



Peat Marwick
Audidores & Consultores

Apartado Postal 09-010-3818
Guayaquil, Ecuador

Cdla Kennedy Norte
Av Miguel H Alcívar
Mz 302 Solar 7 y 8

Teléfono (593-4) 2290 697
2290 698
2290 699
Fax (593-4) 2288 774
E-mail auditorg@kpmg.com.ec

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta de Accionistas
SIPRESSA, Sociedad Nacional de Inversiones y Servicios S A

Hemos efectuado la auditoría de los balances generales adjuntos de SIPRESSA, Sociedad Nacional de Inversiones y Servicios S. A al 31 de diciembre del 2001 y 2000, y de los estados conexos de utilidades, evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por los años que terminaron en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de SIPRESSA, Sociedad Nacional de Inversiones y Servicios S A. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestras auditorías.

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Ecuador. Esas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos. Una auditoría incluye examinar, sobre una base selectiva, la evidencia que respalda los montos y las revelaciones en los estados financieros. Una auditoría incluye evaluar tanto los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas hechas por la administración, como la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías ofrecen una base razonable para nuestra opinión.

Como se explica en la nota 1(c), la Compañía prepara sus estados financieros y lleva sus registros de contabilidad de conformidad con las normas ecuatorianas de contabilidad y normas o prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las cuales difieren en ciertos aspectos de las normas internacionales de contabilidad.

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de SIPRESSA, Sociedad Nacional de Inversiones y Servicios S A al 31 de diciembre del 2001 y 2000, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años que terminaron en esas fechas, de conformidad con las normas ecuatorianas de contabilidad y normas o prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

KPMG Peat Marwick
SC-RNAE 069

Enero 22 del 2002

Ing Patricia de Arteaga
Ing Patricia de Arteaga, Socia
Registro No 14571



KPMG Peat Marwick C Ltda
Firma Miembro de KPMG Internacional,
una Asociación Suiza

SIPRESSA, SOCIEDAD NACIONAL DE INVERSIONES Y SERVICIOS S A

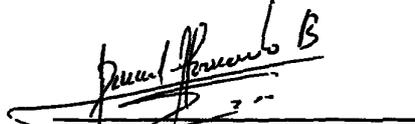
Estados de Utilidades

Años que terminaron el 31 de diciembre del 2001 y 2000

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		<u>2001</u>	<u>2000</u>
Ingresos			
Ingresos por recepción, almacenamiento, despacho, muelle, mezclado, ensacado y transporte (nota 4)	US\$	2,278,661	1,944,658
Intereses ganados		1,655	1,641
Utilidad en cambio, neta (nota 2)		-	<u>62,295</u>
Total ingresos		<u>2,280,316</u>	<u>2,008,594</u>
Costos y gastos			
Gastos de almacenamiento y generales (nota 4)		1,672,779	1,404,605
Depreciación de propiedades y equipos (nota 5)		186,612	164,595
Resultado por exposición a la inflación (nota 2)		-	<u>31,635</u>
Total costos y gastos		<u>1,859,391</u>	<u>1,600,835</u>
Utilidad antes de participación de los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta		420,925	407,759
Participación de los trabajadores en las utilidades (nota 7)		<u>65,426</u>	<u>50,600</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta		355,499	357,159
Impuesto a la circulación de capitales		-	17,282
Impuesto a la renta		<u>92,686</u>	<u>90,690</u>
Total impuestos (nota 6)		<u>92,686</u>	<u>107,972</u>
Utilidad neta	US\$	<u>262,813</u>	<u>249,187</u>
Utilidad neta por acción ordinaria	US\$	<u>0,0477</u>	<u>0,0452</u>


 Sr Gustavo Vallarino
 Gerente General


 C P A Daniel Alvarado
 Contador General

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

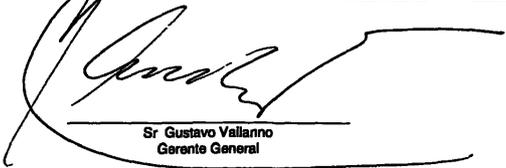
SIPRESSA, SOCIEDAD NACIONAL DE INVERSIONES Y SERVICIOS S A

Estados de Evolución del Patrimonio

Años que terminaron el 31 de diciembre del 2001 y 2000

(En Dolares de los Estados Unidos de America - US\$)

