además para los edificios, terminales e instalaciones y vehículos, estimó el valor residual de los mismos al final de su vida útil.

La aplicación de los conceptos antes señalados generó un incremento patrimonial de US\$4,590,350 que corresponden al efecto a la fecha de transición, así también se incrementaron los resultados del 2011 en US\$3,177, por un menor cargo de depreciación de las propiedades, planta y equipos.

5. ADMINISTRACION DE RIESGOS

5.1 Factores de riesgos financieros

Las actividades de la Compañía la exponen a ciertos riesgos financieros como son los riesgos de mercado (incluyendo el riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez, cuyos potenciales efectos adversos son permanentemente evaluados por la Administración de la Compañía, a efectos de minimizarlos. A continuación se presenta los riesgos financieros a los que está expuesta la Compañía.

Riesgos de mercado

(i) Riesgo de cambio

La Compañía obtiene sus ingresos y realiza sus pagos en la moneda de curso legal en Ecuador. La Compañía no realiza transacciones que considere materiales en monedas de otras denominaciones, por lo cual considera que el riesgo frente a fluctuaciones en los tipos de cambio es bajo.

(ii) Riesgo de precio

Para clientes con los cuales la Compañía mantiene contratos fijos para periodos entre 1 y 3 años la compañía mantiene tarifas fijas y no prevé variaciones que afecten de forma desfavorable los precios que se cobran en la actualidad; en los casos de contratos mayores a 1 año, dichos contratos mantienen

VOPAK ECUADOR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 (Expresado en dólares estadounidenses)

cláusulas de incrementos de precios anual según el índice de inflación publicado por el Instituto Ecuatoriano de Estadísticas y Censos INEC.

En los casos de negociaciones a plazos menores a 1 año, cuyas tarifas se pactan por cada negociación puntual, la Compañía no avizora cambios que puedan afectar sus niveles de ingresos; para estos casos, el indicador de incremento anual utilizado es también en índice de inflación publicado por el INEC.

(iii) Riesgo de tasas de interés sobre el valor razonable y los flujos de efectivo

La Compañía no mantiene activos ni pasivos significativos que generen intereses, por tanto, los ingresos, gastos y flujos de efectivo operativo, financiero y de inversión de la Compañía son sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés en el mercado.

La Compañía no mantiene una política formal para determinar cuánto de su exposición deberá mantenerse a tasa fija o variable, sin embargo, en caso de presentarse la necesidad de asumir préstamos o endeudamiento, la Gerencia ejercerá su criterio para decidir si una tasa fija o variable será la más favorable para la Compañía, dadas las circunstancias del momento.

Riesgo de crédito

La Compañía firma contratos de almacenaje, recepción y despacho con sus clientes previo al inicio de las relaciones comerciales, la duración varía desde 1 mes hasta los 3 años plazo. Previo a la asignación del término del crédito, la Compañía segmenta a sus clientes según su procedencia (corporativo o local) y el espacio de almacenaje contratado. El 63% de sus contratos corresponden a clientes corporativos ya sean regionales o globales.

La Compañía considera que no mantiene riesgos significativos de crédito, los promedios de cobro mantenidos con clientes son en promedio de 28 días en 2012 (29 días en 2011). Se han registrado casos puntuales de cobranza dudosa con un cliente con el cual ya no se mantienen relaciones comerciales.

La Compañía mantiene adecuados niveles de efectivo y equivalentes de efectivo de sus operaciones que le permite cumplir con todas sus obligaciones y se colocan en entidades con calificación mínima de riesgo de "AAA-".

Riesgo de liquidez

La política de administración del riesgo de liquidez de la Compañía responde a las directrices corporativas emitidas por su casa matriz, las cuales contemplan los siguientes lineamientos: i) mantener fondos mínimos de efectivo en bancos; ii) mantener relaciones únicamente con bancos autorizados por la casa matriz.

