

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio
y accionistas de

SIPRESSA, Sociedad Nacional de Inversiones y Servicios S A

Guayaquil, 31 de enero del 2003

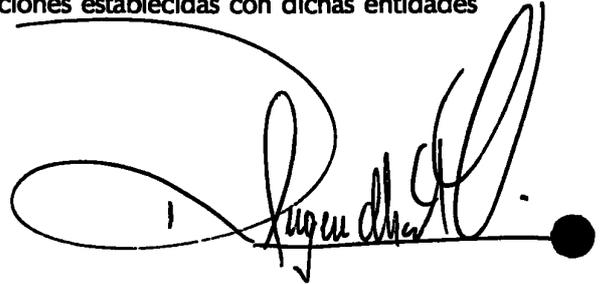
- 1 Hemos auditado el balance general adjunto de SIPRESSA, Sociedad Nacional de Inversiones y Servicios S A al 31 de diciembre del 2002 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Los estados financieros de SIPRESSA, Sociedad Nacional de Inversiones y Servicios S A al 31 de diciembre del 2001 fueron auditados por otros auditores cuyo informe de fecha 22 de enero del 2002, contiene una opinión sin salvedades sobre los referidos estados financieros.
- 2 Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
- 3 En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de SIPRESSA, Sociedad Nacional de Inversiones y Servicios S A al 31 de diciembre del 2002 y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
- 4 Tal como se explica en la Nota 1 a los estados financieros, las operaciones de la Compañía corresponden fundamentalmente a la prestación de servicios relacionados con la recepción,

A los miembros del Directorio
y accionistas de
SIPRESSA, Sociedad Nacional de Inversiones y Servicios S A
Guayaquil, 31 de enero del 2003

almacenaje, despacho, muelle, mezclado, ensacado y transporte de productos líquidos y sólidos a sus compañías relacionadas, a los precios y bajo las condiciones establecidas con dichas entidades relacionadas

PricewaterhouseCoopers

No de Registro en
la Superintendencia
de Compañías 011



Roberto Tugendhat V
Socio
No de Licencia
Profesional 21730



24 ABR 2003

SIPRESSA, SOCIEDAD NACIONAL DE INVERSIONES Y SERVICIOS S A

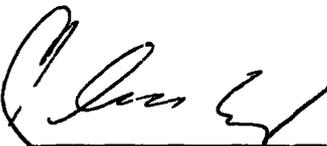
BALANCES GENERALES

31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001

(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Activo</u>	<u>2002</u>	<u>2001</u>	
ACTIVO CORRIENTE			F
Caja y bancos	295 221	59 048	
Documentos y cuentas por cobrar			
Clientes	84 154	112 172	
Compañías relacionadas	65 749	194 093	
Otras	712	3 814	
	150 615	310 079	
Menos Provisión para cuentas incobrables	(12 002)	(12 002)	
	138 613	298 077	
 Castos pagados por anticipado	 11 763	 15 069	
 Total del activo corriente	 445 597	 372 194	 F
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO menos depreciación acumulada	2 492 064	2 606 428	F
OTROS ACTIVOS	143	143	
 Total del activo	 <u>2 937 804</u>	 <u>2 978 765</u>	

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte


 Sr. Gustavo Vallarino
 Gerente General



SIPRESSA, SOCIEDAD NACIONAL DE INVERSIONES Y SERVICIOS S A

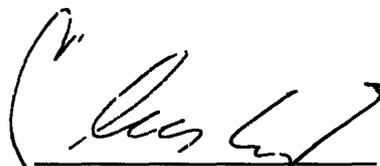
ESTADOS DE RESULTADOS

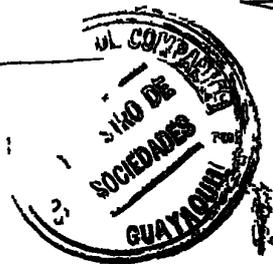
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001

(Expresado en dolares estadounidenses)

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Ingresos por servicios	2,430,361	2,278,661
Costos y gastos operacionales	<u>(1,956,757)</u>	<u>(1,859,391)</u>
Utilidad operacional	473,604	419,270
Otros ingresos, neto	<u>656</u>	<u>1,655</u>
Utilidad antes de la participacion de los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	474,260	420,925
Participacion de los trabajadores en las utilidades	(73,372)	(65,426)
Impuesto a la renta	<u>(103,943)</u>	<u>(92,686)</u>
Utilidad neta del año	<u>296,945</u>	<u>262,813</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros


Sr Gustavo Vallarino
Gerente General



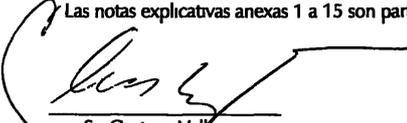

C P A Daniel Alvarado
Contador General

SIPRESSA, SOCIEDAD NACIONAL DE INVERSIONES Y SERVICIOS S A

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001
 (Expresado en dolares estadounidenses)

	Capital social	Reserva legal	Reserva por revalorizacion del patrimonio	Reexpresion monetaria	Resultados acumulados	Total
Saldos al 1 de enero del 2001	220,400	50,556	1,883,437	138,044	463,788	2 756,225
Fusion por absorcion (Vease Nota 1)					57 020	57,020
Resoluciones de la Junta General de Accionistas del 16 de febrero del 2001						
Apropiacion para reserva legal		19 217			(19,217)	
Dividendos en efectivo					(376,620)	(376,620)
Utilidad neta del ano					262 813	262,813
Saldos al 31 de diciembre del 2001	220,400	69,773	1,883,437	138,044	387,784	2,699,438
Resoluciones de la Junta General de Accionistas del 2 de marzo del 2002						
Apropiacion para reserva legal		26,281			(26,281)	
Dividendos en efectivo					(361,503)	(361 503)
Utilidad neta del ano					296,945	296 945
Saldos al 31 de diciembre del 2002	220,400	96,054	1,883,437	138 044	296,945	2,634,880

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros


 Sr. Gustavo Vallarino
 Gerente General


 C.P.A. Daniel Alvarado
 Contador General

SIPRESSA, SOCIEDAD NACIONAL DE INVERSIONES Y SERVICIOS S A

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

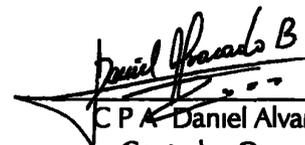
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001

(Expresado en dolares estadounidenses)