	US\$	Capital Adicional			Utilidades disponibles	Total patrimonio de los accionistas	
		Capital acciones	Reserva por revalorización del patrimonio	Reexpresión monetaria			Reserva legal
Saldos al 31 de diciembre de 1999, como fueron previamente informados		282,189	1,013,118	-	26,940	386,059	1,708,306
Ajuste principalmente por la variación acumulada al 31 de diciembre de 1999 entre el índice de devaluación y el índice de inflación (nota 2)		-	802,631	138,044	-	(84,923)	855,752
Saldos al 31 de diciembre de 1999 reestructurados		282,189	1,815,749	138,044	26,940	301,136	2,564,058
Aumento (disminución) por devaluación (nota 2)		(61,789)	67,688	-	(5,899)	-	-
Utilidad neta		-	-	-	-	249,187	249,187
Apropiación para reserva legal		-	-	-	-	(29,515)	-
Saldos al 31 de diciembre del 2000		220,400	1,883,437	138,044	50,556	520,808	2,813,245
Saldos al 31 de diciembre del 2000 como fueron previamente informados		220,400	1,883,437	138,044	50,556	463,788	2,756,225
Fusión por absorción (nota 1-a)		-	-	-	-	57,020	57,020
Saldos al 31 de diciembre del 2000 reestructurados		220,400	1,883,437	138,044	50,556	520,808	2,813,245
Utilidad neta		-	-	-	-	262,813	262,813
Apropiación para reserva legal		-	-	-	-	(19,217)	-
Dividendos declarados		-	-	-	-	(376,620)	(376,620)
Saldos al 31 de diciembre del 2001	US\$	220,400	1,883,437	138,044	69,773	387,784	2,699,438



Sr. Gustavo Vallano
Gerente General



Sr. Daniel Alvarado
Contador General

Veanse las notas que acompañan a los estados financieros

<u>Activos</u>	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Activos circulantes		
Efectivo en caja y bancos	1,876	430
Cuentas por cobrar	44,532	53,718
Clientes, neto de estimación para cuentas de cobro dudoso de US\$12,002 en 2001 y 2000 (nota 3)	<u>176,368</u>	<u>178,842</u>
Compañías relacionadas (nota 4)	222,776	232,990
Otras Cuentas por cobrar, neto	<u>56,551</u>	<u>20,066</u>
	<u>279,327</u>	<u>253,056</u>
Gastos pagados por anticipado		
Total activos circulantes	220,400	220,400
Propiedades y equipos (nota 5)	2,021,481	2,021,481
Menos depreciación acumulada	69,773	50,556
Propiedades y equipos, neto	<u>387,784</u>	<u>520,808</u>
Otros activos	2,699,438	2,813,245
	<u>2,978,765</u>	<u>3,066,301</u>

Veanse las notas que acompañan a los estados financieros

SIPRESSA, SOCIEDAD NACIONAL DE INVERSIONES Y SERVICIOS S A

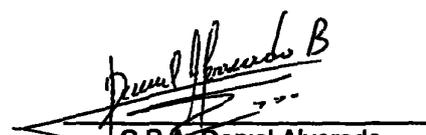
Estados de Flujos de Efectivo

Años que terminaron el 31 de diciembre del 2001 y 2000

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación (nota 9)		
Efectivo recibido de clientes	US\$ 2,214,887	1,884,521
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(1,702,062)	(1,360,677)
Intereses recibidos	1,655	1,641
Impuesto a la renta pagado	(102,730)	(86,375)
Impuesto a la circulación de capitales pagado	-	(17,282)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>411,750</u>	<u>421,828</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		
Pagos por compra de propiedades y equipos	<u>(120,407)</u>	<u>(505,412)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	(120,407)	(505,412)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento		
Pago de dividendos a accionistas	<u>(376,620)</u>	<u>-</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	(376,620)	-
Efecto de la variación de la tasa de cambio en el efectivo	<u>-</u>	<u>(46)</u>
Disminución neta en el efectivo	(85,277)	(83,630)
Efectivo al inicio del año	<u>144,325</u>	<u>227,955</u>
Efectivo al final del año	US\$ <u>59,048</u>	<u>144,325</u>


 Sr. Gustavo Vallarino
 Gerente General


 C P A Daniel Alvarado
 Contador General

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

(1) Resumen de Políticas Importantes de Contabilidad

(a) Descripción del Negocio

SIPRESSA, Sociedad Nacional de Inversiones y Servicios S A, fue constituida en 1971 en la ciudad de Guayaquil - República del Ecuador. Sus operaciones consisten en la prestación de servicios de recepción, almacenamiento y despacho de productos líquidos y sólidos, además la Compañía proporciona servicios de mezcla, ensacado y transporte para productos sólidos. En el año que terminó el 31 de diciembre del 2001 los servicios relativos a productos líquidos representaron el 67% de los ingresos (80% en el 2000) y aquellos relativos a productos sólidos el 33% (20% en el 2000).

La Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía en sesión celebrada el 1 de septiembre del 2000, aprobó la fusión por absorción de SIPRESSA, Sociedad Nacional de Inversiones y Servicios S A como entidad absorbente, con Barsilanda S A, (una subsidiaria totalmente poseída) como entidad absorbida. La fusión se realizó mediante el traspaso a título universal a favor de la Compañía de los activos y pasivos de la subsidiaria, al valor registrado en libros de Barsilanda S A. La fusión fue aprobada por la Intendencia de Compañías de Guayaquil mediante Resolución No 00-G-DIC-0008501 del 28 de diciembre del 2000 e inscrita en el Registro Mercantil el 2 de febrero del 2001.

Para propósitos de presentación, los estados financieros del año 2000 han sido reestructurados para incluir las operaciones y flujos de efectivo de Barsilanda S A, como si SIPRESSA Sociedad Nacional de Inversiones y Servicios S A hubiera asumido los activos, pasivos y operaciones de la subsidiaria desde el 1 de enero del 2000.

(b) Entorno Económico

El 9 de enero del 2000, en circunstancias en que el país atravesaba por una profunda crisis económica, el Gobierno del Ecuador fijó la tasa de cambio del sucre ecuatoriano en S/ 25 000 a US\$1 como procedimiento previo a la adopción del esquema monetario de dolarización, el que fue aprobado por el Congreso Nacional y la respectiva ley "Ley para la Transformación Económica del Ecuador" promulgada en el Registro Oficial del 13 de marzo del 2000. Mediante esta ley se prohibió la emisión de billetes sucres, salvo el acuñamiento de moneda fraccionaria, y se dispuso el reemplazo de los sucres en circulación por dólares de los Estados Unidos de América a través de su canje en el Banco Central del Ecuador a la tasa de S/ 25.000 a US\$1.

Con la adopción del esquema monetario de dolarización, la inversión del sector privado en la construcción del nuevo oleoducto de crudos pesados, la recuperación del precio internacional del petróleo y la asistencia del Fondo Monetario Internacional, entre otros factores, la economía ecuatoriana ha experimentado estabilidad, logrando en el 2001 un importante crecimiento del producto interno bruto y desaceleración de la inflación. Sin embargo, hasta que se implanten las reformas estructurales necesarias para mejorar la productividad y competitividad del sector real de la economía, se recupere la confianza de los inversionistas ecuatorianos y extranjeros a través de eficacia en el manejo fiscal, seguridad jurídica, la consolidación del sistema financiero nacional y se adopten políticas para impulsar el crecimiento económico, la estabilidad de la economía ecuatoriana continúa dependiendo del precio internacional del petróleo y de la asistencia del Fondo Monetario Internacional y organismos multilaterales de crédito. Los cambios adversos en la economía ecuatoriana puede afectar significativamente la situación financiera, liquidez y rentabilidad de la Compañía.

(Continúa)

(c) Base de Presentación

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) de las que se derivan. Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad se refieren a presentación de estados financieros, estado de flujos de efectivo, contabilización de inventarios, propiedad, planta y equipos, costos de financiamiento, contingencias y eventos que ocurren después de la fecha del balance, contabilización de errores fundamentales y cambios en políticas contables y revelaciones de partes relacionadas. Para aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad se siguen las políticas o prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Las principales diferencias entre las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y las Normas Internacionales de Contabilidad se describen a continuación:

El método actuarial utilizado para la provisión del beneficio de jubilación patronal no contempla la atribución de tal beneficio al período de servicio de los empleados, ni el diferimiento de los costos de servicios pasados o de las ganancias o pérdidas actuariales.

No se reconoce participación de los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta diferidos por las diferencias entre los montos de activos y pasivos reportados para propósitos financieros y los reportados para propósitos tributarios.

Las Normas Internacionales de Contabilidad requieren que los activos diferentes a inventarios sean revisados por deterioro y que pérdidas por deterioro sean reconocidas cuando el valor registrado de un activo exceda su valor recuperable. El valor recuperable corresponde al valor presente de la estimación de los flujos de caja futuros que se esperan recibir y tratándose de activos fijos al más alto entre tal estimación y el precio neto estimado de venta.

Actualmente se encuentra en estudio la adopción de varias Normas Internacionales de Contabilidad, las que se refieren a algunos de los asuntos antes indicados y que se espera tengan vigencia para los años que terminen a partir del 31 de diciembre del 2002.

(d) Cambio en la Moneda de Reporte

Debido a la adopción del esquema monetario de dolarización, a partir del 31 de marzo del 2000 el dólar de los Estados Unidos de América es la moneda de medición de la Compañía. La conversión de los saldos de los activos y pasivos no monetarios y del patrimonio de los accionistas al 31 de marzo del 2000, de sucres ecuatorianos a dólares de los Estados Unidos de América, se efectuó de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 17 "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización" (véase nota 2).

(e) Estimación para Cuentas por Cobrar Dudosas

La estimación para cuentas por cobrar dudosas se incrementa mediante provisiones con cargo a resultados y se disminuye por los castigos de las cuentas por cobrar consideradas irre recuperables.