La Compañía mantiene adecuados niveles de efectivo y equivalentes de efectivo y no requiere de financiamiento externos a más del obtenido de sus proveedores y del giro de la operación; sin embargo en caso de requerirse financiamiento externo, este puede ser obtenido a través de sus accionistas o con el aval de los mismos frente a los bancos con los que opera.

El cuadro siguiente analiza el vencimiento de los pasivos financieros de la Compañía considerando el tiempo de vencimiento. Los montos presentados en el cuadro son los flujos de efectivo contractuales no descontados:

VOPAK ECUADOR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 (Expresado en dólares estadounidenses)

Al 31 de diciembre del 2012	Menos de un año
Cuentas por pagar a proveedores	25,723
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	68,492
Al 31 de diciembre del 2011	Menos de un año
Cuentas por pagar a proveedores	35,013
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	11,075

5.2 Administración del riesgo de capital

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son, entre otros; el salvaguardar su capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus socios, generar beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Durante el ejercicio del 2012 la estrategia de Vopak Ecuador S.A. no ha variado respecto al 2011, es la de financiación con fondos propios y de terceros, básicamente con compañías relacionadas y proveedores sin recurrir al endeudamiento financiero.

6. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Categorías de instrumentos financieros

A continuación se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	Al 31 de diciembre del 2012		Al 31 de diciembre del 2011		Al 1 de enero del 2011	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Activos financieros medidos al costo						
Efectivo y equivalentes de efectivo	920,273	-	1,560,897	-	1,309,679	-
Activos financieros medidos al costo amortizado						
Cuentas por cobrar a clientes	369,045	-	214,455	-	209,151	-
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	386	-	-	-	18,697	-
Total activos financieros	1,289,704	-	1,775,352	-	1,537,527	-
Pasivos financieros medidos al costo amortizado						
Cuentas por pagar a proveedores	25,723	-	35,013	-	229,079	-
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	68,492	-	10,075	-	87,092	-
Total pasivos financieros	94,215	-	45,088	-	316,171	-

Valor razonable de instrumentos financieros

El valor en libros de cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes de efectivo y cuentas por pagar se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos.

VOPAK ECUADOR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

(Expresado en dólares estadounidenses)

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	31 de diciembre del		1 de enero del
	2012	2011	2011
Efectivo en caja	1,000	1,000	1,000
Bancos (1)	919,273	1,559,197	2,368,679
	<u>920,273</u>	<u>1,560,197</u>	<u>2,369,679</u>

- (1) Corresponde a depósitos de libre disponibilidad mantenidos en cuentas corrientes del Citibank N.A. de Nueva York por US\$196,113 (2011: US\$383,771 y 1 de enero del 2011: US\$303,209) y Citibank, N.A. Sucursal Ecuador por US\$ 723,160 (2011: US\$1,175,426; 1 de enero del 2011: US\$2,065,470).

8. INGRESOS POR SERVICIOS Y CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES

	Ingresos por servicios		Saldos por cobrar		
	2012	2011	31 de diciembre		1 de enero
	2012	2011	2012	2011	2011
Clientes					
Quimpac Ecuador S.A.	792,341	456,862	93,394	79,394	-
Interquimec S.A.	526,835	513,954	39,513	61,450	36,036
Empresa Pública de Hidrocarburos EP Petroecuador	475,186	448,275	14,245	45,996	46,509
Brenntag Ecuador S.A.	313,629	402,985	23,328	541	620
Pinturas Cóndor S.A.	255,762	167,515	98,710	364	9,114
Lubrival S.A.	254,000	78,406	12,477	-	47,609
Unilever Andina S.A.	230,700	214,685	22,104	18,182	18,060
Storenson S.A.	182,928	42,054	137	4,899	-
Lubricantes Internacionales S.A. LUBRISA	178,573	30,325	-	9,648	-
Jabonería Wilson	149,839	131,869	13,156	-	-
Adheplast	141,281	143,147	28	38	-
Lubricantes y Lacos Cia. Ltda. LUBRILACA	126,654	34,376	-	140	-
Endiquin Cia. Ltda.	118,230	94,488	10,108	9,967	29,146
Lamitex S.A.	112,339	124,814	-	35	-
Poliqum Polímeros y Químicos C.A.	106,435	88,596	8,223	2,136	2,431
Chaide y Chaide	87,692	107,675	267	7,034	288
Ecuatoriana de Granos S.A.	60,632	163,312	18,651	4,428	12,659
Productargo S.A.	-	137,940	-	-	6,949
Otros	448,008	226,142	12,784	75,018	85,425
	<u>4,362,364</u>	<u>3,606,820</u>	<u>306,045</u>	<u>300,240</u>	<u>294,916</u>
Provisión para cuentas incobrables	-	-	-	(86,785)	(86,785)
	<u>4,362,364</u>	<u>3,606,820</u>	<u>306,045</u>	<u>214,455</u>	<u>209,131</u>
Compañías relacionadas					
Vopak Venezuela	-	27	-	-	6,515
Latienvases S.A.	33,490	-	386	-	-
Productos Químicos y Anexos, PROQUIMSA S.A.	-	-	-	-	112,092
	<u>3,395,854</u>	<u>3,606,847</u>	<u>306,431</u>	<u>214,455</u>	<u>227,728</u>

