

**REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

200.000 -  
78 40

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

- 4 SET. 1979 - 1978

|   |                            |                                    |                                      |                                  |
|---|----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| Denominación de la compañía según sus estatutos:<br><b>INMOBILIARIA MATILDE S.A.</b>                      |                            | SIGLAS                             | Registro Unico de Contribuyentes No. | No. EXPEDIENTE<br><b>5019-71</b> |
| PRINCIPAL   | Ciudad<br><b>Guayaquil</b> | Calle y No.<br><b>Laureles 303</b> | Teléfono                             | Casilla<br><b>6160</b>           |
| SUCURSAL(ES)  |                            |                                    |                                      |                                  |
| Período del balance: De: <b>Enero</b> de 197 <b>8</b> ; Al: <b>31</b> de <b>Diciembre</b> de 197 <b>8</b> |                            |                                    |                                      |                                  |

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.- ADMINISTRADORES:   | NOMBRES                          | C.I. O PASAPORTE | NACIONALIDAD  |
|--|----------------------------------|------------------|---------------|
| Presidente:  | <b>Patricia Levi de S...</b>     |                  | <b>Ecuat.</b> |
| Vicepresidente:  | <b>Angela Aguirre de Chauvet</b> |                  |               |
| Gerente (s)  |                                  |                  |               |
| Directores o vocales principales:  |                                  |                  |               |
| Directores o vocales suplentes:  |                                  |                  |               |
| Ecu. Juan ... Abogado<br>Especialista en Inspección<br>y Análisis de Asesorías |                                  |                  |               |
| 2.- COMISARIOS:  |                                  |                  |               |
| Principal  |                                  |                  |               |
| Suplente   |                                  |                  |               |
| 3.- COMITE DE VIGILANCIA   |                                  |                  |               |

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)**

|            |                                  |              |               |
|------------|----------------------------------|--------------|---------------|
| Nombre (s) | <b>Angela Aguirre de Chauvet</b> | Nacionalidad | <b>Ecuat.</b> |
| Cargo (s)  | <b>Gerente</b>                   |              |               |

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

PRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Nombre(s)                  | Nacionalidad            |
| Cargo(s) o designación(es) | Carnet de domicilio No. |

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

|                                       |               |   |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <b>Fabio Clavije</b>                  | <b>Ecuat.</b> | Denominación de la persona jurídica:<br><b>9 de Octubre 719</b> |
| Nombres y apellidos (persona natural) | Nacionalidad  | Dirección:  |

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)**

La compañía está amparada por  
 LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turístico ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

Recibido hoy día **9** de **Julio** de 197 **9**

a las \_\_\_\_\_ de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos

constantes en \_\_\_\_\_ fojas útiles. CERTIFICO

EL SECRETARIO.

**PLANES DE INVERSION**

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN %  IGUAL  MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION

