

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de

QC Terminales Ecuador S.A. QCTE

Guayaquil, 22 de marzo del 2019

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de QC Terminales Ecuador S.A. QCTE (la "Compañía"), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de QC Terminales Ecuador S.A. QCTE al 31 de diciembre del 2018 y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros".

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

Independencia

Somos independientes de QC Terminales Ecuador S.A. QCTE de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

Otra información

La Administración es responsable por la preparación de otra información. Otra información comprende el Informe Anual del Gerente General que no incluye los estados financieros ni el informe de auditoría sobre los mismos, la cual fue obtenida antes de la fecha de nuestro informe de auditoría.

QC Terminales Ecuador S.A. QCTE
Guayaquil, 22 de marzo del 2019

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe Anual del Gerente General y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si por el contrario se encuentra distorsionada de forma material.

Si, basados en el trabajo que hemos efectuado sobre esta información obtenida antes de la fecha de nuestro informe de auditoría, concluimos que existen inconsistencias materiales de esta información, nosotros debemos reportar este hecho. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de QC Terminales Ecuador S.A. QCTE es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la Administración de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso

QC Terminales Ecuador S.A. QCTE
Guayaquil, 22 de marzo del 2019

de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables así como las respectivas divulgaciones efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión calificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden llevar a que la Compañía no continúe como una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos correspondientes de modo que logran su presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Roberto Real N. Cordero

No. de Registro en la Superintendencia
de Compañías, Valores y Seguros: 011

David Real N.

David Real N.
Socio

No. de Licencia Profesional: 4837

QC TERMINALES ECUADOR S.A. QCTE

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	Note	2018	2017
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	227,960	438,138
Cuentas por cobrar a clientes	7	822,189	584,564
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	15	126,730	168,340
Anticipos a proveedores		6,124	2,585
Otras cuentas por cobrar		168,185	125,762
Impuestos por recuperar	12	6,278	-
Inventarios		45,085	31,336
Gastos pagados por anticipado		55,607	85,830
Total activos corrientes		1,461,068	1,417,365
Activos no corrientes			
Propiedades y equipos	8	18,032,303	15,412,257
Activos intangibles	9	675,662	581,692
Impuesto diferido	12	12,693	-
Total activos no corrientes		19,220,658	16,003,949
Total activos		20,701,746	17,421,314

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Carlos Pineda
Gerente General


Ing. Heidi Llaque
Gerente Financiera


Anita Cárdenas
Contadora General

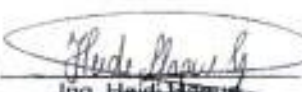
QC TERMINALES ECUADOR S.A. QCTE

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)**

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	2018	2017
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Obligaciones financieras	10	1,533,960	603,090
Cuentas por pagar a proveedores	11	503,960	412,363
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	15	42,466	132,365
Dividendos por pagar	15	-	1,187,453
Impuesto a la renta	12	300,239	314,801
Otros impuestos por pagar	12	83,668	85,383
Beneficios sociales	13	387,542	377,269
Depósitos en garantía		8,904	8,904
Otros pasivos corrientes		118,858	31,537
Total pasivos corrientes		3,359,863	3,152,875
Pasivos no corrientes			
Obligaciones financieras	10	9,195,918	7,413,098
Beneficios sociales	13	407,587	394,820
Total pasivos no corrientes		9,603,505	7,807,918
Total pasivos		12,963,368	10,960,793
Patrimonio			
Capital social	14	1,000,000	1,000,000
Reserva legal		289,620	149,825
Resultados acumulados		6,489,838	5,310,696
Total patrimonio		7,779,458	6,460,521
Total pasivos y patrimonio		20,742,826	17,421,314

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Carlos Pineda
Gerente General


