

VOPAK ECUADOR S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

INDICE

Informe de los auditores independientes

Balances generales

Estados de resultados

Estados de cambios en el patrimonio

Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US\$ - Dólares estadounidenses

IVA - Impuesto al Valor Agregado

NEC No.17 - Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17 - "Conversión de estados financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización"



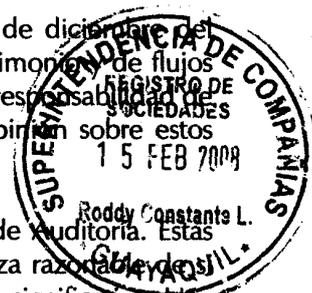
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio
y accionistas de

VOPAK ECUADOR S.A.

Guayaquil, 8 de febrero del 2008

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de Vopak Ecuador S.A. al 31 de diciembre del 2007 y 2006 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Vopak Ecuador S.A. al 31 de diciembre del 2007 y 2006 y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. Como se indica en la Nota 9 a los estados financieros, al 31 de diciembre del 2007 la Compañía mantiene saldos por cobrar y pagar a compañías relacionadas por US\$50,434 (2006: US\$2,818); y



A los miembros del Directorio
y accionistas de
VOPAK ECUADOR S.A.
Guayaquil, 8 de febrero del 2008

por US\$18,316 (2006: US\$107,500) respectivamente. Adicionalmente, durante los años 2007 y 2006 efectuó transacciones con compañías relacionadas, bajo las condiciones establecidas con dichas entidades, que se exponen en la mencionada Nota.

PriceWaterhouseCoopers

No. de Registro en
la Superintendencia
de Compañías: 011

Sandra Vargas

Sandra Vargas L.
Socia
No. de Licencia
Profesional: 10489



VOPAK ECUADOR S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	2007	2006
Ingresos por servicios	2 j) y 3	3,737,201	3,202,219
Costos y gastos operacionales	8	<u>(1,982,768)</u>	<u>(1,848,821)</u>
Utilidad operacional		1,754,433	1,353,398
Otros ingresos, netos		<u>5,626</u>	<u>10,553</u>
Utilidad antes de la participación de los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta		1,760,059	1,363,951
Participación de los trabajadores en las utilidades	7	(271,198)	(205,394)
Impuesto a la renta	7	<u>(384,197)</u>	<u>(290,975)</u>
Utilidad neta del año		<u>1,104,664</u>	<u>867,582</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros.


Ing. Christian Pérez
Gerente General


C.P.A. Daniel Alvarado
Subgerente General


Srta. Anita Fuentes
Contadora General

VOPAK ECUADOR S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Referencia a Notas</u>	<u>Capital social</u>
Saldos al 1 de enero del 2006		2,103,838
Disminución del Capital Social aprobado en la Junta General de Accionistas del 23 de marzo del 2006	11	(1,000,000
Aumento de la Reserva Legal aprobado en la Junta General de Accionistas del 30 de marzo del 2006		
Pago de dividendos aprobado en la Junta General de Accionistas del 30 de marzo del 2006		
Utilidad neta del año		
Saldos al 31 de diciembre del 2006		<u>1,103,838</u>
Disminución del Capital Social aprobado en la Junta General de Accionistas del 5 de enero del 2007	11	(883,438
Pago de dividendos aprobado en la Junta General de Accionistas del 26 de marzo del 2007		
Utilidad neta del año		
Saldos al 31 de diciembre del 2007		<u><u>220,400</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte in