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Flujo de efectivo de las operaciones		
Utilidad neta del año	296,945	262,813
Mas cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo		
Depreciacion	182,665	186,612
Amortizacion	-	676
Provision para bonificacion por desahucio	10,095	-
Provision para jubilación patronal	17 750	36 485
	<u>507,455</u>	<u>486,586</u>
Cambios en activos y pasivos		
Documentos y cuentas por cobrar	159,464	(63,773)
Gastos pagados por anticipado	3,306	(849)
Documentos y cuentas por pagar	2,351	1,446
Pasivos acumulados	(6,599)	(11,660)
Efectivo neto provisto por las actividades de operacion	<u>665,977</u>	<u>411 750</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversion		
Adiciones de propiedades, planta y equipo, netas	(68,301)	(120,407)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversion	<u>(68,301)</u>	<u>(120,407)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento		
Pago de dividendos	(361,503)	(376,620)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(361,503)</u>	<u>(376,620)</u>
Aumento (disminucion) neta de efectivo y equivalentes de efectivo	236,173	(85,277)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ano	59,048	144,325
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del ano	<u>295,221</u>	<u>59,048</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros


 Sr Gustavo Vallarino
 Gerente General


 C P A Daniel Alvarado
 Contador General

SIPRESSA, SOCIEDAD NACIONAL DE INVERSIONES Y SERVICIOS S A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

NOTA 1 - OPERACIONES

La Compañía se constituyó el 28 de mayo de 1971 bajo la denominación de Compañía Inmobiliaria Predial S A Cipresa, para posteriormente el 12 de septiembre de 1979 cambiar la denominación a SIPRESSA, Sociedad Nacional de Inversiones y Servicios S A, una sociedad anónima de nacionalidad ecuatoriana con domicilio principal en la ciudad de Guayaquil. En septiembre del 2000 la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía aprobó la fusión por absorción de SIPRESSA, Sociedad Nacional de Inversiones y Servicios S A como entidad absorbente, con Barsilanda S A, (una subsidiaria totalmente poseída) como entidad absorbida. La fusión se realizó mediante el traspaso a título universal a favor de la Compañía de los activos y pasivos de la subsidiaria, al valor registrado en libros de Barsilanda S A. La fusión fue aprobada por la Intendencia de Compañías de Guayaquil mediante Resolución No 00-G-DIC-0008501 del 28 de diciembre del 2000 e inscrita en el Registro Mercantil el 2 de febrero del 2001.

Como parte de su actividad la Compañía está autorizada por la Corporación Aduanera Ecuatoriana - CAE para ejercer funciones de Almacén Temporal para mercancías importadas por terceros. Adicionalmente es beneficiaria del Régimen aduanero especial de Depósito Comercial Público, sin embargo, durante el año 2002 no ha realizado ninguna transacción bajo este régimen. Véase Nota 12.

Sus principales accionistas son Brenntag Holding NV (50%) e Internacional de Negocios INTERNECA C A (30%). Debido a que Brenntag Holding NV se encuentra domiciliada en Holanda, SIPRESSA, Sociedad Nacional de Inversiones y Servicios S A es una compañía extranjera según el Régimen común de tratamiento previsto en la Decisión 291 de la Comisión del Acuerdo de Cartagena.

La Compañía forma parte del grupo de empresas Stinnes AG de nacionalidad alemana, las cuales se dedican principalmente a la producción y comercialización de productos químicos. Cada una de las empresas que conforman el referido grupo económico tiene a su cargo una o más etapas de producción, distribución y venta de los productos. Las operaciones de SIPRESSA, Sociedad Nacional de Inversiones y Servicios S A corresponden mayormente a la prestación de servicios relacionados con la recepción, almacenaje, despacho, muelle y transporte de productos líquidos y sólidos a sus compañías relacionadas. En consecuencia, las actividades de la Compañía y sus resultados dependen fundamentalmente de las vinculaciones y acuerdos existentes con el resto de las compañías del referido grupo económico.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) **Preparación de los estados financieros -**

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y estan basados en el costo historico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dolares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversion contenidas en la NEC No 17

La preparacion de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboracion de estimaciones contables que inciden en la valuacion de determinados activos y pasivos y en la determinacion de los resultados, asi como en la revelacion de activos y pasivos contingentes Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administracion

b) **Efectivo y equivalentes de efectivo -**

Incluye efectivo y depositos en bancos de libre disponibilidad

c) **Propiedades, planta y equipo -**

Se muestra al costo historico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC No 17, segun corresponda, menos la depreciacion acumulada, el monto neto de las propiedades, planta y equipo no excede su valor de utilizacion economica

El valor de las propiedades, planta y equipo y la depreciacion acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año

La depreciacion de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida util estimada, siguiendo el metodo de la linea recta

d) **Jubilación patronal -**

El costo del beneficio jubilatorio a cargo de la Compañia, determinado en base a un estudio actuarial practicado por un profesional independiente, se provisiona con cargo a los gastos (resultados) del ejercicio en base al metodo actuarial de costeo de credito unitario proyectado (vease ademas Nota 9)

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

(Continuacion)

e) Participación de los trabajadores en las utilidades -

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer por concepto de participacion laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles

f) Impuesto a la renta -

La provision para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables. A partir del ejercicio 2001 dicha tasa se redujo al 15% si las utilidades eran reinvertidas por el contribuyente. La Compañía calculó la provision para impuesto del año 2002 a la tasa del 25%

g) Reserva de capital -

Este rubro incluye los saldos de las cuentas Reserva por revalorizacion del patrimonio y Reexpresion monetaria y la contrapartida de los ajustes por inflacion y por corrección de brecha entre inflacion y devaluacion de las cuentas Capital y Reservas originados en el proceso de conversion de los registros contables de sucres a dolares estadounidenses al 31 de marzo del 2000. La Administracion de la Compañía transfirió en el 2003 los saldos acreedores de la Reserva por revalorizacion del patrimonio y Reexpresion monetaria a la cuenta Reserva de capital.

El saldo acreedor de la Reserva de capital podra capitalizarse en la parte que exceda las perdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolucio n de la Junta General de Accionistas. Esta reserva no esta disponible para distribuci3n de dividendos ni podra utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

h) Reconocimiento de ingresos -

Los ingresos por servicios de recepci3n, almacenaje, despacho, muelle, mezclado, ensacado y transporte se llevan a resultados en base a su realizacion.

NOTA 3 - CLIENTES

Los saldos de las cuentas por cobrar de los clientes mas importantes al 31 de diciembre del 2002 se detallan a continuacion.

