

Informe a los Accionistas por el ejercicio económico del año 2010

Señores Accionistas:

En observancia de las disposiciones estatutarias me permito poner a conocimiento de esta Junta General el informe del Ejercicio Económico del año 2010:

El año 2010 muestra una mejoría en los indicadores de seguridad industrial (un fuego y un derrame), sin embargo el objetivo de cero incidentes no ha sido conseguido aún. Para el 2011 la meta está en llevar la concientización sobre seguridad industrial a los hogares de cada uno de nuestros colaboradores. Es importante mencionar que cumplimos 2 años sin accidentes con pérdida de tiempo.

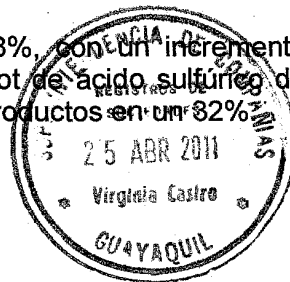
En cuanto a las inversiones en activos fijos, se ha continuado con el plan de inversiones, con un total de Capex de USD 828k, que incluyen la continuación en la instalación del sistema contra incendios, planificado por etapas, con una inversión total de USD1.3 millones hasta el año 2012.

Se ha continuado con la certificación PBIP, de acuerdo a requerimientos locales, y con las auditorías externas establecidas según las regulaciones societarias y aduaneras. Al cierre del ejercicio, continuamos con el proceso de licenciamiento ambiental establecido por regulaciones municipales.

En el mes de Marzo de 2010, la fiduciaria Morgan & Morgan y Banco de Machala entablaron una demanda penal en contra de Vopak Ecuador, su Representante Legal y la Coordinadora de Servicio al Cliente, producto del incumplimiento de un acuerdo celebrado entre estas partes y Sercasa, contrato mediante el cual se incluyó dentro de un fidecomiso los inventarios que Sercasa almacenaba en Vopak Ecuador como garantía de pago de las obligaciones que mantenía con el Banco de Machala. Vopak Ecuador llegó a un acuerdo con Morgan & Morgan y Banco de Machala con el cual estos revocaron cualquier acción legal actual o futura en contra de los demandados a cambio del pago de USD 1.4 millones, monto que fue cubierto por nuestro seguro corporativo; los acuerdos fueron suscritos en diciembre de 2010.

En el año 2010 se realizó la venta del Patio 2, terreno que se encontraba sin uso, la venta se realizó por USD 2.9 millones a la compañía Delcorp S. A. (actual propietaria de Ecuagran), la utilidad en venta de este activo fijo ascendió a USD 2.1 millones, menos USD 0.5 millones de gastos asociados (incluye USD 282k de participación de trabajadores en las utilidades).

La ocupación comercial promedio del año fue del 98%, con un incremento importante en el último trimestre por importaciones spot de ácido sulfúrico de Proquimsa e incremento de la rotación general de los productos en un 82%.



La composición de nuestras ventas en relación a la duración de los contratos con clientes ha mejorado en relación al 2009, las ventas producto de contratos menores a 1 año ascienden al 25% (47% en 2009), de 1 a 3 años 46% (45% en 2009) y de 3 a 5 años 29% (8% en 2009).

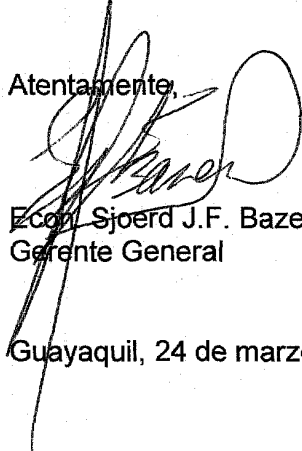
En cumplimiento a lo resuelto por la Junta de Accionistas, en el periodo se realizaron pagos de dividendos por USD 942,751 (USD 393,444 correspondientes al año 2007 y USD 549,307 correspondientes al año 2008). El saldo de dividendos por pagar al 31/Dic/2010 asciende a USD 1,227,476 (incluye USD 777,638 de dividendos del año 2009).

Hemos cumplido con las obligaciones laborales para con nuestros colaboradores. Durante el año 2010 el total de empleados de Vopak del Ecuador se redujo de 25 a 18 empleados, la disminución consiste básicamente en el reemplazo de guardias de la nómina de la compañía a la contratación de una compañía de servicios complementarios con el objetivo de contar con un servicio especializado, las liquidaciones del personal fueron realizadas de acuerdo al Código de Trabajo.

La utilidad neta del ejercicio económico del 2010 ascendió a USD 2,460,556 luego de la participación de trabajadores en las utilidades y del impuesto a la renta, recomiendo que el valor neto sea repartido a los accionistas de acuerdo a la disponibilidad del flujo de caja de la Compañía.

Agradezco a ustedes, señores Accionistas, su confianza y les reitero mis sentimientos de consideración y estima.

Atentamente,


Econ. Sjoerd J.F. Bazen
Gerente General

Guayaquil, 24 de marzo de 2011