(Continúa)

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(f) Propiedades y Equipos

Las propiedades y equipos están registrados a una base que se aproxima al costo histórico medido en dólares, excepto terrenos, edificios y terminales e instalaciones adquiridos con anterioridad a 1991 que de conformidad con la norma ecuatoriana de contabilidad No 17 fueron ajustados parcialmente por el índice especial de corrección de brecha (véase nota 2), y cuyo valor neto registrado se estima menor en aproximadamente US\$1,027,000 (US\$1,191,000 en 2000) al costo de adquisición medido en dólares

Las propiedades y equipos se deprecian utilizando el método de línea recta, en base a la vida útil estimada de los respectivos activos según los siguientes porcentajes anuales:

Edificios	5%
Terminales e Instalaciones	5%, 10% y 20%
Vehículos	20%
Equipos de oficina	20%
Muebles y enseres	<u>10%</u>

(g) Reserva para Pensiones de Jubilación Patronal

El Código de Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un mínimo de 25 años de servicio en una misma compañía. La Compañía establece una reserva para este concepto en base a estudios realizados por una firma de actuarios consultores. No se mantiene ningún fondo asignado por los costos acumulados para este beneficio.

También el Código de Trabajo establece que cuando la relación laboral termine por desahucio, el empleador debe indemnizar al trabajador con el equivalente al 25% de su última remuneración mensual multiplicado por los años de servicios prestados. La Compañía no establece reserva para este beneficio, sino que lo lleva a resultados por el método del efectivo.

(h) Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos por servicios de recepción, almacenamiento, despacho, muelle, mezclado, ensacado y transporte se llevan a resultados por el método del devengado.

(i) Utilidad Neta por Acción Ordinaria

La utilidad neta por acción ordinaria se calcula considerando el promedio ponderado de acciones en circulación durante el año. El número de acciones en circulación fue 5,510,000 en los años 2001 y 2000.

(j) Uso de Estimaciones

La preparación de estados financieros de acuerdo a normas ecuatorianas de contabilidad y normas o prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, requiere que la Administración de la Compañía realice estimaciones y supuestos que afectan los saldos reportados de activos y pasivos y revelación de contingentes a la fecha de los estados financieros. Los resultados reales podrían diferir de la actual evaluación de la Administración y tales diferencias podrían ser significativas.

(Continúa)

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(2) Conversión de los Estados Financieros de Sucres Ecuatorianos a Dólares de los Estados Unidos de América, Ajuste de Años Anteriores y Comparabilidad de los Estados Financieros

(a) Conversión de Estados Financieros

Como se indica en la nota 1(b) en marzo del 2000, mediante la promulgación de la Ley para la Transformación Económica del Ecuador, el Gobierno del Ecuador adoptó formalmente el dólar de los Estados Unidos de América como moneda de curso legal en el país y como parte de la implantación de este esquema monetario, se dispuso que las compañías ecuatorianas efectúen la conversión de los saldos de sus registros de contabilidad de sucres ecuatorianos a dólares de los Estados Unidos de América de conformidad con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 17

La Compañía convirtió los saldos de sus estados financieros al 31 de marzo del 2000 de sucres ecuatorianos a dólares de los Estados Unidos de América de acuerdo con las provisiones de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 17. Esta norma requirió que previamente a la conversión a dólares se ajusten los saldos en sucres de las partidas no monetarias del balance general para reconocer, además de los efectos de la inflación que se venían registrando al cierre de cada año hasta el 31 de diciembre de 1999, los efectos de las diferencias entre los índices de inflación y devaluación a fin de llevar las cifras en dólares de las partidas no monetarias del balance general a montos similares a los que resultarían de la remediación de los costos históricos en sucres ecuatorianos en dólares de los Estados Unidos de América. Un resumen de los procedimientos aplicados es el siguiente:

Los saldos en sucres ecuatorianos de las partidas no monetarias del balance general al 31 de marzo del 2000 fueron ajustados por el índice de inflación entre el 1ro de enero del 2000 o fecha de origen de la partida si fuere posterior y el 31 de marzo del 2000. El índice de inflación entre el 1ro de enero y el 31 de marzo del 2000 ascendió a 32.8118% de acuerdo al índice de precios al consumidor urbano publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC).

Los saldos en sucres corregidos por el índice de inflación de las partidas no monetarias del balance general al 31 de marzo del 2000 fueron ajustados por el índice especial de corrección de brecha, el que surge de la variación acumulada entre las tasas de inflación (según los índices de precios al consumidor urbano publicados por el INEC) y devaluación (según las tasas de cambio de compra del dólar del total del sistema financiero nacional publicadas por el Banco Central del Ecuador) por el período comprendido entre el 31 de diciembre de 1991, o fecha de origen de la partida si fuere posterior y el 31 de marzo del 2000. El índice especial de corrección de brecha entre el 31 de diciembre de 1991 y el 31 de diciembre de 1999 fluctúa entre 26.885% y 111,261%, y el índice especial de corrección de brecha entre el 1ro de enero y el 31 de marzo del 2000 fue (3.59654%).