Ing. Christian Pérez
Gerente General


C.P.A. Daniel Alvarado
Subgerente General

VOPAK ECUADOR S.A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	2007	2006
Flujo de efectivo de las operaciones:			
Utilidad neta del año		1,104,664	867,582
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Depreciación	4	228,483	212,682
Provisión para bonificación por desahucio	7	4,507	489
Provisión para jubilación patronal	7	<u>31,580</u>	<u>50,493</u>
		<u>1,369,234</u>	<u>1,131,246</u>
Cambios en activos y pasivos:			
Documentos y cuentas por cobrar		183,211	(35,366)
Gastos pagados por anticipado		(3,658)	13,195
Documentos y cuentas por pagar		(165,340)	333,870
Pasivos acumulados		55,641	144,300
Ingresos diferidos		(1,867)	(22,312)
Utilización de la jubilación patronal	7	<u>(4,479)</u>	<u>(2,614)</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>1,432,742</u>	<u>1,562,319</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Adiciones de propiedades, planta y equipo, neta	4	<u>(270,422)</u>	<u>(433,441)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(270,422)</u>	<u>(433,441)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Pago de dividendos		(217,582)	(216,681)
Disminución del capital social	11	<u>(883,438)</u>	<u>(1,000,000)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		<u>(1,101,020)</u>	<u>(1,216,681)</u>
Aumento (disminución) neta de efectivo y equivalentes de efectivo		61,300	(87,803)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>189,874</u>	<u>277,677</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	2 b)	<u>251,174</u>	<u>189,874</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros.


Ing. Christian Pérez
Gerente General


C.P.A. Daniel Alvarado
Subgerente General


Srta. Anita Fuentes
Contadora General

VOPAK ECUADOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

NOTA 1 - OPERACIONES

La Compañía se constituyó el 28 de mayo de 1971 bajo la denominación de Compañía Inmobiliaria Predial S.A. Cipresa, para posteriormente el 12 de septiembre de 1979 cambiar la denominación a Sipressa, Sociedad Nacional de Inversiones y Servicios S.A., una sociedad anónima de nacionalidad ecuatoriana con domicilio principal en la ciudad de Guayaquil. Posteriormente se fusionó por absorción como entidad absorbente, con Barsilanda S.A., (una subsidiaria totalmente poseída) como entidad absorbida. Con fecha 31 de julio del 2006, la Junta General de Accionistas resolvió cambiar la denominación a Vopak Ecuador S.A. y modificar los estatutos en lo relativo a la denominación de la Compañía.

Las operaciones de la Compañía consisten en la prestación de servicios de recepción, almacenamiento y despacho de productos líquidos y sólidos al granel; además proporciona servicios de mezcla y ensacado para productos sólidos. Por disposición de su Casa Matriz, la Administración de la Compañía anunció en noviembre del 2006 el cierre de la prestación de servicios de recepción, almacenamiento, despacho, mezcla y ensacado de productos sólidos al granel que representa aproximadamente el 20% del total de ingresos de la Compañía al 31 de diciembre del 2007. El proceso de cierre de esta línea de negocios ha generado en el año 2007 gastos adicionales para la Compañía por US\$118,664 los cuales fueron registrados con cargo a los resultados del año dentro del rubro Gastos por Sueldos y Beneficios en el Estado de Resultados <Véase Nota 8 (2)>. Sin embargo a la fecha de emisión de estos estados financieros, la indicada planta continuaba operando normalmente y la Administración estima que el cierre definitivo de la misma se producirá en abril del 2008. Véase Nota 4.

Adicionalmente, como parte de su actividad la Compañía está autorizada por la Corporación Aduanera Ecuatoriana - CAE para ejercer funciones de Almacén Temporal para mercancías importadas por terceros. Véase Nota 13. Adicionalmente es beneficiaria del Régimen aduanero especial de Depósito Comercial Público; sin embargo, durante los años 2007 y 2006 no ha realizado ninguna transacción bajo este régimen.

Sus principales accionistas son VOPAK Logistics Andes B.V. (50%) y SENOICCA Industrial, Co. Limited (30%). Debido a que VOPAK Logistics Andes B.V. y SENOICCA Industrial, Co. Limited se encuentran domiciliadas fuera del país, Vopak Ecuador S.A. es una compañía extranjera según el Régimen Común de Tratamiento a los capitales extranjeros previsto en la Decisión 291 de la Comisión del Acuerdo de Cartagena, por lo cual tiene derecho a transferir libremente sus utilidades al exterior una vez se hayan pagado los impuestos correspondientes.