(Vease pagina siguiente)

NOTA 3 - CLIENTES
(Continuacion)

	<u>US\$</u>
Polychemical S A	15,249
Interquimec S A (Borden)	11,705
Unilever Andina S A	9,934
Otros	<u>47,266</u>
Total al 31 de diciembre del 2002	<u><u>84,154</u></u>

NOTA 4 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Composicion

	<u>US\$</u>	<u>Tasa anual de depreciación %</u>
Edificios	756,814	5
Terminales e instalaciones	2,626,000	5, 10 y 20
Vehiculos	105,492	20
Equipos de oficina y computacion (1)	35,521	20 y 33,33
Muebles y enseres	17,020	10
	<u>3,540,847</u>	
Menos - depreciacion acumulada	<u>(2,007,248)</u>	
	1,533,599	
Terrenos	622,755	-
Mejoras en terrenos	335,710	-
Total al 31 de diciembre del 2002	<u><u>2,492,064</u></u>	

(Véase pagina siguiente)

NOTA 4 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO
(Continuacion)

Movimiento

	<u>US\$</u>
Saldos al 1 de enero del 2002	2,606,428
Adiciones netas	68,301
Depreciacion del año	(182,665)
Saldos al 31 de diciembre del 2002	<u><u>2,492,064</u></u>

- (1) A partir del 2002, los equipos de computacion se deprecian a razon del 33,33% anual, el efecto de este cambio no fue significativo en los estados financieros

NOTA 5 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR – IMPUESTOS POR PAGAR

Composicion

	<u>US\$</u>
Impuesto a la renta (1)	55,003
IVA por pagar (2)	13,192
Retenciones de Impuesto a la Renta en la Fuente	<u>13,174</u>
Total al 31 de diciembre del 2002	<u><u>81,369</u></u>

- (1) Vease Nota 7
(2) Neto de US\$5,296 de IVA cobrado a la Compañia

NOTA 6 - IMPUESTO A LA RENTA

Situación fiscal -

A la fecha de emision de estos estados financieros, la Compañia ha sido fiscalizada hasta el año 1996 Los años 1999 a 2002 inclusive aun estan sujetos a una posible fiscalizacion

NOTA 6 - IMPUESTO A LA RENTA
(Continuacion)

Restricciones sobre remesas de dividendos -

De acuerdo con la Decision 291 de la Comision del Acuerdo de Cartagena, toda inversion extranjera, subregional o neutra, tiene derecho a transferir libremente sus utilidades al exterior. Dicha remesa se podra efectuar una vez que se haya pagado el impuesto a la renta correspondiente.

Amortización de pérdidas fiscales acumuladas -

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, la perdida de un año puede compensarse con las utilidades que se obtuvieren dentro de los cinco años siguientes, sin exceder en cada año el 25% de las utilidades obtenidas. Al 31 de diciembre del 2002 la Compañía no tiene pérdidas tributarias acumuladas por amortizar.

NOTA 7 - PROVISIONES

Composicion y movimiento

	<u>Saldos al</u> <u>31/12/01</u> <u>US\$</u>	<u>Incrementos</u> <u>US\$</u>	<u>Pagos y/o</u> <u>utilizaciones</u> <u>US\$</u>	<u>Saldos al</u> <u>31/12/02</u> <u>US\$</u>
Provision para cuentas incobrables	12 002			12,002
Impuesto a la renta	44,532	103,943	(93 472) (1)	55,003
Beneficios sociales	112 347	161,251 (2)	(159,022)	114,576
Provision para bonificacion por deshaucio		10,095		10 095 (3)
Provision para jubilacion patronal	56 551	17 750		74,301

- (1) Incluye US\$24,282 del anticipo del impuesto a la renta del año 2002 y US\$24,658 de retenciones de impuesto a la renta en la fuente realizadas a la Compañía durante el 2002.
- (2) Incluye US\$73,372 de participacion de los trabajadores en las utilidades en el año 2002.
- (3) Provision constituida para dos ex-empleados de la Compañía que fueron liquidados el 31 de diciembre del 2002. Este pasivo fue cancelado en enero del 2003.

NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS Y PARTES RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante el 2002 con compañías y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las compañías con accionistas comunes, con participacion accionaria significativa en la Compañía.

NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS PARTES RELACIONADAS

(Continuación)

- a) Ingresos por servicios de recepción, almacenaje, despacho, muelle y transporte de productos líquidos y sólidos por US\$1,298,870
- b) Servicios administrativos y de computación contratados a Brenntag Ecuador S A por US\$142,560 incluidos en el rubro costos y gastos operacionales en el estado de resultados
- c) Servicios de asistencia técnica contratados a Muelles de Panama y Tecnoterminals S A por US\$540,000 incluido en el rubro costos y gastos operacionales en el estado de resultados
Vease Nota 14

Composición de los saldos con compañías y partes relacionadas al 31 de diciembre del 2002

	<u>US\$</u>
Documentos y cuentas por cobrar - Compañías relacionadas	
Brenntag Ecuador S A	38,713
Productos Químicos y Anexos, PROQUIMSA S A	<u>27,036</u>
	<u>65,749</u> (1)

- (1) Corresponde a facturación por servicios relacionados con la recepción, almacenaje, despacho, muelle y transporte de productos líquidos y sólidos pendiente de cobro. Los saldos por cobrar a compañías relacionadas no devengan intereses y a la fecha de emisión de estos estados financieros (31 de enero del 2003) han sido cobrados.

Excepto por lo indicado en el literal a) anterior, no se han efectuado con partes no vinculadas operaciones equiparables a las indicadas precedentemente.

NOTA 9 - JUBILACION PATRONAL

El saldo de la provisión para jubilación patronal al 31 de diciembre del 2002 corresponde al 100% del valor actual de la reserva matemática calculada actuarialmente por un profesional independiente para todos los trabajadores que al 31 de diciembre del 2002 se encontraban prestando servicios a la Compañía.

Dicho estudio está basado en las normas que sobre este beneficio contiene el Código de Trabajo, habiéndose aplicado una tasa anual de descuento del 7.69% para la determinación del valor actual de la reserva matemática.

NOTA 10 - CAPITAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2002 esta constituido por 5,510,000 acciones ordinarias de valor nominal de US\$0,04 cada una

NOTA 11 - RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito La reserva legal no esta disponible para distribucion de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber perdidas

NOTA 12 - GARANTIAS

Al 31 de diciembre del 2002, fueron otorgadas garantías aduaneras a favor de la Corporacion Aduanera Ecuatoriana - CAE por obligaciones tributarias aduaneras relacionadas con las operaciones de almacenamiento temporal y deposito comercial publico por US\$400,000 y US\$5,000, respectivamente, las mismas que vencen en junio y febrero del 2003

NOTA 13 - CONTINGENCIAS

De acuerdo a los contratos firmados con sus clientes, la Compañía es responsable de contratar una póliza de seguros contra incendios y responsabilidad civil para cubrir los productos almacenados en sus instalaciones de todos sus clientes Al 31 de diciembre del 2002 la Compañía mantiene bajo su custodia inventarios de clientes por un monto aproximado de US\$5,678,000

NOTA 14 - CONTRATOS SUSCRITOS

i) Contrato de asistencia técnica suscrito con Tecnoterminales S A y Muelles de Panamá S A -