Conforme se menciona en la Nota 2.4, la Administración de la Compañía considera bajo el riesgo de crédito de sus cuentas por cobrar a clientes. A continuación se muestra un análisis de antigüedad de los saldos al cierre de cada año:

VOPAK ECUADOR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	31 de diciembre del		1 de enero del			
	2012	2011	2011	2011		
Por vencer	196,067	64%	172,310	57%	31,223	11%
Vencidas						
Hasta 30 días	82,310	27%	41,432	14%	158,320	54%
31 a 60 días	13,528	4%	63	0%	19,588	7%
61 a 120 días	14,140	5%	450	0%	-	0%
121 a 360 días	-	0%	-	0%	-	0%
Más de 360 días	-	0%	85,785	29%	85,785	29%
	109,978	36%	127,730	43%	263,693	89%
	<u>306,045</u>	100%	<u>300,240</u>	100%	<u>294,916</u>	100%

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables es el siguiente:

	2012	2011
Saldo al inicio	85,785	85,785
Incrementos	-	-
Pagos y/o utilizaciones (1)	(85,785)	-
Saldo al final	<u>-</u>	<u>85,785</u>

- (1) Durante el 2012, la Administración de la Compañía procedió a dar la baja a la provisión por deterioro de cuentas por cobrar a clientes.

VOPAK ECUADOR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

	Terceros	Edificios	Terminales e instalaciones	Muebles y equipos de oficina	Equipos de computación	Veículos	Obras en curso	Total
Al 1 de enero del 2011								
Costo	1,532,408	623,833	5,049,744	33,815	95,669	53,047	278,300	7,636,816
Depreciación acumulada	-	(24,481)	(27,180)	(24,517)	(86,286)	(11,268)	-	(137,932)
Valor en libros al 1 de enero del 2011	1,532,408	623,833	4,992,555	9,298	9,383	53,047	278,300	7,498,884
Movimientos 2011								
Adiciones	-	-	-	-	-	-	297,266	297,266
Transferencias	-	13,285	521,538	7,407	-	-	(544,530)	-
Depreciación	-	(24,481)	(267,202)	(3,710)	(4,752)	(11,268)	-	(316,418)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2011	1,532,408	612,637	5,246,891	13,995	4,636	41,779	33,036	7,485,672
Al 31 de diciembre 2011								
Costo	1,532,408	637,418	5,541,282	41,222	95,669	53,047	33,036	7,934,082
Depreciación acumulada	-	(24,481)	(294,391)	(27,227)	(91,043)	(11,268)	-	(448,410)
Valor en libros	1,532,408	612,937	5,246,891	13,995	4,626	41,779	33,036	7,485,672
Movimientos 2012								
Adiciones	-	-	-	-	-	-	212,640	212,640
Transferencias	-	(24,481)	205,676	(3,313)	14,038	-	(219,734)	-
Depreciación	-	588,456	(3,180,908)	10,682	(3,635)	(6,104)	-	(305,932)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2012	1,532,408	588,456	5,180,908	10,682	15,049	35,675	25,942	7,389,129
Al 31 de diciembre del 2012								
Costo	1,532,408	637,418	5,746,958	41,222	109,727	53,047	25,942	8,146,722
Depreciación acumulada	-	(48,962)	(506,050)	(10,540)	(94,678)	(17,372)	-	(757,612)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2012	1,532,408	588,456	5,180,908	10,682	15,049	35,675	25,942	7,389,129

