



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de

Vopak Ecuador S.A.

Guayaquil, 31 de marzo del 2014

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Vopak Ecuador S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### *Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros*

2. La Administración de Vopak Ecuador S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.



Vopak Ecuador S.A.  
Guayaquil, 31 de marzo del 2014

*Opinión*

4. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Vopak Ecuador S.A. al 31 de diciembre del 2013, y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

*Francisco Javier Lopez*

No. de Registro en la Superintendencia  
de Compañías: 011

*Sandra Vargas L.*

Sandra Vargas L.  
Socia  
No. de Licencia Profesional: 10489

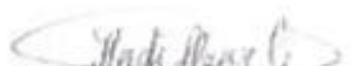
**VOPAK ECUADOR S.A.**

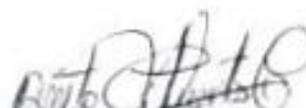
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013  
(Expresados en dólares estadounidenses)**

ACTIVOS	Nota	2013	2012
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	814,357	920,273
Cuentas por cobrar a clientes	7	167,443	306,045
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	15	48,372	386
Otras cuentas por cobrar		51,124	53,671
Gastos pagados por anticipado		3,152	25,455
<b>Total de activos corrientes</b>		<u>1,178,448</u>	<u>1,305,820</u>
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades, planta y equipos	8	7,223,719	7,389,120
Activos intangibles		-	1,758
<b>Total de activos no corrientes</b>		<u>7,223,719</u>	<u>7,390,878</u>
<b>Total de activos</b>		<u>8,402,167</u>	<u>8,696,708</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
\_\_\_\_\_  
Carlos Pineda  
Gerente General

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Heidi Linque  
Gerente Financiera

  
\_\_\_\_\_  
Anita Cisneros  
Contadora General

**VOPAK ECUADOR S.A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
(Expresados en dólares estadounidenses)

PASIVOS Y PATRIMONIO		Nota	2013	2012
<b>PASIVOS</b>				
<b>Pasivos corrientes</b>				
Cuentas por pagar a proveedores	9		32,150	25,723
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	15		-	68,499
Impuesto a la renta por pagar	12		395,740	440,030
Otros impuestos y retenciones por pagar	11		113,168	75,377
Dividendos por pagar	15		462,537	824,519
Beneficios sociales a empleados	12		388,165	373,149
Depósitos en garantía			27,850	27,850
Otros pasivos corrientes			42,568	74,034
<b>Total de pasivos corrientes</b>			<u>1,462,179</u>	<u>1,909,164</u>
<b>Pasivos no corrientes</b>				
Beneficios sociales a empleados	13		216,928	189,009
<b>Total pasivos no corrientes</b>			<u>216,928</u>	<u>189,009</u>
<b>Total pasivos</b>			<u>1,679,107</u>	<u>2,098,173</u>
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital social	14		220,400	220,400
Reserva legal			149,825	149,825
Resultados acumulados			6,352,835	5,228,330
<b>Total patrimonio</b>			<u>6,723,060</u>	<u>5,598,555</u>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>			<u>8,402,167</u>	<u>8,596,708</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
\_\_\_\_\_  
Carlos Pineda  
Gerente General

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Heidi Llaque  
Gerente Financiera

  
\_\_\_\_\_  
Anita Cifuentes  
Contadora General

**VOPAK ECUADOR S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Nota	2013	2012
Ingresos por servicios	7	4,545,650	4,395,854
Costos y gastos operacionales	16	<u>(2,424,003)</u>	<u>(2,348,988)</u>
Utilidad bruta		2,121,647	2,046,866
Otros egresos		(9,332)	(18,649)
Otros ingresos		<u>-</u>	<u>-</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta		2,112,315	2,028,217
Impuesto a la renta	10	<u>(491,050)</u>	<u>(531,477)</u>
Utilidad neta del año y resultado integral del año		<u><u>1,621,265</u></u>	<u><u>1,496,740</u></u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Carlos Pineda  
Gerente General



Ing. Heidi Ilaque  
Gerente Financiera



Anita Cifuentes  
Contadora General



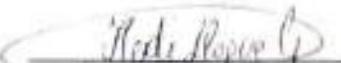
**VOPAK ECUADOR S.A.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013  
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de operación:</b>			
Utilidad antes de impuesto a la renta		2.102,30	2.028,20
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Depreciación	8	369,361	369,892
Amortización	8	1798	3.553
Provisión para jubilación patronal y desahucio	13	27,949	27,075
Participación de los trabajadores en las utilidades	12	372,761	357,921
		<u>2.884,18</u>	<u>2.725,958</u>
Impuesto a la renta pagado	12	(535,330)	(368,185)
<b>Cambios en activos y pasivos:</b>			
Cuentas por cobrar a clientes		38,802	(9,190)
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas		(4,986)	(386)
Otras cuentas por cobrar		3,547	(9,206)
Gastos pagados por anticipado		22,303	12,543
Cuentas por pagar a proveedores		8,427	(9,290)
Cuentas por pagar a compañías relacionadas		(68,492)	57,417
Otros impuestos por pagar		37,791	7,651
Depósitos en garantía		-	30,949
Beneficios sociales a empleados		(357,745)	(248,315)
Otros pasivos corrientes		(31,466)	(3,901)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>1956,963</u>	<u>2.083.625</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión:</b>			
Adiciones de propiedades, planta y equipos	8	(203,859)	(212,640)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(203,859)</u>	<u>(212,640)</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:</b>			
Pago de dividendos		(1858,722)	(2.530,909)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		<u>(1858,722)</u>	<u>(2.530,909)</u>
<b>Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		(85,716)	(639,924)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		920,273	1560,397
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	6	<u>814,357</u>	<u>920,273</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
Carlos Pineda  
Gerente General

  
Ing. Heidi Laque  
Gerente Financiera

  
Anita Cifuentes  
Contadora General