Mediante contratos suscritos el 3 de enero del 2002, las compañías relacionadas Tecnoterminales S A y Muelles de Panama S A , ambas de nacionalidad panameña, se obligan a proporcionar a SIPRESSA, Sociedad Nacional de Inversiones y Servicios S A asistencia tecnica en asesoria de marketing, asesoria tecnica, consejo personal, entrenamiento y utilizacion y programas de entrenamiento Como compensacion, SIPRESSA, Sociedad Nacional de Inversiones y Servicios S A cancela la suma de US\$25,000 mensuales a Tecnoterminales S A y US\$20,000 mensuales a Muelles de Panama S A El plazo de duracion de estos contratos es de 2 años a partir de la fecha de suscripcion de los mismos

NOTA 14 - CONTRATOS SUSCRITOS

(Continuacion)

En el 2002 la Compañía reconoció, con cargo a resultados del año, US\$540,000 por estos conceptos incluidos en el rubro Costos y gastos operacionales en el Estado de resultados. Véase Nota 8.

ii) Contrato de servicios administrativos y reembolsos de costos y gastos suscrito con Brenntag Ecuador S A -

Mediante este contrato suscrito el 2 de enero del 2000, la compañía relacionada Brenntag Ecuador S A se obliga a proporcionar a SIPRESSA, Sociedad Nacional de Inversiones y Servicios S A servicios administrativos tales como consejo de administración, información técnica de conocimientos y detalles, ayuda técnica, consejo sobre personal, abastecimiento y utilización, etc. Como compensación SIPRESSA, Sociedad Nacional de Inversiones y Servicios S A acepta cancelar dichos servicios en base a planillas mensuales por US\$11,000, en las que se liquidarán los servicios por trabajos realizados y por el tiempo efectivo empleado en la prestación de los mismos. Adicionalmente, SIPRESSA, Sociedad Nacional de Inversiones y Servicios S A se compromete a reembolsar los pagos que por su cuenta haya realizado Brenntag Ecuador S A. El plazo de duración de este contrato es de 2 años a partir de la fecha de suscripción del mismo. A falta de notificación anticipada, este contrato se considerará renovado, en los mismos términos y plazo.

En el 2002 la Compañía reconoció, con cargo a resultados del año, US\$142,560 por este concepto incluido en el rubro Costos y gastos operacionales en el Estado de resultados. Véase Nota 8.

NOTA 15 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2002 y la fecha de emisión de estos estados financieros (31 de enero del 2003) no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

SIPRESSA Sociedad Nacional de Inversiones y Servicios S A

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2001 y 2000

(En Dolares de los Estados Unidos de America US\$)

(1) Resumen de Políticas Importantes de Contabilidad

(a) Descripción del Negocio

SIPRESSA, Sociedad Nacional de Inversiones y Servicios S A fue constituida en 1971 en la ciudad de Guayaquil República del Ecuador Sus operaciones consisten en la prestación de servicios de recepción almacenamiento y despacho de productos líquidos y sólidos además la Compañía proporciona servicios de mezcla, ensacado y transporte para productos sólidos En el año que termino el 31 de diciembre del 2001 los servicios relativos a productos líquidos representaron el 67% de los ingresos (80% en el 2000) y aquellos relativos a productos sólidos el 33% (20% en el 2000)

La Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía en sesión celebrada el 1 de septiembre del 2000, aprobó la fusión por absorción de SIPRESSA, Sociedad Nacional de Inversiones y Servicios S A como entidad absorbente, con Barsilanda S A (una subsidiaria totalmente poseída) como entidad absorbida La fusión se realizó mediante el traspaso a título universal a favor de la Compañía de los activos y pasivos de la subsidiaria al valor registrado en libros de Barsilanda S A La fusión fue aprobada por la Intendencia de Compañías de Guayaquil mediante Resolución No 00 G DIC 0008501 del 28 de diciembre del 2000 e inscrita en el Registro Mercantil el 2 de febrero del 2001

Para propósitos de presentación, los estados financieros del año 2000 han sido reestructurados para incluir las operaciones y flujos de efectivo de Barsilanda S A como si SIPRESSA Sociedad Nacional de Inversiones y Servicios S A hubiera asumido los activos, pasivos y operaciones de la subsidiaria desde el 1 de enero del 2000

(b) Entorno Económico

El 9 de enero del 2000, en circunstancias en que el país atravesaba por una profunda crisis económica, el Gobierno del Ecuador fijó la tasa de cambio del sucre ecuatoriano en S/ 25 000 a US\$1 como procedimiento previo a la adopción del esquema monetario de dolarización el que fue aprobado por el Congreso Nacional y la respectiva ley "Ley para la Transformación Económica del Ecuador" promulgada en el Registro Oficial del 13 de marzo del 2000 Mediante esta ley se prohibió la emisión de billetes sucres, salvo el acuñamiento de moneda fraccionaria y se dispuso el reemplazo de los sucres en circulación por dolares de los Estados Unidos de América a través de su canje en el Banco Central del Ecuador a la tasa de S/ 25 000 a US\$1

Con la adopción del esquema monetario de dolarización la inversión del sector privado en la construcción del nuevo oleoducto de crudos pesados la recuperación del precio internacional del petróleo y la asistencia del Fondo Monetario Internacional, entre otros factores, la economía ecuatoriana ha experimentado estabilidad, logrando en el 2001 un importante crecimiento del producto interno bruto y desaceleración de la inflación Sin embargo hasta que se implanten las reformas estructurales necesarias para mejorar la productividad y competitividad del sector real de la economía se recupere la confianza de los inversionistas ecuatorianos y extranjeros a través de eficacia en el manejo fiscal seguridad jurídica la consolidación del sistema financiero nacional y se adopten políticas para impulsar el crecimiento económico la estabilidad de la economía ecuatoriana continua dependiendo del precio internacional del petróleo y de la asistencia del Fondo Monetario Internacional y organismos multilaterales de crédito Los cambios adversos en la economía ecuatoriana puede afectar significativamente la situación financiera liquidez y rentabilidad de la Compañía

(Continua)

(c) Base de Presentacion

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) de las que se derivan. Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad se refieren a presentación de estados financieros, estado de flujos de efectivo, contabilización de inventarios, propiedad, planta y equipos, costos de financiamiento, contingencias y eventos que ocurren después de la fecha del balance, contabilización de errores fundamentales y cambios en políticas contables y revelaciones de partes relacionadas. Para aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad se siguen las políticas o prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Las principales diferencias entre las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y las Normas Internacionales de Contabilidad se describen a continuación:

El método actuarial utilizado para la provisión del beneficio de jubilación patronal no contempla la atribución de tal beneficio al período de servicio de los empleados, ni el diferimiento de los costos de servicios pasados o de las ganancias o pérdidas actuariales.