El efecto del ajuste por el índice de inflación y el índice especial de corrección de brecha por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo del 2000 ascendió a US\$31,635 pérdida y se llevó a resultados a la cuenta resultado por exposición a la inflación.

El efecto de la aplicación del ajuste por el índice especial de corrección de brecha hasta el 31 de diciembre de 1999 ascendió a US\$138,044 utilidad y se llevó a la cuenta de patrimonio reexpresión monetaria.

(Continúa)

SIPRESSA, Sociedad Nacional de Inversiones y Servicios S A

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de America - US\$)

De conformidad con las normas ecuatorianas de contabilidad los saldos de las partidas monetarias del balance general al 31 de marzo del 2000 denominadas en dólares de los Estados Unidos de América o su equivalente en otras monedas extranjeras, fueron expresados en sucres a la tasa de cambio de S/ 25 000 por US\$1. La ganancia en cambio neta resultante de la variación entre la tasa de cambio al 31 de diciembre de 1999 (S/ 20 550 por US\$1 utilizada por la Compañía) y la tasa de cambio de S/ 25 000 por US\$1 se llevó a resultados y ascendió a US\$62,295

Los saldos de los estados financieros al 31 de marzo del 2000 expresados en sucres ecuatorianos y ajustados según los procedimientos antes indicados fueron convertidos a dólares de los Estados Unidos de América a la tasa de cambio de S/ 25 000 por US\$1, dichos saldos fueron la base para iniciar la contabilidad en dólares

(b) Ajuste de Años Anteriores

De conformidad con las provisiones de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 17 los saldos al inicio del año de las cuentas de patrimonio han sido ajustados para reconocer el efecto que en las partidas no monetarias del balance general tiene el índice especial de corrección de brecha; además, la Compañía en el 2000 corrigió la reexpresión monetaria de años anteriores de las cuentas de patrimonio. Los saldos ajustados han sido expresados en dólares de los Estados Unidos de America según se muestra a continuación

		<u>Capital Adicional</u>				
		<u>Capital acciones</u>	<u>Reserva por revalorización del patrimonio</u>	<u>Reexpresión monetaria</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Utilidades disponibles</u>
Saldos al 31 de diciembre de 1999 como fueron reportados en miles de sucres	S/	5,510,000	19,782,032	-	526,019	7,538,140
convertido a dolares a la tasa de S/ 19 525,89 a US\$1	US\$	282,189	1,013,118	-	26,940	386,059
Ajuste por reexpresión monetaria de años anteriores en miles de sucres	S/	-	387,640	-	-	(387,640)
convertido a dolares a la tasa de S/ 19 525,89 a US\$1	US\$	-	19,852	-	-	(19,852)
Efecto del ajuste del índice especial de brecha al 31 de diciembre de 1999 (neto del efecto del índice de inflación de enero a marzo del 2000)						
En miles de sucres						
Cuentas de patrimonio	S/	-	15,284,451	(14,013,898)	-	(1,270,553)
Propiedades y equipos		-	-	16,709,330	-	-
Convertido a dolares a la tasa de S/ 19 525,89 a US\$1	US\$	-	782,779	138,044	-	(65,071)
Saldos al 31 de diciembre de 1999 reestructurados en miles de sucres	S/	<u>5,510,000</u>	<u>35,454,123</u>	<u>2,695,432</u>	<u>526,019</u>	<u>5,879,947</u>
convertido a dolares a la tasa de S/ 19 525,89 a US\$1	US\$	<u>282,189</u>	<u>1,815,749</u>	<u>138,044</u>	<u>26,940</u>	<u>301,136</u>

(Continúa)

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de America - US\$)

De acuerdo a lo establecido en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 17 los saldos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio (cuenta que registra el efecto de la corrección monetaria por el índice de inflación y por el índice especial de corrección de brecha de las cuentas patrimoniales con excepción de utilidades disponibles) y reexpresión monetaria (cuenta que registra el efecto de la corrección monetaria por el índice de inflación y por el índice especial de corrección de brecha de los activos no monetarios y del patrimonio de los accionistas hasta el 31 de diciembre de 1999) se revelan como capital adicional en los balances generales que se adjuntan. De acuerdo a las normas societarias vigentes, los saldos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria no están sujetos a distribución a los accionistas, pero pueden ser objeto de capitalización, previa decisión de la Junta General de Accionistas.