Ing. Heidi Baquer
Gerente Financiera


Anita Orjales
Contadora General

QC TERMINALES ECUADOR S.A. QCTE

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingresos por servicios		5,268,502	5,629,722
Costos por servicios	16	(2,868,450)	(2,791,331)
Utilidad bruta		3,401,052	2,838,391
Gastos administrativos	16	(1,003,892)	(669,204)
Gastos de ventas	16	(133,896)	(127,172)
		(1,137,788)	(796,376)
Utilidad operacional		2,263,264	2,042,015
Otros ingresos, neto		272	-
Gastos financieros, neto		(563,890)	(219,793)
Utilidad antes de impuesto a la renta		1,679,646	1,822,222
Impuesto a la renta	12	(418,665)	(423,589)
Utilidad neta del año		1,260,981	1,398,633
Otros resultados integrales			
Partidas que no se reclasificarán posteriormente al resultado del ejercicio:			
Pérdidas actuariales	13	(38,638)	(47,255)
Resultado integral del año		1,222,345	1,351,378

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Carlos Pineda
Gerente General


Ingrid Heidi Ujaque
Gerente Financiera


Anita Cifuentes
Contadora General

QC TERMINALES ECUADOR S.A. QCTE

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Resultados acumulados				
	Capital social	Reserva legal	Reserva de capital	Por adopción Incid de NIF	Resultados acumulados
Saldo al 1 de enero del 2017	220,400	149,825	138,543	4,523,527	1,203,135
Resoluciones de la Junta General de Accionistas del 5 de abril de 2017:					
Aumento de capital	779,600	-	-	(179,000)	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	(1,187,540)
Utilidad neta del año	-	-	-	-	1,398,633
Otros resultados integrales	-	-	-	-	(47,355)
Otros movimientos menores	-	-	-	-	1,753
Saldo al 31 de diciembre del 2017	1,000,000	149,825	138,543	3,813,927	1,354,726
Adopción de Reserva Legal según resolución de la Junta General de Accionistas del 18 de abril de 2018	-	130,795	-	-	(130,795)
Utilidad neta del año	-	-	-	-	1,260,841
Otros resultados integrales	-	-	-	-	36,836
Otros movimientos menores	-	-	-	-	(860)
Saldo al 31 de diciembre del 2018	1,000,000	280,620	138,543	3,813,927	2,517,868
					7,759,458

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Carlos Pineda
Gerente General

Ing. Heidi Quevedo
Gerente Financiera

Anita Cevallos
Contadora General

QC TERMINALES ECUADOR S.A. QCTE

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Nota	2018	2017
Flujo de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad antes de impuesto a la renta		1,679,646	1,622,222
Más cargos o resultados que no representan movimiento de efectivo			
Depreciación	8	523,693	457,870
Amortización	9	25,680	31,433
Participación laboral	13	256,408	321,566
Provisión para jubilación patronal y desahucio	13	51,402	36,474
Gastos financieros		61,864	37,104
		<u>2,634,373</u>	<u>2,708,671</u>
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar a clientes		(237,635)	(182,247)
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas		39,610	(51,945)
Anticipos a proveedores		(3,520)	(153)
Otras cuentas por cobrar		(61,423)	(22,449)
Ingresos por recuperar		(6,278)	-
Inventarios		(14,649)	15,749
Gastos pagados por anticipado		10,023	(1,910)
Cuentas por pagar a proveedores		491,617	215,943
Cuentas por pagar a compañías relacionadas		(89,899)	(1,356,331)
Impuesto a la renta pagado		(440,719)	(417,681)
Otros impuestos y retenciones por pagar		(21,715)	(5,701)
Beneficios sociales corrientes		15,493	12,836
Pagos de participación laboral	13	(321,568)	(262,083)
Otros pasivos corrientes		87,321	(6,893)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>2,080,022</u>	<u>575,748</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Adiciones de propiedades y equipos	8	(3,743,739)	(1,712,988)
Adiciones de activos intangibles	9	(9,630)	(94,187)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(3,753,369)</u>	<u>(1,797,175)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Préstamos bancarios recibidos		4,400,000	2,000,000
Pago de préstamos bancarios e intereses		(1,740,358)	(1,492,289)
Pago de dividendos		(1,187,453)	(10,087)
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento		<u>1,463,189</u>	<u>1,397,624</u>
Disminución (aumentación) neto de efectivo y equivalentes de efectivo		<u>(210,158)</u>	<u>178,195</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>436,130</u>	<u>261,943</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	8	<u>225,972</u>	<u>438,138</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Carlos Pineda
Gerente General

Ing. Heidi Clague
Gerente Financiera

Anita Cisneros
Contadora General