No se reconoce participación de los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta diferidos por las diferencias entre los montos de activos y pasivos reportados para propósitos financieros y los reportados para propósitos tributarios.

Las Normas Internacionales de Contabilidad requieren que los activos diferentes a inventarios sean revisados por deterioro y que pérdidas por deterioro sean reconocidas cuando el valor registrado de un activo exceda su valor recuperable. El valor recuperable corresponde al valor presente de la estimación de los flujos de caja futuros que se esperan recibir y tratándose de activos fijos al más alto entre tal estimación y el precio neto estimado de venta.

Actualmente se encuentra en estudio la adopción de varias Normas Internacionales de Contabilidad, las que se refieren a algunos de los asuntos antes indicados y que se espera tengan vigencia para los años que terminen a partir del 31 de diciembre del 2002.

(d) Cambio en la Moneda de Reporte

Debido a la adopción del esquema monetario de dolarización a partir del 31 de marzo del 2000 el dólar de los Estados Unidos de América es la moneda de medición de la Compañía. La conversión de los saldos de los activos y pasivos no monetarios y del patrimonio de los accionistas al 31 de marzo del 2000 de sucres ecuatorianos a dólares de los Estados Unidos de América se efectuó de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 17 'Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización' (véase nota 2).

(e) Estimación para Cuentas por Cobrar Dudosas

La estimación para cuentas por cobrar dudosas se incrementa mediante provisiones con cargo a resultados y se disminuye por los castigos de las cuentas por cobrar consideradas irrecuperables.

(Continúa)

SIPRESSA, Sociedad Nacional de Inversiones y Servicios S A

Notas a los Estados Financieros

(En Dolares de los Estados Unidos de America - US\$)

(f) Propiedades y Equipos

Las propiedades y equipos estan registrados a una base que se aproxima al costo historico medido en dolares, excepto terrenos, edificios y terminales e instalaciones adquiridos con anterioridad a 1991 que de conformidad con la norma ecuatoriana de contabilidad No 17 fueron ajustados parcialmente por el indice especial de correccion de brecha (vease nota 2), y cuyo valor neto registrado se estima menor en aproximadamente US\$1,027 000 (US\$1 191,000 en 2000) al costo de adquisicion medido en dolares

Las propiedades y equipos se deprecian utilizando el metodo de linea recta en base a la vida util estimada de los respectivos activos segun los siguientes porcentajes anuales

Edificios	5%
Terminales e Instalaciones	5%, 10% y 20%
Vehiculos	20%
Equipos de oficina	20%
Muebles y enseres	<u>10%</u>

(g) Reserva para Pensiones de Jubilacion Patronal

El Codigo de Trabajo de la Republica del Ecuador establece la obligacion por parte de los empleadores de conceder jubilacion patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un minimo de 25 años de servicio en una misma compañía La Compañia establece una reserva para este concepto en base a estudios realizados por una firma de actuarios consultores No se mantiene ningun fondo asignado por los costos acumulados para este beneficio

Tambien el Codigo de Trabajo establece que cuando la relacion laboral termine por desahucio, el empleador debe indemnizar al trabajador con el equivalente al 25% de su ultima remuneracion mensual multiplicado por los años de servicios prestados La Compañia no establece reserva para este beneficio, sino que lo lleva a resultados por el metodo del efectivo

(h) Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos por servicios de recepcion, almacenamiento, despacho, muelle, mezclado ensacado y transporte se llevan a resultados por el metodo del devengado

(i) Utilidad Neta por Accion Ordinaria

La utilidad neta por accion ordinaria se calcula considerando el promedio ponderado de acciones en circulacion durante el año El numero de acciones en circulacion fue 5 510 000 en los años 2001 y 2000

(j) Uso de Estimaciones

La preparacion de estados financieros de acuerdo a normas ecuatorianas de contabilidad y normas o practicas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañias del Ecuador requiere que la Administracion de la Compañia realice estimaciones y supuestos que afectan los saldos reportados de activos y pasivos y revelacion de contingentes a la fecha de los estados financieros Los resultados reales podrian diferrir de la actual evaluacion de la Administracion y tales diferencias podrian ser significativas

(Continua)

(2) Conversion de los Estados Financieros de Sucres Ecuatoranos a Dolares de los Estados Unidos de America, Ajuste de Años Anteriores y Comparabilidad de los Estados Financieros

(a) Conversion de Estados Financieros

Como se indica en la nota 1(b) en marzo del 2000, mediante la promulgacion de la Ley para la Transformacion Economica del Ecuador, el Gobierno del Ecuador adopto formalmente el dolar de los Estados Unidos de America como moneda de curso legal en el pais y como parte de la implantacion de este esquema monetario se dispuso que las compañías ecuatorianas efectuen la conversion de los saldos de sus registros de contabilidad de sucres ecuatoranos a dolares de los Estados Unidos de America de conformidad con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 17

La Compañía convirtio los saldos de sus estados financieros al 31 de marzo del 2000 de sucres ecuatoranos a dolares de los Estados Unidos de America de acuerdo con las provisiones de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 17 Esta norma requirio que previamente a la conversion a dolares se ajusten los saldos en sucres de las partidas no monetarias del balance general para reconocer, ademas de los efectos de la inflacion que se venian registrando al cierre de cada año hasta el 31 de diciembre de 1999 los efectos de las diferencias entre los indices de inflacion y devaluacion a fin de llevar las cifras en dolares de las partidas no monetarias del balance general a montos similares a los que resultarian de la remedicion de los costos historicos en sucres ecuatoranos en dolares de los Estados Unidos de America Un resumen de los procedimientos aplicados es el siguiente

Los saldos en sucres ecuatoranos de las partidas no monetarias del balance general al 31 de marzo del 2000 fueron ajustados por el indice de inflacion entre el 1ro de enero del 2000 o fecha de origen de la partida si fuere posterior y el 31 de marzo del 2000 El indice de inflacion entre el 1ro de enero y el 31 de marzo del 2000 ascendio a 32 8118% de acuerdo al indice de precios al consumidor urbano publicado por el Instituto Nacional de Estadisticas y Censos (INEC)

Los saldos en sucres corregidos por el indice de inflacion de las partidas no monetarias del balance general al 31 de marzo del 2000 fueron ajustados por el indice especial de correccion de brecha, el que surge de la variacion acumulada entre las tasas de inflacion (segun los indices de precios al consumidor urbano publicados por el INEC) y devaluacion (segun las tasas de cambio de compra del dolar del total del sistema financiero nacional publicadas por el Banco Central del Ecuador) por el periodo comprendido entre el 31 de diciembre de 1991 o fecha de origen de la partida si fuere posterior y el 31 de marzo del 2000 El indice especial de correccion de brecha entre el 31 de diciembre de 1991 y el 31 de diciembre de 1999 fluctua entre 26 885% y 111,261%, y el indice especial de correccion de brecha entre el 1ro de enero y el 31 de marzo del 2000 fue (3 59654%)