Actualmente la Compañía cuenta con 15 (2006: 23) empleados fijos y 4 (2006: 23) eventuales subcontratados a través de una compañía tercerizadora de personal. Véase Nota 15 ii).

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros -

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC No.17.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las Notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b) Efectivo y equivalentes de efectivo -

Incluye efectivo y depósitos en bancos de libre disponibilidad.

c) Propiedades, planta y equipo -

Se muestra al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC No. 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada; el monto neto de las propiedades, planta y equipo no excede su valor de utilización económica.

El valor de las propiedades, planta y equipo y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

d) Ingresos diferidos -

Corresponde a los ingresos no devengados por la facturación anticipada de los servicios de recepción, almacenaje, despacho, muellaje, mezclado y ensacado de productos líquidos y sólidos al granel efectuada por cada 30 días de servicio y que se llevan a ingreso cuando se devenga o presta el servicio contratado.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

(Continuación)

e) Jubilación patronal -

El costo del beneficio jubilatorio a cargo de la Compañía, determinado en base a un estudio actuarial practicado por un profesional independiente, se provisiona con cargo a los gastos (resultados) del ejercicio en base al método actuarial de costeo de crédito unitario proyectado (Véase además Nota 10).

f) Provisión para bonificación por desahucio -

Se constituye una provisión, con cargo a los resultados del ejercicio, para cubrir el costo estimado (calculado con base actuarial por un profesional independiente) de la bonificación por desahucio prevista en el Código del Trabajo.

g) Participación de los trabajadores en las utilidades -

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

h) Impuesto a la renta -

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables. Dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. La Compañía calculó la provisión para impuesto de los años 2007 y 2006 a la tasa del 25%.

i) Reserva de capital -

Este rubro incluye los saldos de las cuentas Reserva por revalorización del patrimonio y Reexpresión monetaria y la contrapartida de los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital y Reservas originados en el proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000.

La Reserva de capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(Continuación)

j) Reconocimiento de ingresos -

Los ingresos por servicios de recepción, almacenaje, despacho, muellaje, mezclado y ensacado se llevan a resultados en base a su realización. Ver además literal d).

NOTA 3 - VENTAS, DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Las ventas más significativas de los años 2007 y 2006 y los saldos de los documentos y cuentas por cobrar comerciales al cierre de cada año se detallan a continuación:

	Ventas netas		Saldos por cobrar al final del año	
	2007	2006	2007	2006
Clientes				
Brenntag Ecuador S.A.	1,066,235	1,015,797	55,818	260,324
La Fabril S.A.	70,768	308,021	-	67,274
Sercasa S.A.	239,696	231,761	23,854	20,902
Adheplast	147,239	203,891	3,422	11,282
Interquimec S.A.	195,242	182,027	17,674	12,936
Exxon Mobil Ecuador Cia. Ltda.	876,515	153,024	51,615	-
Unilever Andina S.A.	144,801	126,940	13,126	11,491
S.Q.M. del Ecuador S.A.	36,213	78,762	-	-
Jabonería Wilson	75,200	70,577	-	-
Chaide y Chaide	76,747	65,973	699	-
Cepsa	44,561	61,202	4,374	3,974
Codana/Soderal S.A.	72,454	56,047	36	-
Repsol YPF	144,165	29,216	-	22,192
Otros	224,294	217,180	11,799	12,436
	<u>3,414,130</u>	<u>2,800,418</u>	<u>182,417</u>	<u>422,811</u>
Compañías relacionadas				
Productos Químicos y Anexos, PROQUIMSA S.A.	323,071	401,801	50,434	2,818
Total al 31 de diciembre	<u>3,737,201</u>	<u>3,202,219</u>	<u>232,851</u>	<u>425,629</u>

NOTA 4 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

(Véase página siguiente)

NOTA 4 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

(Continuación)

Composición:

