

Señores Accionistas:

En observancia de las disposiciones estatutarias de la compañía me permito poner a conocimiento de esta Junta General, el informe del Ejercicio Económico del año 2019.

El año 2019, a pesar de nuestro enfoque de continuar con un desempeño sobresaliente en la gestión de Seguridad Industrial, Salud Ocupacional y Control del Medio Ambiente, tuvimos que lamentar 2 accidentes con pérdida de tiempo de 2 de nuestros colaboradores y un accidente de un contratista, así mismo 1 incidente operacional (derrame de 200 kilos de Polyol durante un proceso de despacho); nuestras operaciones fueron llevadas a cabo sin afectaciones al medio ambiente.

En el año 2019, los resultados de la encuesta anual de satisfacción de clientes confirman que QC Terminales continúa con muy buena percepción sobre el servicio que presta, con resultados en indicadores de Calidad de Servicio de 4.34 sobre 5.0, e índice de Promoción de Servicios de 79%, que muestra el nivel con que nuestros clientes nos recomendarían a otras compañías.

En cuanto a las inversiones en activos fijos, se ha continuado con el plan de inversiones, con un total de inversión en activos fijos de USD 3,685,061, de los cuales USD 2,909,000 consistieron en inversiones para proyectos de expansión en la capacidad de almacenamiento y operación del negocio de graneles secos, con la continuación del proyecto Fénix 1 en sus Fases 2 y 3A para la construcción de 4 bodegas graneleras con áreas entre 1,500 m<sup>2</sup> y 1,920 m<sup>2</sup> y una capacidad total de 27,000 TM, la Fase 2 inició su construcción en el año 2018 y culminó en marzo de 2019, mientras que la Fase 3A inició en el mes de julio y se encuentra actualmente próxima a finalizar; estas fases incluyeron la construcción de facilidades eléctricas, sistema contra incendios, sistema hidrosanitario y de IT; se registraron también la capitalización de intereses por préstamos recibidos para financiar estos proyectos según la normativa contable lo dispone. Las inversiones incluyeron además trabajos de mantenimientos mayores en tanques y compra de vehículos para trabajo pesado y equipos para manejo de graneles secos. La compañía se beneficia de una reducción de tres puntos en la tarifa de impuesto a la renta producto de las inversiones en activos productivos permitida por las leyes tributarias, con una reducción de impuesto a la renta causado de USD 50,000. Es de destacar que todas las bodegas construidas han sido rentadas incluso antes de terminar totalmente su adecuación,

En cuanto al cumplimiento de permisos y licencias para operar, la compañía ha gestionado la obtención de todos los permisos para la operación del proyecto Fénix 1 a medida que cada una de sus fases se han ido incorporando a la operación: i) habilitación de la Fase 1 en cuanto a permiso de Depósito Temporal, permiso de funcionamiento de bomberos y registros municipales de la construcción. Dentro los permisos anuales específicos de nuestra operación, se renovaron los siguientes permisos: i) recertificación de cumplimiento del código de protección a instalaciones portuarias (Código PBIP); ii) aprobación de la Agencia de Regulación y Control Hidrocarburiífero (ARCH), para el manejo de



combustibles; y iii) permiso del Ministerio del Interior para el manejo de sustancias controladas.

Al cierre del ejercicio económico del 2019 la Compañía no mantiene litigios pendientes.

El año 2019 fue un año de crecimiento vs el año 2018, pero con un leve desfase en la generación de EBITDA versus la meta planteada para el año; esto, debido principalmente a la situación económica del país que continúa afectando a una buena parte de los sectores agrícolas, industriales y de servicios, a una competencia creciente en el manejo de productos líquidos y sólidos a granel y en contenedores y finalmente a la dificultad de alcanzar los volúmenes de graneles secos estimados.