El efecto del ajuste por el indice de inflacion y el indice especial de correccion de brecha por el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo del 2000 ascendio a US\$31 635 perdida y se llevo a resultados a la cuenta resultado por exposicion a la inflacion

El efecto de la aplicacion del ajuste por el indice especial de correccion de brecha hasta el 31 de diciembre de 1999 ascendio a US\$138,044 utilidad y se llevo a la cuenta de patrimonio reexpresion monetaria

(Continua)

SIPRESSA Sociedad Nacional de Inversiones y Servicios S A

Notas a los Estados Financieros

(En Dolares de los Estados Unidos de America US\$)

De conformidad con las normas ecuatorianas de contabilidad los saldos de las partidas monetarias del balance general al 31 de marzo del 2000 denominadas en dolares de los Estados Unidos de America o su equivalente en otras monedas extranjeras, fueron expresados en sucres a la tasa de cambio de S/ 25 000 por US\$1 La ganancia en cambio neta resultante de la variacion entre la tasa de cambio al 31 de diciembre de 1999 (S/ 20 550 por US\$1 utilizada por la Compañia) y la tasa de cambio de S/ 25 000 por US\$1 se llevo a resultados y ascendio a US\$62 295

Los saldos de los estados financieros al 31 de marzo del 2000 expresados en sucres ecuatorianos y ajustados segun los procedimientos antes indicados fueron convertidos a dolares de los Estados Unidos de America a la tasa de cambio de S/ 25 000 por US\$1 dichos saldos fueron la base para iniciar la contabilidad en dolares

(b) Ajuste de Años Anteriores

De conformidad con las provisiones de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 17 los saldos al inicio del año de las cuentas de patrimonio han sido ajustados para reconocer el efecto que en las partidas no monetarias del balance general tiene el indice especial de correccion de brecha, ademas, la Compañia en el 2000 corrigio la reexpresion monetaria de años anteriores de las cuentas de patrimonio Los saldos ajustados han sido expresados en dolares de los Estados Unidos de America segun se muestra a continuacion

		<u>Capital Adicional</u>				
		<u>Capital acciones</u>	<u>Reserva por revalorizacion del patrimonio</u>	<u>Reexpresion monetaria</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Utilidades disponibles</u>
Saldos al 31 de diciembre de 1999 como fueron reportados en miles de sucres	S/	5 510 000	19 782 032		526 019	7 538 140
convertido a dolares a la tasa de S/ 19 525 89 a US\$1	US\$	282 189	1 013 118		26 940	386 059
Ajuste por reexpresion monetaria de años anteriores en miles de sucres	S/		387 640			(387 640)
convertido a dolares a la tasa de S/ 19 525 89 a US\$1	US\$		19 852			(19 852)
Efecto del ajuste del indice especial de brecha al 31 de diciembre de 1999 (neto del efecto del indice de inflacion de enero a marzo del 2000)						
En miles de sucres						
Cuentas de patrimonio	S/		15 284 451	(14 013 898)		(1 270 553)
Propiedades y equipos				16 709 330		
Convertido a dolares a la tasa de S/ 19 525 89 a US\$1	US\$	_____	<u>782,779</u>	<u>138,044</u>	_____	<u>(65,071)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 1999 reestructurados en miles de sucres	S/	<u>5.510.000</u>	<u>35.454.123</u>	<u>2.695.432</u>	<u>526.019</u>	<u>5.879.947</u>
convertido a dolares a la tasa de S/ 19 525 89 a US\$1	US\$	<u>282.189</u>	<u>1.815.749</u>	<u>138.044</u>	<u>26.940</u>	<u>301.136</u>

(Continua)

SIPRESSA Sociedad Nacional de Inversiones y Servicios S A

Notas a los Estados Financieros

(En Dolares de los Estados Unidos de America US\$)

De acuerdo a lo establecido en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 17 los saldos de las cuentas reserva por revalorizacion del patrimonio (cuenta que registra el efecto de la correccion monetaria por el indice de inflacion y por el indice especial de correccion de brecha de las cuentas patrimoniales con excepcion de utilidades disponibles) y reexpresion monetaria (cuenta que registra el efecto de la correccion monetaria por el indice de inflacion y por el indice especial de correccion de brecha de los activos no monetarios y del patrimonio de los accionistas hasta el 31 de diciembre de 1999) se revelan como capital adicional en los balances generales que se adjuntan. De acuerdo a las normas societarias vigentes los saldos de las cuentas reserva por revalorizacion del patrimonio y reexpresion monetaria no estan sujetos a distribucion a los accionistas, pero pueden ser objeto de capitalizacion, previa decision de la Junta General de Accionistas

(c) Comparabilidad de los Estados Financieros

Por efecto de la aplicacion de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 17 a los saldos al 31 de marzo del 2000 segun fue requerido en vez de al 1 de enero del 2000 los costos y gastos del primer trimestre del 2000 asociados a activos y pasivos no monetarios no fueron remediados en dolares de los Estados Unidos de America, por consiguiente la comparabilidad de los estados de utilidades de los años 2001 y 2000 esta afectada por el asunto antes indicado. La utilidad neta proforma y la utilidad neta proforma por accion ordinaria asumiendo la aplicacion de la NEC 17 a los saldos al 1 de enero del 2000 no han sido determinadas

(3) Estimacion para Cuentas de Cobro Dudoso

El siguiente es el movimiento de la estimacion para cuentas de cobro dudoso en los años que terminaron el 31 de diciembre del 2001 y 2000

		<u>2001</u>	<u>2000</u>
Saldo al inicio del año	US\$	12,002	6 545
Provision cargada a resultados		-	6 890
Disminucion por variacion de la tasa de cambio		-	(1,433)
Saldo al final del año	US\$	<u>12,002</u>	<u>12,002</u>

(4) Transacciones con Partes Relacionadas

La Compañia presta servicios de recepcion almacenaje, despacho muelle y transporte de productos a compañías relacionadas. Las tarifas facturadas por estos servicios son similares a aquellas que la Compañia carga a partes no relacionadas

La Compañia recibe servicios administrativos de computacion y asesoria legal de compañías relacionadas. Ademas la Compañia recibe servicios de asistencia tecnica de dos compañías relacionadas

Un resumen de las principales transacciones con compañías relacionadas en los años que terminaron el 31 de diciembre del 2001 y 2000 es el siguiente

SIPRESSA, Sociedad Nacional de Inversiones y Servicios S A

Notas a los Estados Financieros

(En Dolares de los Estados Unidos de America US\$)