(c) Comparabilidad de los Estados Financieros

Por efecto de la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 17 a los saldos al 31 de marzo del 2000 según fue requiendo, en vez de al 1 de enero del 2000, los costos y gastos del primer trimestre del 2000 asociados a activos y pasivos no monetarios no fueron remedidos en dólares de los Estados Unidos de América, por consiguiente la comparabilidad de los estados de utilidades de los años 2001 y 2000 está afectada por el asunto antes indicado. La utilidad neta proforma y la utilidad neta proforma por acción ordinaria, asumiendo la aplicación de la NEC 17 a los saldos al 1 de enero del 2000 no han sido determinadas.

(3) Estimación para Cuentas de Cobro Dudoso

El siguiente es el movimiento de la estimación para cuentas de cobro dudoso en los años que terminaron el 31 de diciembre del 2001 y 2000

		<u>2001</u>	<u>2000</u>
Saldo al inicio del año	US\$	12,002	6,545
Provisión cargada a resultados		-	6,890
Disminución por variación de la tasa de cambio		-	(1,433)
Saldo al final del año	US\$	<u>12,002</u>	<u>12,002</u>

(4) Transacciones con Partes Relacionadas

La Compañía presta servicios de recepción, almacenaje, despacho, muelle y transporte de productos a compañías relacionadas. Las tarifas facturadas por estos servicios son similares a aquellas que la Compañía carga a partes no relacionadas.

La Compañía recibe servicios administrativos, de computación y asesoría legal de compañías relacionadas. Además la Compañía recibe servicios de asistencia técnica de dos compañías relacionadas.

Un resumen de las principales transacciones con compañías relacionadas en los años que terminaron el 31 de diciembre del 2001 y 2000 es el siguiente:

SIPRESSA, Sociedad Nacional de Inversiones y Servicios S A

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de America - US\$)

		<u>2001</u>	<u>2000</u>
Servicios de recepción, almacenaje, despacho, muelle y transporte	US\$	1,053,428	918,687
Servicios administrativos y computación		132,000	132,000
Asistencia técnica		<u>540,000</u>	<u>540,000</u>

Los saldos por cobrar a compañías relacionadas que se muestran en los balances generales adjuntos se originan en las transacciones antes mencionadas

(5) Propiedades y Equipos

El detalle y movimiento de las propiedades y equipos al y por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2001 y 2000 es como sigue

		<u>2001</u>		
		Saldos al 31/12/00 reestructurados (nota 1-a)	<u>Adiciones</u>	Saldos 31/12/01
Costo				
Terrenos	US\$	622,755	-	622,755
Mejoras en terrenos		207,293	86,034	293,327
Edificios		732,415	11,903	744,318
Terminales e Instalaciones		2,598,181	18,659	2,616,840
Vehiculos		105,492	-	105,492
Equipos de oficina		27,488	3,811	31,259
Muebles y enseres		<u>17,020</u>	-	<u>17,020</u>
		<u>4,310,604</u>	<u>120,407</u>	<u>4,431,011</u>
Depreciacion acumulada				
Mejoras en terrenos		82,171	12,465	94,636
Edificios		180,600	49,302	229,902
Terminales e Instalaciones		1,258,108	114,539	1,372,647
Vehiculos		87,488	6,336	93,824
Equipos de oficina		22,049	2,306	24,355
Muebles y enseres		<u>7,555</u>	<u>1,664</u>	<u>9,219</u>
		<u>1,637,971</u>	<u>186,612</u>	<u>1,824,583</u>
	US\$	<u>2,672,633</u>	<u>(66,205)</u>	<u>2,606,428</u>

(Continúa)

SIPRESSA, Sociedad Nacional de Inversiones y Servicios S A

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		2000			
		Saldos al 31/12/99 reestructurados (notas 1-a y 2)	Adiciones	Transferencias	Saldos 31/12/00
Costo					
Terrenos	US\$	622,755	-	-	622,755
Mejoras en terrenos		207,293	-	-	207,293
Edificios		711,978	1,328	19,109	732,415
Terminales e Instalaciones		2,027,748	-	570,433	2,598,181
Vehículos		105,492			105,492
Equipos de oficina		23,901	3,547		27,448
Muebles y enseres		17,020			17,020
Construcciones en curso		<u>89,005</u>	<u>500,537</u>	<u>(589,542)</u>	<u>-</u>
		3,805,192	505,412	-	4,310,604
Depreciación acumulada					
Mejoras en terrenos		72,956	9,215	-	82,171
Edificios		139,628	40,972	-	180,600
Terminales e Instalaciones		1,157,466	100,642	-	1,258,108
Vehículos		76,670	10,818	-	87,488
Equipos de oficina		20,529	1,520	-	22,049
Muebles y enseres		<u>6,127</u>	<u>1,428</u>	<u>-</u>	<u>7,555</u>
		<u>1,473,376</u>	<u>164,595</u>	<u>-</u>	<u>1,637,971</u>
	US\$	<u>2,331,816</u>	<u>340,817</u>	<u>-</u>	<u>2,672,633</u>

