



VOPAK ECUADOR S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2012

INDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de

Vopak Ecuador S.A.

Guayaquil, 18 de junio del 2013

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Vopak Ecuador S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de Vopak Ecuador S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.



Vopak Ecuador S.A.
Guayaquil, 18 de junio del 2013

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Vopak Ecuador S.A. al 31 de diciembre del 2012, y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Asunto que requiere énfasis

5. Sin calificar nuestra opinión, informamos que en la Nota 2.1 a los estados financieros adjuntos, la Administración de la Compañía explica que en el 2012, Vopak Ecuador S.A. adoptó por primera vez las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), cuyos efectos se detallan en la Nota 4. Las cifras del 2011 fueron reestructuradas para efectos comparativos.

PricewaterhouseCoopers

No. de Registro en la Superintendencia
de Compañías: 011

Sandra Vargas L.

Sandra Vargas L.
Socia
No. de Licencia Profesional: 10489

VOPAK ECUADOR S.A.

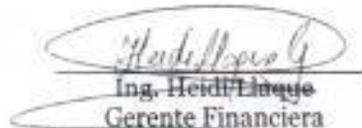
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
 (Expresados en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	Nota	2012	2011	Al 1 de enero del 2011
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	920,273	1,560,197	2,369,679
Cuentas por cobrar a clientes	8	306,045	214,455	209,131
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	16	386	-	118,607
Otras cuentas por cobrar		53,671	44,465	109,289
Gastos pagados por anticipado		25,455	37,998	34,452
Total de activos corrientes		<u>1,305,830</u>	<u>1,857,115</u>	<u>2,841,158</u>
Activos no corrientes				
Propiedades, planta y equipos	9	7,389,130	7,485,672	7,498,824
Activos intangibles		1,758	5,311	21,944
Total de activos no corrientes		<u>7,390,878</u>	<u>7,490,983</u>	<u>7,520,768</u>
Total de activos		<u>8,696,708</u>	<u>9,348,098</u>	<u>10,361,926</u>

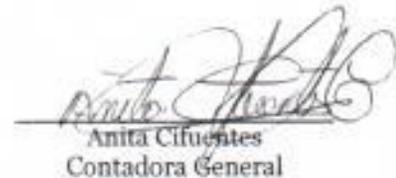
Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Carlos Pineda
Gerente General



Ing. Heidi Enriquez
Gerente Financiera



Anita Cifuentes
Contadora General

VOPAK ECUADOR S.A.

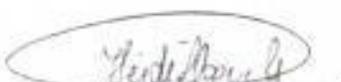
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**
(Expresados en dólares estadounidenses)

PASIVOS Y PATRIMONIO					Al 1 de enero (del 2011)
	Nota	2012	2011		
PASIVOS					
Pasivos corrientes					
Cuentas por pagar a proveedores	10	25,723	35,013		329,179
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	16	68,492	11,075		83,092
Impuesto a la renta por pagar	11	440,020	276,658		239,631
Otros impuestos y retenciones por pagar	12	75,377	67,726		89,947
Dividendos por pagar	16	824,519	2,280,084		1,227,476
Beneficios a empleados	13	373,149	263,543		480,229
Depósitos en garantía		27,850	16,901		13,058
Otros pasivos corrientes		74,034	78,025		256,249
Total de pasivos corrientes		1,409,164	3,029,025		2,618,861
Pasivos no corrientes					
Beneficios a empleados	13	189,009	161,934		183,891
Total pasivos no corrientes		189,009	161,934		183,891
Total pasivos		2,098,173	3,190,959		2,802,752
PATRIMONIO					
Capital social	15	220,400	220,400		220,400
Reserva legal		149,825	149,825		149,825
Resultados acumulados		6,228,310	5,786,914		7,188,949
Total patrimonio		6,598,535	6,157,139		7,559,174
Total pasivos y patrimonio		8,696,708	9,348,098		10,361,926

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Carlos Pineda
Gerente General



Ing. Heidi Llaque
Gerente Financiera



Anita Cifuentes
Contadora General

VOPAK ECUADOR S.A.

