



Informe a los Accionistas
Ejercicio económico del año 2015

Marzo 29 de 2016

Señores Accionistas:

En observancia de las disposiciones estatutarias me permito poner a conocimiento de esta Junta General el informe del Ejercicio Económico del año 2015:

El año 2015 muestra un desempeño consistente y sobresaliente en la gestión de Seguridad Industrial, Salud Ocupacional y Control del Medio Ambiente. En este año se alcanzaron 7 años sin accidentes personales con pérdidas de tiempo y 1 año sin incidentes operacionales.

En el año 2015, se realizó la encuesta de satisfacción de clientes, en la cual se confirman los resultados obtenidos en los años anteriores en lo relacionado a la buena percepción de nuestros clientes sobre el servicio que presta la compañía, reflejado en un indicadores de Calidad de Servicio de 4.78 sobre 5.0, adicionalmente el indicador de Promoción de Servicios, que muestra el nivel con que nuestros clientes nos recomendarían a otros usuarios, fue de 96 sobre 100.

En cuanto a las inversiones en activos fijos, se ha continuado con el plan de inversiones, con un total de Inversión en Activos de Capital de USD 1,225,000, que incluyó 2 proyectos de expansión en capacidad consistentes en la construcción de 1 tanque de 1,000 m³ (proyecto iniciado en el año 2014) y la ampliación de 2 tanques ya existentes en el Terminal para el incremento de 730 m³ en total, proyecto que culminará en Mayo de 2016. Las inversiones incluyeron además trabajos de mantenimientos mayores en tanques, inspección y mejoras de tuberías, válvulas y tanques.

En cuanto al cumplimiento de permisos y licencias para operar, la compañía cierra el año 2015 con todos sus permisos y licencias en regla. Destacándose la inclusión de 2 bodegas en el área de Depósito Temporal, lo que permite utilizar estas bodegas para graneles secos recibidos a través del muelle de propiedad de la Compañía; la recertificación de cumplimiento del código de protección a instalaciones portuarias (Código PBIP), la obtención del permiso de funcionamiento del Cuerpo de Bomberos, la validación del plan de gestión ambiental, las aprobaciones de la Agencia de Regulación y Control hidrocarbúrico (ARCH), para el manejo de combustibles y del CONSEP para el manejo de sustancias controladas.

Al cierre del ejercicio económico del 2015 no existen litigios pendientes o reclamos abiertos con clientes.

La ocupación comercial promedio del año fue del 89%.

La composición de las ventas en relación a la duración de los contratos es la siguiente: las ventas producto de contratos menores a 1 año ascienden al 30% (20% en 2014), de 1 a 3 años 37% (50% en 2014) y de 3 a 5 años 33% (30% en 2014).

La contratos a largo plazo fueron renovados, excepto por: a) Quimpac Ecuador para solventes, volumen que fue transferido a contratos Spot, b) Brenntag, que

canceló su contrato de Soda, para manejar producto en tanque de Quimpac y el contrato de Solventes que pasó a contratos Spot y c) Emdiquin que inició manejo de Tolueno y Xileno desde Colombia por camión. En secos al granel tanto Ecuagran como Ferpacific usaron las bodegas gran parte del año, no habiendo renovado su contrato este último cliente.

En cumplimiento a lo resuelto por la Junta de Accionistas de abril de 2015, en el periodo se realizaron pagos de dividendos correspondientes a los periodos de 2013 y 2014 por USD 2,011,779 (USD 248,852 correspondientes al año 2013, USD 1,762,927 correspondientes al año 2014). Al 31 de diciembre de 2015 no existen dividendos por pagar a los accionistas.

Durante el 2015, hemos cumplido con las obligaciones laborales para con nuestros colaboradores. Durante este año el total de empleados de la compañía finalizó con 20 personas, incremento de 2 personas con respecto al año 2014, 1 operador y 1 asistente administrativo. Se desvinculó a 1 persona del área de operadores por deficiencia en su desempeño, la vacante fue llenada con una promoción interna y a su vez ésta vacante se cubrió con una selección externa.

El EBITDA y la utilidad neta (resultado integral del año 2015) ascendieron respectivamente a USD 2.695.000 y USD 1.672.560, la utilidad neta se reporta luego de la participación de trabajadores en las utilidades y del impuesto a la renta.

Para el periodo 2015, la opinión de los auditores externos sobre los resultados del negocio y estados financieros fue positiva, sin presentarse ninguna salvedad a los mismos.

En relación con la distribución de dividendos generados en el ejercicio económico del 2015, la gerencia se permite recomendar a la Junta de Accionistas, que la decisión de retención o distribución de dividendos se tome a la luz de las decisiones de inversión en los proyectos a ser presentados en la Junta a llevarse a cabo el día 12 de Abril del presente año; a efectos de definir si será necesaria una retención de utilidades como aporte a futuras capitalizaciones para financiar los mencionados proyectos de inversión o se distribuyen los dividendos generados en el ejercicio económico 2015.

Agradezco a ustedes, señores Accionistas, su confianza y les reitero mis sentimientos de consideración y estima.

Atentamente,



Carlos Arturo Pineda Navarro
Gerente General

Guayaquil, 29 de Marzo de 2016