VOPAK ECUADOR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**
(Expresado en dólares estadounidenses)

10. CUENTAS POR PAGAR A PROVEEDORES

	31 de diciembre del		1 de enero del
	2012	2011	2011
Proveedores locales	25,743	28,198	229,179
Proveedores del exterior	-	6,815	-
	<u>25,743</u>	<u>35,013</u>	<u>229,179</u>

Los plazos de pago de los proveedores no exceden los 30 días y corresponden a la compra de insumos para las operaciones de almacenaje, recepción y despacho de productos y mantenimiento de instalaciones.

11. IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE

Situación fiscal -

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Compañía ha sido fiscalizada hasta el año 1996. Los años 2010 a 2012 inclusive están abiertos a fiscalización.

Conciliación contable-tributaria -

A continuación se detalla la determinación de la provisión para impuesto sobre la renta corriente de los años terminados al 31 de diciembre:

	2012	2011
Utilidad del año antes de participación de trabajadores de impuesto a la renta	2,386,138	1,058,096 (1)
Menos - Participación de trabajadores (15%)	<u>(357,921)</u>	<u>(248,849)</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta	2,028,217	1,410,147
Más - Gastos no deducibles (2)	<u>282,354</u>	<u>68,200</u>
Base tributaria	2,310,771	1,478,347
Tasa Impositiva	<u>23%</u>	<u>34%</u>
Impuesto a la renta causado	531,477	354,803
Menos - Retenciones en la fuente de clientes	<u>(91,457)</u>	<u>(78,145)</u>
Impuesto a la renta por pagar	<u>440,020</u>	<u>276,658</u>

(1) Según Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

(2) Incluye principalmente: i) US\$114,205 correspondiente a depreciación derivada del revalúo de activos fijos por adopción por primera vez de las NIIF; ii) US\$27,276 (2011: US\$27,100) de gastos personales de ex patriados, iii) US\$80,509 (2011: US\$9,037) de provisiones varias, iv) US\$31,288 (2010: US\$3,943) de retenciones asumidas.

VOPAK ECUADOR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**
(Expresado en dólares estadounidenses)

Cálculo del Anticipo Mínimo de Impuesto a la Renta

Durante el 2012 la Compañía registró como impuesto a la renta corriente causado el valor determinado sobre la base del 23% sobre las utilidades gravables puesto que este valor fue mayor al anticipo mínimo del impuesto a la renta correspondiente, el cual siguiendo las bases descritas en la Nota 2.8, ascendía a aproximadamente US\$39,991 (2011: el anticipo mínimo fue de US\$48,045).

12. OTROS IMPUESTOS Y RETENCIONES POR PAGAR

	31 de diciembre del		1 de enero del
	2012	2011	2011
Impuesto al Valor Agregado (IVA) por pagar	39,917	35,861	40,569
Retenciones de impuesto a la renta en la fuente	35,460	31,865	49,378
	<u>75,377</u>	<u>67,726</u>	<u>89,947</u>

13. PROVISIONES

	Saldo al inicio	Incrementos	Pagos y/o utilizaciones	Saldo al final
<u>Año 2012</u>				
Impuesto a la renta por pagar	276,658	531,477	(368,115)	440,020
Beneficios sociales a empleados (1)	263,543	511,333	(401,727)	373,149
Provisión para jubilación patronal y desahucio	161,934	27,075	-	189,009
<u>Año 2011</u>				
Impuesto a la renta por pagar	239,631	354,803	(317,776)	276,658
Beneficios sociales a empleados (1)	480,229	391,705	(608,391)	263,543
Provisión para jubilación patronal y desahucio	183,891	25,988	(47,945) (2)	161,934

(1) Incluye la participación de los trabajadores en las utilidades del 2012 por US\$357,921 (2011: US\$248,849).