	2007	2006	Tasa anual de depreciación %
Edificios	803,170	809,217	5 y 10
Mejoras en terrenos	335,710	335,710	5
Terminales e instalaciones	3,415,834	3,256,451	5, 10 y 20
Vehículos	46,965	61,153	20
Equipos de oficina y computación	92,019	68,437	33,33
Muebles y enseres	19,353	19,352	10
	<u>4,713,051</u>	<u>4,550,320</u>	
Menos - depreciación acumulada	<u>(2,858,362)</u>	<u>(2,648,896)</u>	
	1,854,689	1,901,424	
Terrenos	622,755	622,755	-
Obras en curso	<u>116,056</u>	<u>27,382</u>	-
Total al 31 de diciembre	<u>2,593,500</u> (1)	<u>2,551,561</u>	

(1) Incluye US\$107,425 (neto de depreciación acumulada de US\$397,730) correspondiente a activos que pertenecen a la línea de productos sólidos al granel que cerrará sus operaciones en el 2008. Cabe mencionar que a la fecha de emisión de los estados financieros (8 de febrero del 2008) estos activos están siendo usados por el cliente, Brenntag Ecuador S.A., de conformidad con el contrato suscrito entre la Compañía y este cliente y que vence en febrero del 2008. Una vez concluido este contrato, la Administración de la Compañía establecerá los precios de venta para cada uno de estos activos para luego venderlos máximo hasta el 31 de diciembre del 2008. Véase Nota 1.

Movimientos:

(Véase página siguiente)

NOTA 4 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO
(Continuación)

<u>Año 2007</u>	Saldo al inicio	Adiciones	Bajas / Transferencias	Saldo al final
Edificios	809,217	-	(6,047)	803,170
Mejoras en terrenos	335,710	-	-	335,710
Terminales e instalaciones	3,256,451	159,383	-	3,415,834
Vehículos	61,153	-	(14,188)	46,965
Equipos de oficina y computación	68,437	25,908	(2,327)	92,018
Muebles y enseres	19,352	-	-	19,352
	<u>4,550,320</u>	<u>185,291</u>	<u>(22,562)</u>	<u>4,713,049</u>
Menos - depreciación acumulada	(2,648,896)	(228,483)	19,019	(2,858,360)
	<u>1,901,424</u>	<u>(43,192)</u>	<u>(3,543)</u>	<u>1,854,689</u>
Terrenos	622,755	-	-	622,755
Obras en curso	27,382	273,615	(184,941)	116,056
	<u>2,551,561</u>	<u>230,423</u>	<u>(188,484)</u>	<u>2,593,500</u>

Movimientos:

<u>Año 2006</u>	Saldo al inicio	Adiciones	Bajas / Transferencias	Saldo al final
Edificios	809,217	-	-	809,217
Mejoras en terrenos	335,710	-	-	335,710
Terminales e instalaciones	2,834,413	422,038	-	3,256,451
Vehículos	112,969	-	(51,816)	61,153
Equipos de oficina y computación	57,216	11,221	-	68,437
Muebles y enseres	19,352	-	-	19,352
	<u>4,168,877</u>	<u>433,259</u>	<u>(51,816)</u>	<u>4,550,320</u>
Menos - depreciación acumulada	(2,488,030)	(212,682)	51,816	(2,648,896)
	<u>1,680,847</u>	<u>220,577</u>	<u>-</u>	<u>1,901,424</u>
Terrenos	622,755	-	-	622,755
Obras en curso	27,200	386,895	(386,713)	27,382
	<u>2,330,802</u>	<u>607,472</u>	<u>(386,713)</u>	<u>2,551,561</u>

NOTA 5 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR - IMPUESTOS POR PAGAR

Composición:

(Véase página siguiente)

NOTA 5 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR - IMPUESTOS POR PAGAR
(Continuación)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Impuesto a la renta (1)	214,714	233,862
IVA por pagar (2)	31,171	31,806
Retenciones de Impuesto a la Renta en la Fuente (3)	<u>1,120</u>	<u>1,211</u>
Total al 31 de diciembre	<u>247,005</u>	<u>266,879</u>

(1) Véase Nota 7.

(2) Neto de US\$ 15,175 (2006: US\$19,979) de IVA cobrado a la Compañía.