		<u>2001</u>	<u>2000</u>
Servicios de recepcion almacenaje, despacho muelle y transporte	US\$	1 053 428	918,687
Servicios administrativos y computacion		132,000	132 000
Asistencia tecnica		<u>540,000</u>	<u>540,000</u>

Los saldos por cobrar a compañías relacionadas que se muestran en los balances generales adjuntos se originan en las transacciones antes mencionadas

(5) Propiedades y Equipos

El detalle y movimiento de las propiedades y equipos al y por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2001 y 2000 es como sigue

		<u>2001</u>		
		<u>Saldos al 31/12/00</u> <u>reestructurados</u> <u>(nota 1 a)</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Saldos</u> <u>31/12/01</u>
Costo				
Terrenos	US\$	622 755		622 755
Mejoras en terrenos		207 293	86 034	293 327
Edificios		732 415	11 903	744 318
Terminales e Instalaciones		2 598 181	18 659	2 616 840
Vehiculos		105 492		105 492
Equipos de oficina		27 448	3 811	31 259
Muebles y enseres		<u>17,020</u>		<u>17,020</u>
		<u>4 310 604</u>	<u>120 407</u>	<u>4 431 011</u>
Depreciacion acumulada				
Mejoras en terrenos		82 171	12 465	94 636
Edificios		180 600	49 302	229 902
Terminales e Instalaciones		1 258 108	114 539	1 372 647
Vehiculos		87 488	6 336	93 824
Equipos de oficina		22 049	2 306	24 355
Muebles y enseres		<u>7,555</u>	<u>1,664</u>	<u>9,219</u>
		<u>1,637,971</u>	<u>186,612</u>	<u>1,824,583</u>
	US\$	<u>2,672,633</u>	<u>(66,205)</u>	<u>2,606,428</u>

(Continua)

SIPRESSA, Sociedad Nacional de Inversiones y Servicios S A

Notas a los Estados Financieros

(En Dolares de los Estados Unidos de America US\$)

		<u>2000</u>			
		<u>Saldos al 31/12/99 reestructurados (notas 1 a y 2)</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Transferencias</u>	<u>Saldos 31/12/00</u>
Costo					
Terrenos	US\$	622 755			622 755
Mejoras en terrenos		207 293			207 293
Edificios		711 978	1 328	19 109	732 415
Terminales e Instalaciones		2 027 748		570 433	2 598 181
Vehiculos		105 492			105 492
Equipos de oficina		23 901	3 547		27 448
Muebles y enseres		17 020			17 020
Construcciones en curso		<u>89,005</u>	<u>500,537</u>	<u>(589,542)</u>	
		<u>3 805 192</u>	<u>505 412</u>		<u>4 310 604</u>
Depreciacion acumulada					
Mejoras en terrenos		72 956	9 215		82 171
Edificios		139 628	40,972		180 600
Terminales e Instalaciones		1 157 466	100 642		1 258 108
Vehiculos		76 670	10 818		87 488
Equipos de oficina		20 529	1 520		22 049
Muebles y enseres		<u>6,127</u>	<u>1,428</u>	<u>-</u>	<u>7,555</u>
		<u>1,473,376</u>	<u>164,595</u>		<u>1,637,971</u>
	US\$	<u>2,331,816</u>	<u>340,817</u>		<u>2,672,633</u>

(6) Impuesto a la Renta

La siguiente es una conciliacion entre el gasto de impuesto a la renta estimado y aquel que resultaria de aplicar la tasa corporativa de impuesto a la renta del 25% a la utilidad antes de impuesto a la renta

		<u>2001</u>	<u>2000</u>
Impuesto que resultaria de aplicar la tasa corporativa de impuesto a la renta del 25% a la utilidad antes de impuesto a la renta	US\$	88 875	89,290
Aumento debido a			
Gastos no deducibles		3 811	5 720
Impuesto a la circulacion de capitales neto de beneficio tributario			<u>12,962</u>
	US\$	<u>92,686</u>	<u>107,972</u>

Un resumen del movimiento de impuesto a la renta por pagar en los años que terminaron el 31 de diciembre del 2001 y 2000 es el siguiente

SIPRESSA, Sociedad Nacional de Inversiones y Servicios S A

Notas a los Estados Financieros

(En Dolares de los Estados Unidos de America - US\$)

		<u>2001</u>	<u>2000</u>
Saldo al inicio del año reestructurado (nota 1 a)	US\$	53 718	65,906
Impuesto a la renta del año		92 686	90 690
Pago de impuesto a la renta del año anterior		(54 576)	(49,403)
Diferencia en declaracion de impuesto a la renta del año anterior		858	(2 072)
Anticipos de impuesto a la renta		(26,094)	(17,292)
Retenciones de impuesto a la renta en la fuente		(22 060)	(19 680)
Disminucion por variacion de la tasa de cambio		<u> </u>	<u>(14,431)</u>
Saldo al final del año	US\$	<u>44,532</u>	<u>53,718</u>

Las declaraciones de impuesto a la renta, impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente presentadas por la Compañía por los años 1997 al 2001 estan abiertas a revision de las autoridades tributarias

(7) Otras Cuentas y Gastos Acumulados por Pagar

Un detalle de otras cuentas y gastos acumulados por pagar al 31 de diciembre del 2001 y 2000 es el siguiente

		<u>2001</u>	<u>2000</u>
Beneficios sociales por pagar			
Aporte patronal	US\$	3,768	2,783
Fondo de reserva		8 378	6 226
Decimo tercer, cuarto y quinto sueldos		1 533	1,144
Provision para bonificaciones de empleados y funcionarios		33 243	42 450
Participacion de los trabajadores en las utilidades		65,425	49,196
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta e impuesto al valor agregado		40,696	34 039
Otros		<u>23,325</u>	<u>43,004</u>
	US\$	<u>176,368</u>	<u>178,842</u>

De acuerdo a las leyes laborales vigentes en la Republica del Ecuador, la Compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de la utilidad antes de impuesto a la renta. En los años que terminaron el 31 de diciembre del 2001 y 2000 la Compañía ha estimado el gasto de participacion de los trabajadores en las utilidades en US\$65 426 y US\$50 600 respectivamente que difieren de aquel que resultaria de aplicar la tasa del 15% a la utilidad antes de participacion de los trabajadores e impuesto a la renta debido a gastos no deducibles (que causaron un incremento de US\$2,287 en 2001 y US\$3 432 en 2000) al impuesto a la circulacion de capitales (que aplico hasta el año 2000) que es deducible para este proposito (que causo una disminucion de US\$2 592) y por las utilidades de la subsidiaria absorbida (vease nota 1 a) que al no contar con empleados regidos por elCodigo de Trabajo no estaba obligada al pago de participacion de los trabajadores en las utilidades (que resulta en una disminucion de US\$11 404 en el 2000)