(2) Corresponde a pago de fondo global de jubilación a un empleado que cumplió los años de servicio requeridos para gozar de este beneficio.

VOPAK ECUADOR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

14. BENEFICIOS SOCIALES A LARGO PLAZO

Las principales hipótesis actuariales usadas fueron:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Tasa de descuento	7.00%	7.00%
Vida laboral promedio remanente	6.1	6.2
Tasa de incremento salarial	3.00%	3.00%
Futuro incremento de pensiones	2.50%	2.50%
Tasa de mortalidad e invalidez	TM IESS 2002	TM IESS 2002
Tasa de rotación (promedio)	8.90%	8.90%
Antigüedad para jubilación (Hombres y mujeres)	25 años	25 años

15. CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2012 y 2011 comprende 5,510,000 participaciones ordinarias y nominativas de valor nominal de US\$0.04 cada una.

La composición por socio del capital pagado al 31 de diciembre del 2012 y 2011 es la siguiente:

	Número de Acciones	Porcentaje
Vopak Logistics Andes B.V.	2,755,000	50%
Senoicca Industrial S.A.	1,643,714	30%
Surplus S.A.	643,861	12%
Kensington Global Ventures LLP	343,066	6%
Attilio Cóstano	124,359	2%
	<u>5,510,000</u>	<u>100%</u>

16. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante los años 2012 y 2011 con compañías y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las compañías con socios comunes, con participación accionaria significativa en la Compañía:

- a) Valores registrados en el rubro Costos y gastos operacionales del estado de resultados. Reembolso de gastos por sueldo y beneficios sociales de un funcionario expatriado, facturados por Vopak Colombia S.A. y por Koninklijke Vopak N.V. por US\$124,980 y US\$58,656 (2011: US\$155,736), respectivamente
- b) Servicios administrativos y de ayuda técnica contratados a Vopak Argentina S.R.L. por US\$156,000 (2011: US\$144,000). Véase Nota 19.

VOPAK ECUADOR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

- c) Servicios informáticos, tales como actualizaciones, mantenimiento de sistemas, entre otros facturados por Vopak Global Information Services B.V. por US\$42,555 (2011: US\$50,731).
- d) Asesoramiento de recursos humanos facturados por Vopak Perú S.A. por US\$12,450 (2011: US\$7,650).
- e) Servicios de asesoría legal contratados a Empresarios y Asesores S.A. EMPASE (compañía ecuatoriana vinculada a SENOICA Industrial S.A. por US\$2,900 (2011: US\$3,882).
- f) Compra de equipos y repuestos a La Llave S.A. (compañía ecuatoriana vinculada a SENOICA Industrial S.A.) por US\$16,100.

Durante el 2012 se declararon dividendos por US\$1,055,344 (2011: US\$2,460,556) de los cuales se encuentran pendientes de pago US\$824,519 (2011: US\$2,280,084).

Composición de los saldos con compañías y partes relacionadas al 31 de diciembre:

	31 de diciembre		1 de enero
	2012	2011	2011
Cuentas por cobrar			
Vopak Venezuela	-	-	6,515
Quimpac Ecuador S.A.	-	-	112,092
Latienvases S.A.	386	-	-
	<u>386</u>	<u>-</u>	<u>118,607</u>
Cuentas por pagar (1)			
Koninklijke Vopak N.V.	45,134	-	65,773
Vopak Information Services B.V.	-	11,075	9,819
Vopak Argentina SRL	-	-	7,500
Vopak Colombia S.A.	13,184	-	-
Empresarios y Asesores Empase C.A.	1,126	-	-
La Llave S.A.	9,048	-	-
	<u>68,492</u>	<u>11,075</u>	<u>83,092</u>
Dividendos por pagar	<u>824,519</u>	<u>2,280,084</u>	<u>1,227,476</u>

- (1) Corresponde a facturación por reembolso de gastos de sueldo y beneficios sociales de dos funcionarios expatriados (Vopak Colombia S.A. y Koninklijke Vopak N.V.); reembolsos por licencias de software (Vopak Information Services B.V.); servicios administrativos y de asesoría técnica (Vopak Argentina); asesoría legal (Empresarios y Asesores Empase C.A.); y compra de equipos y repuestos (La Llave S.A.).