(3) Corresponde a retenciones en la fuente al personal.

NOTA 6 - IMPUESTO A LA RENTA

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Compañía ha sido fiscalizada hasta el año 1996. Los años 2004 a 2007 inclusive aún están sujetos a una posible fiscalización.

Otros aspectos -

El Decreto Ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento al Registro Oficial No. 494 del 31 de diciembre del 2004 incorporó a la legislación tributaria, con vigencia a partir del 2005, nuevas normas sobre la determinación de resultados tributables originados en operaciones con partes relacionadas vigentes para el año 2005. Adicionalmente, mediante Resolución No. NAC-DGER2005-0640 publicadas el 16 de enero del 2006 en el Registro Oficial No 188, el Servicio de Rentas Internas (SRI) especificó que los requisitos para la presentación de información con referencia a dicha normativa tiene relación únicamente para las operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior en el mismo período fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$300,000. Como se indica en la Nota 9, los montos de transacciones con relacionadas domiciliadas en el exterior no exceden los requisitos del Servicio de Rentas Internas.

Cambios en la legislación -

El 29 de diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No. 242 se publicó la Ley Reformatoria Para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae, entre otros, importantes modificaciones al Código Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno en materia de impuesto a la Renta, Impuestos al Valor Agregado y Consumos Especiales y creación de nuevos impuesto que incluye un impuesto del 0,5% a la salida de divisas. Esta Ley entró en vigencia a partir del 1 de enero del 2008.

NOTA 7 - PROVISIONES

Composición y movimiento:

	<u>Saldo al inicio</u>	<u>Incrementos</u>	<u>Pagos y/o utilizaciones</u>	<u>Saldo al final</u>
<u>Año 2007</u>				
Impuesto a la renta	233,862	441,310	(1) (460,458) (2)	214,714
Beneficios sociales	224,095	372,806	(3) (310,136)	286,765
Provisión para bonificación por desahucio	34,616	4,507	-	39,123
Provisión para jubilación patronal	154,318	31,580	(4,479)	181,419
<u>Año 2006</u>				
Impuesto a la renta	50,022	337,885	(1) (154,045) (2)	233,862
Beneficios sociales	84,973	224,095	(3) (84,973)	224,095
Provisión para bonificación por desahucio	34,127	489	-	34,616
Provisión para jubilación patronal	106,439	50,493	(2,614)	154,318

- (1) Incluye principalmente US\$384,197 (2006: US\$290,975) por la provisión del impuesto a la renta.
- (2) Incluye: i) US\$79,548 (2006: US\$55,557) de retenciones de impuesto a la renta en la fuente realizadas a la Compañía y ii) US\$290,975 (2006: US\$96,932) por el pago del impuesto a la renta del año anterior y iii) US\$89,935 (2006: US\$1,556) por concepto del anticipo del impuesto a la renta del 2007.
- (3) Incluye US\$271,198 (2006: US\$205,394) de participación de los trabajadores en las utilidades.

NOTA 8 - COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES

(Véase página siguiente)

NOTA 8 - COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES
(Continuación)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Servicios de terceros (1)	318,042	344,898
Sueldos y beneficios	527,360 (2)	342,862
Mantenimiento	238,176	281,731
Depreciación (Ver Nota 4)	228,483	212,682
Cargos y cuentas entre compañías <Ver Nota 9 b)>	120,000	120,000
Personal tercerizado <Ver Nota 15 ii)>	76,946	108,596
Seguros	73,458	87,416
Agua y luz	71,953	76,962
Provisión para jubilación patronal (Ver Nota 7)	31,580	52,356
Gastos de Viaje	52,864	43,157
Comunicaciones	64,006	32,962
Impuestos prediales	35,095	30,218
Consumibles	6,010	6,503
Otros menores	138,795	108,478
	<u>1,982,768</u>	<u>1,848,821</u>

(1) Corresponde principalmente: i) servicios de asesoría empresarial por US\$40,659 (2006: US\$101,207), ii) uso de amarraderas por US\$32,810 (2006: US\$46,328), iii) servicio de vigilancia por US\$71,272 (2006: US\$71,898), iv) consultas profesionales de planta por US\$17,209 (2006: US\$57,625), v) asesoría ambiental por US\$23,112, vi) asesorías eléctricas por US\$20,170 y vii) asesores legales por US\$13,045.