A continuación, se presenta un resumen de los resultados financieros del año 2019 comparado con 2018 y presupuesto 2019:

Estado de Resultados	Real 2018	Presupuesto 2019	Real 2019	Vlr. Vs. Ppto	Vlr. Vs. Año ant.
Ventas	6,270	6,630	6,722	92	452
Costo de Ventas	(2,869)	(2,891)	(3,036)	(148)	(170)
<b>Utilidad bruta</b>	<b>3,401</b>	<b>3,739</b>	<b>3,683</b>	<b>(56)</b>	<b>282</b>
Gastos Comerciales	(134)	(136)	(148)	(13)	(15)
Gastos Administrativos	(1,004)	(972)	(1,057)	(85)	(53)
Otros Ingresos					
Otros Egresos					
<b>Utilidad Operativa</b>	<b>2,263</b>	<b>2,631</b>	<b>2,477</b>	<b>(154)</b>	<b>214</b>
Dep. & Amort.	549	672	631	(41)	83
<b>EBITDA Operativo</b>	<b>2,812</b>	<b>3,303</b>	<b>3,109</b>	<b>(195)</b>	<b>297</b>
<b>EBITDA Contable</b>	<b>2,812</b>	<b>3,303</b>	<b>3,109</b>	<b>(195)</b>	<b>297</b>
Ingresos Financieros					
Gastos Financieros	(584)	(687)	(915)	(228)	(331)
Otros Ingresos/Otros Egresos			2		
<b>Utilidad antes de IR</b>	<b>1,679</b>	<b>1,944</b>	<b>1,564</b>	<b>(382)</b>	<b>(117)</b>
IR, cte	(412)	(488)	(348)	138	64
IR, Diferido	13		(9)		
<b>Utilidad Neta</b>	<b>1,280</b>	<b>1,456</b>	<b>1,207</b>	<b>(244)</b>	<b>(83)</b>

La ocupación comercial promedio del año en graneles líquidos fue del 78% en líquidos, incremento versus 2018 (74%) debido una recuperación en los volúmenes manejados (solventes, bases lubricantes y aceites de pescado principalmente). La ocupación comercial promedio en graneles secos fue del 92%, una de las bodegas de 1,150m<sup>2</sup> se mantuvo libre durante un periodo de 5 meses para mantenimiento y posterior uso como espacio para rentas spot o buffer en descargas directas.

Durante el 2019 se distribuyeron los dividendos del ejercicio fiscal 2018 por USD 1,279,956, quedando un saldo pendiente de pago de estos por USD 385,592 al cierre de 2019, los cuales a la fecha han sido cancelados.

Durante el año, hemos cumplido con todas las obligaciones laborales para con nuestros colaboradores. Durante este año el total de empleados de la compañía

alcanzó 52 personas, incremento de 8 personas con respecto al año 2018, en línea con la expansión al negocio de graneles secos; la Compañía accede a los beneficios tributarios derivados del incremento neto de empleos, obteniendo una reducción de impuesto a la renta de USD 21,000 por este concepto.

El EBITDA ascendió a USD 3,109,000. La utilidad neta ascendió a USD 1,206,113 (luego de participación de trabajadores en utilidades por USD 275,987 e impuesto a la renta causado por USD 348,658), utilidad que es susceptible de ser repartida a los accionistas como resultado del ejercicio económico 2019.

En relación con la distribución de dividendos, la Gerencia General se permite recomendar al Directorio y a la Junta de Accionistas, que los dividendos generados de la utilidad del año 2019 se mantengan en el Patrimonio de la Compañía como Utilidades Retenidas para soportar el crecimiento de la Compañía relacionado con el proyecto Fénix 1 en ejecución y en consideración que los flujos de caja excedentes, en gran parte se usaran para la cancelación de los préstamos con que se han realizado la compra de terrenos y las construcciones para las expansiones del negocio de secos, además de cubrir los valores de Capex de mantenimiento en cada año.

El general nuestra compañía está en un proceso de expansión estructurado, habiendo incrementado el Patrimonio en los últimos 5 años de \$6,895k a \$7,702k, las Ventas de \$4,800k a \$6,722k, y el Ebitda de \$2,655k a \$3,108k todo este crecimiento aplacado con financiamiento de la banca local.

El equipo de trabajo ha crecido no solo en número, sino en formación, buscando tener las destrezas profesionales alineadas con las necesidades que los nuevos negocios, el incremento de clientes/productos y la legislación local están exigiendo.

Agradezco a ustedes, señores Accionistas, su confianza y les reitero mis sentimientos de consideración y estima.

Atentamente,



Carlos Arturo Pineda Navarro  
Gerente General

Guayaquil, 18 de febrero de 2020