(6) Impuesto a la Renta

La siguiente es una conciliación entre el gasto de impuesto a la renta estimado y aquel que resultaría de aplicar la tasa corporativa de impuesto a la renta del 25% a la utilidad antes de impuesto a la renta

		<u>2001</u>	<u>2000</u>
Impuesto que resultaría de aplicar la tasa corporativa de impuesto a la renta del 25% a la utilidad antes de impuesto a la renta	US\$	88,875	89,290
Aumento debido a			
Gastos no deducibles		3,811	5,720
Impuesto a la circulación de capitales neto de beneficio tributario		<u>-</u>	<u>12,962</u>
	US\$	<u>92,686</u>	<u>107,972</u>

Un resumen del movimiento de impuesto a la renta por pagar en los años que terminaron el 31 de diciembre del 2001 y 2000 es el siguiente

Notas a los Estados Financieros

(En Dolares de los Estados Unidos de America - US\$)

		<u>2001</u>	<u>2000</u>
Saldo al inicio del año reestructurado (nota 1-a)	US\$	53,718	65,906
Impuesto a la renta del año		92,686	90,690
Pago de impuesto a la renta del año anterior		(54,576)	(49,403)
Diferencia en declaración de impuesto a la renta del año anterior		858	(2,072)
Anticipos de impuesto a la renta		(26,094)	(17,292)
Retenciones de impuesto a la renta en la fuente		(22,060)	(19,680)
Disminución por variación de la tasa de cambio		-	(14,431)
Saldo al final del año	US\$	<u>44,532</u>	<u>53,718</u>

Las declaraciones de impuesto a la renta, impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente presentadas por la Compañía por los años 1997 al 2001 están abiertas a revisión de las autoridades tributarias

(7) Otras Cuentas y Gastos Acumulados por Pagar

Un detalle de otras cuentas y gastos acumulados por pagar al 31 de diciembre del 2001 y 2000, es el siguiente

		<u>2001</u>	<u>2000</u>
Beneficios sociales por pagar			
Aporte patronal	US\$	3,768	2,783
Fondo de reserva		8,378	6,226
Decimo tercer, cuarto y quinto sueldos		1,533	1,144
Provision para bonificaciones de empleados y funcionarios		33,243	42,450
Participación de los trabajadores en las utilidades		65,425	49,196
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta e impuesto al valor agregado		40,696	34,039
Otros		<u>23,325</u>	<u>43,004</u>
	US\$	<u>176,368</u>	<u>178,842</u>

De acuerdo a las leyes laborales vigentes en la República del Ecuador, la Compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de la utilidad antes de impuesto a la renta. En los años que terminaron el 31 de diciembre del 2001 y 2000 la Compañía ha estimado el gasto de participación de los trabajadores en las utilidades en US\$65,426 y US\$50,600, respectivamente que difieren de aquel que resultaría de aplicar la tasa del 15% a la utilidad antes de participación de los trabajadores e impuesto a la renta debido a gastos no deducibles (que causaron un incremento de US\$2,287 en 2001 y US\$3,432 en 2000), al impuesto a la circulación de capitales (que aplico hasta el año 2000) que es deducible para este propósito (que causó una disminución de US\$2,592), y por las utilidades de la subsidiaria absorbida (véase nota 1-a), que al no contar con empleados regidos por el Código de Trabajo no estaba obligada al pago de participación de los trabajadores en las utilidades (que resulta en una disminución de US\$11,404 en el 2000)

(8) Reserva para Pensiones de Jubilación Patronal

El movimiento de la reserva para pensiones de jubilación patronal en los años que terminaron el 31 de diciembre del 2001 y 2000 es como sigue

Notas a los Estados Financieros

(En Dolares de los Estados Unidos de América - US\$)

		<u>2001</u>	<u>2000</u>
Saldo al inicio del año	US\$	20,066	10,088
Provision con cargo a gastos		36,689	12,515
Pagos		(204)	(328)
Disminucion por variacion de la tasa de cambio		<u>-</u>	<u>(2,209)</u>
Saldo al final del año	US\$	<u>56,551</u>	<u>20,066</u>

Segun se indica en la nota 1(g), todos aquellos empleados que cumplieren 25 años de servicio para una misma Compañia tienen derecho a jubilación patronal, beneficio que de acuerdo a lo establecido en el Código de Trabajo se determina en base a los años de servicio, edad del empleado al momento del retiro y la remuneración promedio anual percibida por los empleados en los cinco años previos a la fecha de retiro. La Compañia no mantiene fondos separados para este beneficio sino que establece reserva en base a un estudio anual elaborado por una firma de actuarios consultores. Segun se indica en el referido estudio, el metodo actuarial utilizado es el de "Costeo de Credito Unitario Proyectado" y las provisiones del plan consideran 25 años de servicios sin edad mínima como fecha normal de retiro, con un minimo para la cuantificación de la pension vitalicia mensual de US\$30 o US\$20 si el trabajador es beneficiario de la jubilación del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, y un maximo igual al salario básico unificado, de acuerdo a la reforma introducida en la Ley 2001-42 de julio del 2001 (US\$4 ó US\$2 como pension vitalicia minima y ningún máximo en el año 2000)