(2) Incluye principalmente liquidaciones al personal que pertenecía a la línea de graneles seco cerrada el 31 de diciembre del 2007 por US\$118,664.

NOTA 9 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante los años 2007 y 2006 con compañías y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las compañías con accionistas comunes, con participación accionaría significativa en la Compañía.

- a) Ingresos por US\$323,071 (2006: US\$401,801) por servicios de recepción, almacenaje, despacho, muelle y transporte de productos líquidos y sólidos a PROQUIMSA S.A.(compañía ecuatoriana vinculada a SENOICCA Industrial, Co. Limited).

NOTA 9 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS
(Continuación)

- b) Servicios administrativos y de ayuda técnica contratados a VOPAK Argentina S.R.L. por US\$120,000 (2006: US\$120,000), incluidos en el rubro costos y gastos operacionales en el estado de resultados. Véase Nota 15 i).
- c) Servicios de asesoría legal contratados a Empresarios y Asesores S.A. EMPASE (compañía ecuatoriana vinculada a SENOICA Industrial, Co. Limited) por US\$10,048, incluidos en el rubro costos y gastos operacionales en el estado de resultados.

Composición de los saldos con compañías y partes relacionadas al 31 de diciembre:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Documentos y cuentas por cobrar - Compañías relacionadas		
Productos Químicos y Anexos, PROQUIMSA S.A. (1)	50,434	2,818
	<u>50,434</u>	<u>2,818</u>
Documentos y cuentas por pagar - Compañías relacionadas		
Vopak Argentina S.R.L.	15,000	7,500
Vopak Information Services B.V.	3,136	-
Vopak Logística Andes B.V. (2)	-	50,000
SENOICCA Industrial, Co. Limited (2)	-	29,850
Otros accionistas (2)	-	20,150
	<u>18,136</u>	<u>107,500</u>

- (1) Corresponde a facturación por servicios relacionados con la recepción, almacenaje, despacho y muelle de productos líquidos y sólidos al granel pendiente de cobro. Los saldos por cobrar a compañías relacionadas no devengan intereses.
- (2) Correspondía a un saldo pendiente de pago por concepto de la reducción parcial del capital de la Compañía efectuado en el año 2006 y cancelado en enero del 2007. Véase Nota 11.

Excepto por lo indicado en el literal a) anterior, no se han efectuado con partes no vinculadas operaciones equiparables a las indicadas precedentemente.

NOTA 10 - JUBILACION PATRONAL

El saldo de la provisión para jubilación patronal al 31 de diciembre del 2007 y 2006 corresponde al 100% del valor actual de la reserva matemática calculada actuarialmente por un profesional independiente para todos los trabajadores que al 31 de diciembre del 2007 y 2006 se encontraban prestando servicios a la Compañía.

NOTA 10 - JUBILACION PATRONAL
(Continuación)

Dicho estudio está basado en las normas que sobre este beneficio contiene el Código de Trabajo, habiéndose aplicado una tasa anual de descuento del 6.50% (2006: 6.50%) para la determinación del valor actual de la reserva matemática. Véase además Nota 2 e).

NOTA 11 - CAPITAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2007 y 2006 está constituido por 5,510,000 (2006: 27,595,956) acciones ordinarias de valor nominal de US\$0,04 cada una.

La Junta General de Accionistas celebrada el 5 de enero del 2007 resolvió reducir parcialmente el capital a la Compañía en US\$883,438. Dicha disminución fue aprobada por la Superintendencia de Compañías según resolución No. 07-G-DIC-0000828 del 5 de febrero del 2007 e inscrita en el registro mercantil el 15 de marzo del 2007. El monto antes citado fue devuelto a los accionistas en los meses de junio, agosto y octubre del 2007 con desembolsos de US\$300,000; US\$350,000 y US\$233,438 respectivamente.