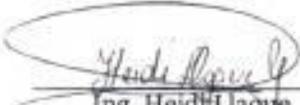
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Ingresos por servicios	8	4,395,854	3,606,847
Costos y gastos operacionales	17	<u>(2,348,988)</u>	<u>(2,198,299)</u>
Utilidad bruta		2,046,866	1,408,548
Otros egresos		(18,649)	(7,680)
Otros ingresos		<u>-</u>	<u>12,456</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta		2,028,217	1,413,324
Impuesto a la renta	11	<u>(531,477)</u>	<u>(354,803)</u>
Utilidad neta del año y resultado integral del año		<u>1,496,740</u>	<u>1,058,521</u>

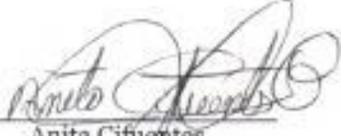
Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Carlos Pineda
Gerente General



Ing. Heidi Laque
Gerente Financiera



Anita Cifuentes
Contadora General

VOPAK ECUADOR S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Capital social	Reserva legal	Reserva de capital	Resultados acumulados		Total
				Por aplicación inicial de NIIF (1)	Resultados acumulados	
Saldo al 1 de enero del 2011	220,400	149,825	138,043	4,290,320	2,490,326	7,058,174
Dividendos declarados aprobados en la Junta General de Accionistas del 26 de abril y 1 de diciembre del 2011					(2,490,326)	(2,490,326)
Utilidad neta del año y resultados integrales del año				3,177	1,028,520	1,058,241
Transmisión del efecto de adopción NIIF sobre resultados del 2011					(3,177)	
Saldo al 31 de diciembre del 2011	220,400	149,825	138,043	4,593,527	1,655,144	6,157,139
Dividendos declarados aprobados en la Junta General de Accionistas del 12 de julio del 2012					(1,655,144)	(1,655,144)
Utilidad neta del año y resultados integrales del año					1,496,740	1,496,740
Saldo al 31 de diciembre del 2012	220,400	149,825	138,043	4,593,527	1,496,740	6,598,535

(1) Ver Nota 4.

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Carlos Pineda
Gerente General


Ing. Heidi Larque
Gerente Financiera


Anita Cifuentes
Contadora General

VOPAK ECUADOR S.A.

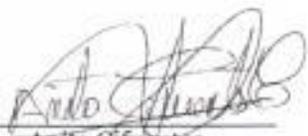
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad antes de impuesto a la renta		2,028,217	1,413,324
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Depreciación	9 y 17	309,892	381,418
Amortización	17	3,353	6,633
Provisión para jubilación patronal y desahucio	13	27,075	25,988
Participación de los trabajadores en las utilidades	13	357,921	248,849
		<u>2,725,958</u>	<u>2,085,212</u>
Impuesto a la renta pagado	13	(368,105)	(317,776)
Pagos de jubilación patronal y desahucio	13	-	(47,945)
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar a clientes		(91,590)	(5,324)
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas		(386)	38,607
Otras cuentas por cobrar		(9,206)	64,824
Gastos pagados por anticipado		12,543	(3,340)
Cuentas por pagar a proveedores		(9,290)	(84,166)
Cuentas por pagar a compañías relacionadas		57,417	(72,017)
Otros impuestos por pagar		7,651	(22,221)
Depositos en garantía		8,949	3,843
Beneficios sociales a empleados		(248,313)	(465,335)
Otros pasivos corrientes		(3,091)	(178,224)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>2,083,625</u>	<u>1,495,732</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Adiciones de propiedades, planta y equipos	9	(212,640)	(297,266)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(212,640)</u>	<u>(297,266)</u>
Flujo de efectivo de los actividades de financiamiento:			
Pago de dividendos		(2,581,909)	(1,407,948)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		<u>(2,581,909)</u>	<u>(1,407,948)</u>
Diminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		(639,924)	(909,482)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		3,560,197	2,369,679
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	7	<u>2,920,273</u>	<u>1,560,197</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


 Carlos Pineda
 Gerente General


 Ing. Heidi Llagas
 Gerente Financiera


 Anita Cifuentes
 Contadora General