Remuneraciones personal clave de la gerencia

En la actualidad la alta gerencia comprende cuatro ejecutivos en diferentes áreas.

Los costos por remuneraciones de los miembros de la alta gerencia se detallan a continuación:

VOPAK ECUADOR S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Salarios	336,316	197,108
Beneficios sociales de corto plazo y largo plazo	182,958	195,073
	<u>519,274</u>	<u>392,181</u>

17. COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Servicios de terceros	263,686	197,581
Sueldos y beneficios sociales	721,827	588,227
Participación de los trabajadores en las utilidades	357,921	248,849
Depreciación (Nota 9)	309,192	310,418
Cargos y cuentas entre compañías (Nota 19)	156,000	144,000
Mantenimiento	87,638	130,432
Limpieza de tanques	31,854	41,444
Seguros	74,060	63,127
Gastos de viaje	52,963	77,718
Comunicaciones	50,020	69,463
Impuestos prediales y otros (1)	83,345	164,924
Agua y luz	24,954	17,870
Jubilación patronal y desahucio (Nota 13)	27,075	25,988
Amortización	3,553	16,633
Consumibles	10,378	11,312
Otros menores	94,522	91,313
	<u>2,348,988</u>	<u>2,198,299</u>

(1) Corresponde principalmente a: i) impuesto a la salida de divisas US\$16,559 (2011: US\$ 29,609), ii) intereses y multas en 2011 por US\$3,409 (2011: US\$67,362), y iii) otros impuestos por US\$ 63,377 (2011: US\$65,067).

18. GARANTIAS

Durante el período 2012, se otorgaron garantías bancarias a favor del Servicio Nacional de Aduana del Ecuador por obligaciones tributarias aduaneras relacionadas con las operaciones de almacenamiento temporal por US\$1,412,188 (2011: US\$1,412,188), la misma que vence en febrero del 2014 (2011: junio del 2012).

La Compañía ha otorgado garantías bancarias de fiel cumplimiento del contrato que mantiene con la Empresa Pública de Hidrocarburos EP Petroecuador, por un monto de US\$50,000; garantía que vence en marzo del 2014; así como un garantía de fiel cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental a favor del M.I. Municipio de Guayaquil, por el valor de US\$10,700 con vencimiento en diciembre del 2013.

VOPAK ECUADOR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**
(Expresado en dólares estadounidenses)

19. CONTRATOS SUSCRITOS

Contrato de servicios administrativos y reembolsos de costos y gastos suscrito con VOPAK Argentina S.R.L.-

Mediante contrato suscrito el 1 de enero del 2012, la compañía relacionada VOPAK Argentina S.R.L. se obliga a proporcionar a Vopak Ecuador S.A., servicios administrativos tales como: consejo de administración, información técnica de conocimientos y detalles, ayuda técnica, consejo sobre personal, abastecimiento y utilización, etc. Como compensación Vopak Ecuador S.A. acepta cancelar dichos servicios en base a planillas mensuales por US\$13,000 (2011: US\$12,000), en las que se liquidarán los servicios por trabajos realizados y por el tiempo efectivo empleado en la prestación de los mismos. Adicionalmente, Vopak Ecuador S.A. se compromete a reembolsar los pagos que por su cuenta haya realizado VOPAK Argentina S.R.L. El plazo de duración de este contrato es de 1 año a partir de la fecha de suscripción del mismo. Durante el año 2012 se registraron US\$156,000 (2011: US\$144,000) con cargo a resultados del año, incluidos en el rubro Costos y gastos operacionales.

20. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.