



**Informe a los Accionistas**  
**Ejercicio económico del año 2018**

**Febrero 28 de 2019**

Señores Accionistas:

En observancia de las disposiciones estatutarias me permito poner a conocimiento de esta Junta General el informe del Ejercicio Económico del año 2018:

El año 2018, a pesar de los esfuerzos y enfoque en continuar con un desempeño consistente y sobresaliente en la gestión de Seguridad Industrial, Salud Ocupacional y Control del Medio Ambiente, tuvimos que lamentar 1 accidente con pérdida de tiempo de 1 de nuestros colaboradores. El récord sin incidentes operacionales llega a 4 años y nuestras operaciones fueron llevadas a cabo sin afectaciones al medio ambiente.

En el año 2018, los resultados de la encuesta anual de satisfacción de clientes, confirman que QC Terminales continúa con muy buena percepción de sus clientes sobre el servicio que presta, con resultados en indicadores de Calidad de Servicio de 4.4 sobre 5.0 e Índice de Promoción de Servicios de 95%, que muestra el nivel con que nuestros clientes nos recomendarían a otras compañías.

En cuanto a las inversiones en activos fijos, se ha continuado con el plan de inversiones, con un total de Inversión en Activos de Capital de USD 3,743,740, de los cuales USD 3,050,740 consistieron en inversiones para proyectos de expansión en la capacidad para el manejo de graneles secos, principalmente con la continuación del proyecto Fénix 1 en sus Fases 1 y 2 por un total de USD 2,763,000 para la construcción de 4 bodegas graneleras con áreas entre 1,075 m<sup>2</sup> y 1,500 m<sup>2</sup> y una capacidad total de 28,000 TM para productos de densidad 1.0, estas fases incluyeron la construcción de facilidades eléctricas, sistema contra incendios, sistema hidrosanitario y de IT; se registraron también la capitalización de intereses por préstamos recibidos para financiar estos proyectos según la normativa contable lo dispone. Las inversiones incluyeron además trabajos de mantenimientos mayores en tanques y compra de vehículos y equipos para manejo de graneles secos, destacándose la adquisición de cucharas graneleras para manejo independiente de las descargas de graneles secos desde buques.

En cuanto al cumplimiento de permisos y licencias para operar, la compañía ha gestionado la obtención de varios permisos de operación para el proyecto Fénix 1: 1) habilitación de la Fase 1 en cuanto a permiso de Depósito Temporal, permiso de funcionamiento de bomberos y registros municipales de la construcción. Dentro los permisos anuales específicos de nuestra operación, se renovaron los siguientes permisos: 1) recertificación de cumplimiento del código de protección a instalaciones portuarias (Código PBIP); 2) aprobación de la Agencia de Regulación y Control hidrocarburoso (ARCH), para el manejo de combustibles; y 3) permiso del SETED para el manejo de sustancias controladas.

Al cierre del ejercicio económico del 2018 no existen litigios pendientes.

El año 2018 fue un año de recuperación para QC Terminales Ecuador, pues luego de más de una década haber cumplido y en muchos casos haber excedido

las metas financieras trazadas, en los años 2016 y 2017 no se cumplieron las metas financieras planteadas; debido principalmente a la situación del país que afectó de forma importante a la mayor parte de los sectores industriales y de servicios del país, a una competencia creciente en el manejo de productos líquidos y sólidos a granel en contenedores, medidas tomadas por nuestros clientes en optimización de costos en su cadena logística para poder sortear las dificultades que ellos afrontaron y afrontan en sus negocios y finalmente a la dificultad de alcanzar los volúmenes de graneles secos en nuestra re entrada a este negocio.

A continuación se presenta un resumen de los resultados financieros del año 2018 comparado con 2017 y presupuesto 2018:

Estado de Resultados (en miles)	Real 2017	Presupuesto 2018	Real 2018	Var. Vs 2017	Var. Vs. Presupuesto
Ventas	5,630	6,487	6,270	640	(217)
Resultado atribuible a subsidiaria/asociada					
Costo de Ventas	(2,791)	(2,894)	(2,869)	(78)	25
<b>Utilidad bruta</b>	<b>2,839</b>	<b>3,593</b>	<b>3,401</b>	<b>562</b>	<b>(192)</b>
Gastos Comerciales	(127)	(135)	(134)	(7)	1
Gastos Administrativos	(669)	(741)	(1,003)	(334)	(263)
Otros Ingresos					
Otros Egresos					
<b>Utilidad Operativa</b>	<b>2,042</b>	<b>2,718</b>	<b>2,264</b>	<b>222</b>	<b>(454)</b>
Dep. & Amort.	458	580	524	66	(56)
<b>EBITDA Operativo</b>	<b>2,500</b>	<b>3,298</b>	<b>2,788</b>	<b>287</b>	<b>(510)</b>
<b>EBITDA Contable</b>	<b>2,500</b>	<b>3,298</b>	<b>2,788</b>	<b>287</b>	<b>(510)</b>
Ingresos Financieros	0		0	0	0
Gastos Financieros	(220)	(110)	(584)	(364)	(474)
<b>Utilidad antes de IR</b>	<b>1,823</b>	<b>2,607</b>	<b>1,680</b>	<b>(142)</b>	<b>(927)</b>
I.R. cte	(424)	(652)	(431)	(7)	221
I.R. Diferido			12	12	12
<b>Utilidad Neta</b>	<b>1,399</b>	<b>1,956</b>	<b>1,261</b>	<b>(138)</b>	<b>(694)</b>

La ocupación comercial promedio del año fue del 74% en líquidos y 100% en secos, en líquidos esta porcentaje se ha recuperado versus 2017 (67%) debido una recuperación en los volúmenes manejados en graneles líquidos (solventes, bases lubricantes y aceites de pescado principalmente).

Durante el 2018 se realizó el pago de los dividendos del año fiscal 2016 por un monto de USD 1,197,540.

Durante el año, hemos cumplido con todas las obligaciones laborales para con nuestros colaboradores. Durante este año el total de empleados de la compañía finalizó en 44 personas, incremento de 12 personas con respecto al año 2017, en línea con la expansión al negocio de graneles secos de la compañía.

El EBITDA ascendió a USD 2,788,000. La utilidad neta ascendió a USD 1,260,981 (luego de participación de trabajadores en utilidades por USD 296,408 e impuesto a la renta causado por USD 431,357), la cual es susceptible de ser repartida a los accionistas como resultado del ejercicio económico 2017.

En relación con la distribución de dividendos y considerando que la Junta General de Accionistas de abril de 2018, resolvió mantener las utilidades del año 2017 en resultados acumulados, la Gerencia propone realizar la distribución de las utilidades generadas en el ejercicio económico de 2017 por USD 1,397,950 y pagarlos con el flujo de caja generado en el año 2019 en el cuarto trimestre del año, una vez consolidados los ingresos generados por las nuevas bodegas. La Gerencia General se permite recomendar al Directorio y a la Junta de Accionistas, que los dividendos generados de la utilidad del año 2018 se mantengan retenidos para soportar los requerimientos de caja de las inversiones en el proyecto Fénix 1 en ejecución.

Agradezco a ustedes, señores Accionistas, su confianza y les reitero mis sentimientos de consideración y estima.

Atentamente,



Carlos Arturo Pineda Navarro  
Gerente General

Guayaquil, 28 de febrero de 2019