De acuerdo al referido estudio actuarial, el que cubre a todos los empleados, el valor presente de la reserva matemática actuarial de jubilacion patronal es como sigue

		<u>2001</u>	<u>2000</u>
Valor presente de la reserva matematica actuarial			
Trabajadores jubilados	US\$	5,017	515
Trabajadores activos con derecho adquiando de jubilación (tiempo de servicio mayor o igual a 25 años)		3,907	1,418
Trabajadores activos con derecho adquiando a la parte proporcional del beneficio de jubilación en caso de despido (tiempo de servicio igual o mayor a 20 años y menor a 25 años)		8,213	3,079
Trabajadores activos con tiempo de servicio menor a 20 años		<u>39,414</u>	<u>15,074</u>
	US\$	<u>56,551</u>	<u>20,086</u>

Los supuestos utilizados en los estudios actuariales para los años 2001 y 2000 fueron

Tasa financiera de descuento	8,92%
Tasa de crecimiento de sueldos	<u>4,73%</u>

Los cambios en las tasas antes indicadas pueden tener un efecto importante en los montos reportados

(Continua)

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(9) Conciliación de la Utilidad Neta al Efectivo Neto Provisto por las Actividades de Operación

La conciliación de la utilidad neta al efectivo neto provisto por las actividades de operación por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2001 y 2000 es como sigue

		<u>2001</u>	<u>2000</u>
Utilidad neta	US\$	262,813	249,187
Ajustes para conciliar la utilidad neta al efectivo neto provisto por las actividades de operación			
Depreciación de propiedades y equipos		186,612	164,595
Amortización de cargos diferidos		676	352
Provisión para cuentas de cobro dudoso		-	6,890
Resultado por exposición a la inflación		-	31,635
Utilidad en cambio, neta		-	(62,295)
(Aumento) disminución en			
Cuentas por cobrar			
Clientes		(11,767)	1,669
Compañías relacionadas		(52,097)	(58,301)
Otras		91	(3,505)
Gastos pagados por anticipado		(849)	(6,793)
Aumento (disminución) en			
Cuentas por pagar comerciales - proveedores		1,446	(3,750)
Impuesto a la renta por pagar		(9,186)	2,244
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar		(2,474)	87,713
Reserva para pensiones de jubilación patronal		<u>36,485</u>	<u>12,187</u>
Total ajustes		<u>148,937</u>	<u>172,641</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	US\$	<u>411,750</u>	<u>421,828</u>

(10) Restricciones a las Utilidades

La Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que las sociedades anónimas transfieran a reserva legal, por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones. Al 31 de diciembre del 2001, está pendiente la apropiación del 10% de la utilidad neta del 2001, debido a que tal apropiación es competencia de la Junta General de Accionista. El monto mínimo requerido para apropiación asciende a US\$26,281.

(11) Contingencias

Dentro del curso normal de operaciones, la Compañía adquiere la responsabilidad de custodiar las existencias de inventarios de clientes mantenidas en sus instalaciones. Al 31 de diciembre del 2001 el monto de los inventarios de clientes en instalaciones de la Compañía asciende aproximadamente a US\$4,742,228 (US\$1,682,800 en el 2000), los mismos que están cubiertos parcialmente por una póliza de seguro contratada por la Compañía.

(Continúa)

SIPRESSA, Sociedad Nacional de Inversiones y Servicios S A

Notas a los Estados Financieros

(En Dolares de los Estados Unidos de América - US\$)

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, la Compañía ha otorgado poliza de garantía a favor de la Corporación Aduanera Ecuatoriana, Distrito I por US\$300,000 para garantizar el eventual pago de derechos arancelarios relacionados con las operaciones de almacenamiento temporal

(12) Mercado y Concentración de Crédito

Segun se indica en la nota 1(a), la principal actividad de la Compañía es la prestación de servicios de recepción, almacenamiento y despacho de productos líquidos y sólidos, así como mezcla y ensacado de productos sólidos en las instalaciones localizadas en la ciudad de Guayaquil. En el año que termino el 31 de diciembre del 2001, dos compañías relacionadas (un cliente y tres compañías relacionadas en el 2000) que registran más del 5% de los ingresos por servicios de la Compañía representaron en agregado el 46% (46% en el 2000) de los mismos. Al 31 de diciembre del 2001 el saldo de cuentas por cobrar compañías relacionadas de US\$194,093 es a cargo de los clientes relacionados principales antes mencionados