Durante el año 2006, la Junta General de Accionistas celebrada el 23 de marzo del 2006 resolvió reducir parcialmente el capital a la Compañía en US\$1,000,000. Dicha disminución fue aprobada por la Superintendencia de Compañías según resolución No.06-G-DIC-003785 del 7 de junio del 2006 e inscrita en el registro mercantil el 28 de junio del 2006. El monto antes citado fue devuelto a los accionistas en los meses de julio y diciembre del 2006 con desembolsos de US\$600,000 y US\$300,000, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2006, existía un saldo pendiente de pago por US\$100,000 que fue cancelado en enero del 2007. Véase Nota 9.

NOTA 12 - RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

NOTA 13 - GARANTIAS

Al 31 de diciembre del 2007, fueron otorgadas garantías aduaneras a favor de la Corporación Aduanera Ecuatoriana - CAE por obligaciones tributarias aduaneras relacionadas con las operaciones de almacenamiento temporal por US\$1,038,999 (2006: US\$1,038,999), las mismas que vencen en junio del 2008.

NOTA 14 - CONTINGENCIAS

Contratos de clientes -

En los años 2007 y 2006 la Compañía renovó los contratos con sus clientes e incluyó una cláusula en la que obliga al dueño de la mercadería contratar una póliza de seguros contra incendios y responsabilidad civil para cubrir los productos almacenados en sus instalaciones.

NOTA 15 - CONTRATOS SUSCRITOS

i) Contrato de servicios administrativos y reembolsos de costos y gastos suscrito con VOPAK Argentina S.R.L.-

Mediante este contrato suscrito el 4 de enero del 2006, la compañía relacionada VOPAK Argentina S.R.L. se obliga a proporcionar a Vopak Ecuador S.A., servicios administrativos tales como: consejo de administración, información técnica de conocimientos y detalles, ayuda técnica, consejo sobre personal, abastecimiento y utilización, etc. Como compensación Vopak Ecuador S.A. acepta cancelar dichos servicios en base a planillas mensuales por US\$10,000, en las que se liquidarán los servicios por trabajos realizados y por el tiempo efectivo empleado en la prestación de los mismos. Adicionalmente, Vopak Ecuador S.A. se compromete a reembolsar los pagos que por su cuenta haya realizado VOPAK Argentina S.R.L. El plazo de duración de este contrato es de 2 años a partir de la fecha de suscripción del mismo. A falta de notificación anticipada, este contrato se considerará renovado, en los mismos términos y plazo, y en las condiciones inicialmente pactadas. Durante el año 2007 se registraron US\$120,000 (2006: US\$120,000) con cargo a resultados del año, incluidos en el rubro costos y gastos operacionales.

ii) Contrato de prestación de servicios -

La Compañía suscribió el 2 de julio del 2007 un contrato de prestación de servicios de personal con la Compañía CAPICONSA, la cual le provee de personal temporal, necesario para el funcionamiento de sus actividades. En compensación VOPAK ECUADOR cancela los gastos relacionados con el personal prestado. El plazo de duración de este contrato es de seis meses a partir de la fecha de suscripción de los mismos. A la fecha de emisión de los estados financieros (8 de febrero del 2008) se encuentra vigente el contrato con la compañía, la cual se encuentra autorizada por el Ministerio de Trabajo según autorización No. 262-ACML-G-07.

Al 31 de diciembre del 2006, la Compañía mantenía contratos de prestación de servicios de personal con las Compañías NEXOSGROUP S.A. y LISTOGROUP S.A., las cuales le proveían de personal temporal, necesario para el funcionamiento de sus actividades. En compensación VOPAK ECUADOR S.A. además del reembolso de todos los gastos relacionados con el personal prestado, cancelaba a los contratistas un honorario del 6% sobre el total de los mencionados gastos incurridos en la prestación del servicio. Estos contratos fueron cancelados durante el 2007.

NOTA 16 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha de emisión de estos estados financieros (8 de febrero del 2008) no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.