(8) Reserva para Pensiones de Jubilacion Patronal

El movimiento de la reserva para pensiones de jubilacion patronal en los años que terminaron el 31 de diciembre del 2001 y 2000 es como sigue

SIPRESSA Sociedad Nacional de Inversiones y Servicios S A

Notas a los Estados Financieros

(En Dolares de los Estados Unidos de America US\$)

		<u>2001</u>	<u>2000</u>
Saldo al inicio del año	US\$	20 066	10 088
Provision con cargo a gastos		36,689	12,515
Pagos		(204)	(328)
Disminucion por variacion de la tasa de cambio		<u> </u>	<u>(2,209)</u>
Saldo al final del año	US\$	<u>56.551</u>	<u>20.066</u>

Segun se indica en la nota 1(g) todos aquellos empleados que cumplieren 25 años de servicio para una misma Compañia tienen derecho a jubilacion patronal, beneficio que de acuerdo a lo establecido en el Codigo de Trabajo se determina en base a los años de servicio edad del empleado al momento del retiro y la remuneracion promedio anual percibida por los empleados en los cinco años previos a la fecha de retiro La Compañia no mantiene fondos separados para este beneficio sino que establece reserva en base a un estudio anual elaborado por una firma de actuarios consultores Segun se indica en el referido estudio el metodo actuarial utilizado es el de 'Costeo de Credito Unitario Proyectado' y las provisiones del plan consideran 25 años de servicios sin edad minima como fecha normal de retiro, con un minimo para la cuantificacion de la pension vitalicia mensual de US\$30 o US\$20 si el trabajador es beneficiario de la jubilacion del Instituto Ecuatorano de Seguridad Social, y un maximo igual al salario basico unificado, de acuerdo a la reforma introducida en la Ley 2001-42 de julio del 2001 (US\$4 o US\$2 como pension vitalicia minima y ningun maximo en el año 2000)

De acuerdo al referido estudio actuarial, el que cubre a todos los empleados el valor presente de la reserva matematica actuarial de jubilacion patronal es como sigue

		<u>2001</u>	<u>2000</u>
Valor presente de la reserva matematica actuarial			
Trabajadores jubilados	US\$	5 017	515
Trabajadores activos con derecho adquirido de jubilacion (tiempo de servicio mayor o igual a 25 años)		3,907	1 418
Trabajadores activos con derecho adquirido a la parte proporcional del beneficio de jubilacion en caso de despido (tiempo de servicio igual o mayor a 20 años y menor a 25 años)		8,213	3 079
Trabajadores activos con tiempo de servicio menor a 20 años		<u>39 414</u>	<u>15.074</u>
	US\$	<u>56.551</u>	<u>20.086</u>

Los supuestos utilizados en los estudios actuariales para los años 2001 y 2000 fueron

Tasa financiera de descuento	8.92%
Tasa de crecimiento de sueldos	<u>4.73%</u>

Los cambios en las tasas antes indicadas pueden tener un efecto importante en los montos reportados

(Continua)

SIPRESSA Sociedad Nacional de Inversiones y Servicios S A

Notas a los Estados Financieros

(En Dolares de los Estados Unidos de America US\$)

(9) Conciliacion de la Utilidad Neta al Efectivo Neto Provisto por las Actividades de Operacion

La conciliacion de la utilidad neta al efectivo neto provisto por las actividades de operacion por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2001 y 2000 es como sigue

		<u>2001</u>	<u>2000</u>
Utilidad neta	US\$	262 813	249,187
Ajustes para conciliar la utilidad neta al efectivo neto provisto por las actividades de operacion			
Depreciacion de propiedades y equipos		186 612	164 595
Amortizacion de cargos diferidos		676	352
Provision para cuentas de cobro dudoso			6 890
Resultado por exposicion a la inflacion			31 635
Utilidad en cambio, neta			(62 295)
(Aumento) disminucion en			
Cuentas por cobrar			
Clientes		(11,767)	1 669
Compañias relacionadas		(52 097)	(58 301)
Otras		91	(3 505)
Gastos pagados por anticipado		(849)	(6,793)
Aumento (disminucion) en			
Cuentas por pagar comerciales - proveedores		1,446	(3 750)
Impuesto a la renta por pagar		(9 186)	2 244
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar		(2 474)	87,713
Reserva para pensiones de jubilacion patronal		<u>36,485</u>	<u>12,187</u>
Total ajustes		<u>148,937</u>	<u>172,641</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operacion	US\$	<u>411,750</u>	<u>421,828</u>

(10) Restricciones a las Utilidades

La Ley de Compañias de la Republica del Ecuador requiere que las sociedades anonimas transfieran a reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos el 50% del capital social de la Compañia. Dicha reserva no esta sujeta a distribucion excepto en el caso de liquidacion de la Compañia, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir perdidas en las operaciones. Al 31 de diciembre del 2001 esta pendiente la apropiacion del 10% de la utilidad neta del 2001, debido a que tal apropiacion es competencia de la Junta General de Accionista. El monto minimo requiendo para apropiacion asciende a US\$26 281.

(11) Contingencias

Dentro del curso normal de operaciones la Compañia adquiere la responsabilidad de custodiar las existencias de inventarios de clientes mantenidas en sus instalaciones. Al 31 de diciembre del 2001 el monto de los inventarios de clientes en instalaciones de la Compañia asciende aproximadamente a US\$4 742 228 (US\$1 682 800 en el 2000), los mismos que estan cubiertos parcialmente por una poliza de seguro contratada por la Compañia.

(Continua)

SIPRESSA, Sociedad Nacional de Inversiones y Servicios S A

Notas a los Estados Financieros

(En Dolares de los Estados Unidos de America - US\$)

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000 la Compañía ha otorgado poliza de garantía a favor de la Corporación Aduanera Ecuatoriana Distrito I por US\$300,000 para garantizar el eventual pago de derechos arancelarios relacionados con las operaciones de almacenamiento temporal

(12) Mercado y Concentración de Crédito

Segun se indica en la nota 1(a) la principal actividad de la Compañía es la prestación de servicios de recepción almacenamiento y despacho de productos líquidos y sólidos así como mezcla y ensacado de productos sólidos en las instalaciones localizadas en la ciudad de Guayaquil En el año que término el 31 de diciembre del 2001 dos compañías relacionadas (un cliente y tres compañías relacionadas en el 2000) que registran más del 5% de los ingresos por servicios de la Compañía representaron en agregado el 46% (46% en el 2000) de los mismos Al 31 de diciembre del 2001 el saldo de cuentas por cobrar compañías relacionadas de US\$194 093 es a cargo de los clientes relacionados principales antes mencionados