| I ACTIVO  |  | CORRIENTE<br>HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES             |       |
|---|--|---------------------------|-------------------------------|---------------------|-------|
| 10.00 DISPONIBLE  |  |                           |                               |                     | 10.00 |
| 10.01 Caja y bancos   |  |                           |                               |                     |       |
| 12.00 INVERSIONES   |  |                           |                               |                     | 12.00 |
| 12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras                  |  |                           |                               |                     |       |
| 12.02 Cuentas en participación  |  |                           |                               |                     |       |
| 12.03 Acciones propias readquiridas   |  |                           |                               |                     |       |
| 14.00 DEUDORES  |  |                           |                               |                     | 14.00 |
| 14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar                                     |  |                           |                               |                     |       |
| 14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores                                  |  |                           |                               |                     |       |
| 14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios                          |  |                           |                               |                     |       |
| 14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas |  |                           |                               |                     |       |
| 14.05 MENOS: Provisión para incobrables                                     |  |                           |                               |                     |       |
| 16.00 INVENTARIOS   |  |                           |                               |                     | 16.00 |
| 16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén                         |  |                           |                               |                     |       |
| 16.02 Productos en proceso  |  |                           |                               |                     |       |
| 16.03 Materias primas   |  |                           |                               |                     |       |
| 16.04 Suministros y materiales  |  |                           |                               |                     |       |
| 16.05 Repuestos y accesorios  |  |                           |                               |                     |       |
| 16.06 Importaciones en tránsito   |  |                           |                               |                     |       |
| 16.07 MENOS: provisiones  |  |                           |                               |                     |       |
| 18.00 GASTOS ANTICIPADOS  |  |                           |                               |                     | 18.00 |
| 18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros                                 |  |                           |                               |                     |       |
| 19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)                                      |  |                           |                               |                     | 19.00 |
| <b>A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>   |  |                           |                               |                     |       |
| 20.00 FIJO NO DEPRECIABLE   |  |                           | 22,900,00                     | 22,900,00           | 20.00 |
| 20.01 Terrenos  |  |                           |                               |                     |       |
| 20.02 Maquinarias y equipos en montaje                                      |  |                           |                               |                     |       |
| 20.03 Proyectos y construcciones en curso                                   |  |                           |                               |                     |       |
| 20.04   |  |                           |                               |                     |       |
| 22.00 FIJO DEPRECIABLE  |  | Valor de adquisición      | Deprec. Acumulada             | 1.353.667,02        | 22.00 |
| 22.01 Edificios   |  | 1.439.591,31              | 85.924,29                     | 1.353.667,02        |       |
| 22.02 Instalaciones   |  |                           |                               |                     |       |
| 22.03 Maquinarias y equipos   |  |                           |                               |                     |       |
| 22.04 Muebles y enseres   |  |                           |                               |                     |       |
| 22.05 Vehículos   |  |                           |                               |                     |       |
| 22.06 Otros (adjuntar detalle)  |  |                           |                               |                     |       |
| 24.00 INTANGIBLES   |  | Valor de adquisición      | Amortiz. Acumulada            |                     | 24.00 |
| 24.01 Patentes, marcas y otros  |  |                           |                               |                     |       |
| 26.00 CARGOS DIFERIDOS  |  | Valor Inicial             | Amortiz. Acumulada            |                     | 26.00 |
| 26.01 Gastos de Constitución  |  |                           |                               |                     |       |
| 26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)       |  |                           |                               |                     |       |
| 28.00 REVALORIZACIONES  |  | Valor de Reavaluo         | Deprec. Acumulada             |                     | 28.00 |
| 28.01 Terrenos  |  |                           |                               |                     |       |
| 28.02 Edificios   |  |                           |                               |                     |       |
| 28.03 Maquinarias   |  |                           |                               |                     |       |
| 28.04 Otros (adjuntar detalle)  |  |                           |                               |                     |       |
| <b>B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>  |  |                           |                               |                     |       |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO (A+B)</b>   |  |                           |                               | <b>1.376.567,02</b> |       |
| <b>II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)</b>                    |  |                           |                               |                     |       |
| Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: .....             |  |                           |                               |                     |       |
| <b>A.- UTILIDADES</b>   |  |                           |                               |                     |       |
| 10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)                      |  |                           |                               |                     |       |
| 10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)                     |  |                           |                               |                     |       |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)                          |  |                           |                               |                     |       |
| <b>B.- DISTRIBUCION</b>   |  |                           |                               |                     |       |
| 20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)                |  |                           |                               |                     |       |
| 20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores                     |  |                           |                               |                     |       |
| 20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)                           |  |                           |                               |                     |       |
| 20.04 Reservas estatutarias   |  |                           |                               |                     |       |
| 20.05 Reservas facultativas   |  |                           |                               |                     |       |
| 20.06 Asignaciones especiales   |  |                           |                               |                     |       |
| 20.07 Reserva para readquisición de acciones propias                        |  |                           |                               |                     |       |
| 20.08 Para dividendos a los accionistas en el país                          |  |                           |                               |                     |       |
| 20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior                      |  |                           |                               |                     |       |
| 20.10 Impuesto a la renta   |  |                           |                               |                     |       |
| 20.11 Utilidades no distribuidas  |  |                           |                               |                     |       |
| <b>TOTAL</b>  |  |                           |                               |                     |       |

| <b>I PASIVO</b>  | <b>CORRIENTE HASTA UN AÑO</b> | <b>NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO</b> | <b>TOTALES</b>      |              |
|--|-------------------------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|
| <b>11.00 ACREEDORES</b>  |                               |                                   | <b>220.280,57</b>   | <b>11.00</b> |
| 11.01 Cuentas por pagar  |                               |                                   |                     |              |
| 11.02 Obligaciones por pagar   |                               | 220.280,57                        |                     |              |
| 11.03 Gastos por pagar   |                               |                                   |                     |              |
| 11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)                         |                               |                                   |                     |              |
| 11.05 Dividendos a accionistas o socios                                    |                               |                                   |                     |              |
| <b>13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas</b>             |                               |                                   |                     | <b>13.00</b> |
| <b>15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS</b>                             |                               | 983.033,85                        | 983.033,85          | <b>15.00</b> |
| <b>17.00 INGRESOS ANTICIPADOS</b>  |                               |                                   |                     | <b>17.00</b> |
| <b>19.00 UTILIDADES DIFERIDAS</b>  |                               |                                   |                     | <b>19.00</b> |
| <b>21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION</b>                        |                               |                                   |                     | <b>21.00</b> |
| <b>23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS</b> |                               |                                   |                     | <b>23.00</b> |
| <b>25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ</b>                          |                               |                                   |                     | <b>25.00</b> |
| <b>26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)</b>                              |                               |                                   |                     | <b>26.00</b> |
| <b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>                             |                               |                                   |                     |              |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>   |                               |                                   | <b>200.000,00</b>   |              |
| <b>27.00 CAPITAL SOCIAL</b>  |                               |                                   |                     | <b>27.00</b> |
| 27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales                      |                               |                                   |                     |              |
| 27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras               |                               |                                   |                     |              |
| <b>29.00 RESERVAS</b>  |                               |                                   |                     | <b>29.00</b> |
| 29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)                         |                               |                                   |                     |              |
| 29.02 Reserva estatutaria  |                               |                                   |                     |              |
| 29.03 Reserva facultativa  |                               |                                   |                     |              |
| <b>31.00 CAPITAL SUPERAVIT</b>   |                               |                                   |                     | <b>31.00</b> |
| 31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos                |                               |                                   |                     |              |
| 31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos     |                               |                                   |                     |              |
| 31.03 Donaciones   |                               |                                   |                     |              |
| <b>33.00 RESULTADOS</b>  |                               |                                   | <b>-26.747,40</b>   | <b>33.00</b> |
| 33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores                       |                               | 24.606,60                         |                     |              |
| 33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores                             |                               |                                   |                     |              |
| 33.03 Utilidades del ejercicio   |                               |                                   |                     |              |
| 33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio  |                               | 2.140,80                          |                     |              |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>   |                               |                                   |                     |              |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>                              |                               |                                   | <b>1.376.567,02</b> |              |

**TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN**

**III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**  
 Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1978

| <b>CONCEPTOS</b>  |  |                   |
|---|--|-------------------|
| <b>1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS</b>                                     |  | <b>299.480,00</b> |
| 1010 EN EL PAIS   |  |                   |
| 1012 AL EXTRANJERO  |  |                   |
| <b>2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)</b>           |  |                   |
| 2010 Inventario inicial   |  |                   |
| 2011 Compras  |  |                   |
| 2012 Inventario final (menos)   |  |                   |
| <b>3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)</b>  |  |                   |
| 3010 Materias primas utilizadas   |  |                   |
| 3020 Mano de obra directa   |  |                   |
| 3030 Gastos de fabricación  |  |                   |
| 3040 Inventario inicial de productos en proceso                                   |  |                   |
| 3041 Inventario final de productos en proceso (menos)                             |  |                   |
| 3050 Inventario Inicial de artículos terminados                                   |  |                   |
| 3051 Inventario final de artículos terminados (menos)                             |  |                   |
| 3060 Costo de ventas de otras actividades   |  |                   |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>   |  | <b>299.480,00</b> |
| <b>4000 GASTOS DE VENTAS</b>  |  |                   |
| <b>5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>  |  | <b>301.620,80</b> |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>  |  | <b>- 2.140,80</b> |
| <b>6000 OTROS INGRESOS</b>  |  |                   |
| <b>7000 OTROS GASTOS</b>  |  |                   |
| <b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>   |  |                   |
| 8010 15 % para trabajadores   |  |                   |
| 8020 Impuesto a la renta  |  |                   |
| <b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b> |  |                   |

PERIODO: De . . . . de . . . . . a . . . . . de . . . . . de 1.97

| CONCEPTO                                    | MERCADO NACIONAL | MERCADO EXTERNO | TOTAL |
|---|------------------|-----------------|-------|
| <b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>             |                  |                 |       |
| <b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>     |                  |                 |       |
| 10.0 Materias Primas                        |                  |                 |       |
| 10.1 Productos semielaborados o mercaderías |                  |                 |       |
| 10.2 Terrenos                               |                  |                 |       |
| 10.3 Edificios                              |                  |                 |       |
| 10.4 Maquinarias y equipos                  |                  |                 |       |
| 10.5 Muebles y enseres                      |                  |                 |       |
| 10.6 Vehículos                              |                  |                 |       |
| 10.7 Otros activos                          |                  |                 |       |
| <b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>             |                  |                 |       |
| 20.0 Patentes y marcas                      |                  |                 |       |
| 20.1 Diseños industriales                   |                  |                 |       |
| 20.2 Derechos de autor                      |                  |                 |       |
| 20.3 Asistencia técnica                     |                  |                 |       |
| <b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>           |                  |                 |       |
| <b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>      |                  |                 |       |
| 30.0 Materias primas                        |                  |                 |       |
| 30.1 Productos semielaborados o mercaderías |                  |                 |       |
| 30.2 Servicios                              |                  |                 |       |
| <b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>            |                  |                 |       |
| 40.0 Patentes y marcas                      |                  |                 |       |
| 40.1 Diseños industriales                   |                  |                 |       |
| 40.2 Derechos de autor                      |                  |                 |       |
| 40.3 Asistencia técnica                     |                  |                 |       |

**V PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

| NACIONALIDAD                 | No. DE EMPLEADOS EN CARGOS : |          |               | No. DE OBREROS |                |       |
|------------------------------|------------------------------|----------|---------------|----------------|----------------|-------|
|                              | DIRECTIVOS                   | TECNICOS | ADMINISTRATIV | CALIFICADOS    | NO CALIFICADOS | TOTAL |
| 10.00 ECUATORIANA            |                              |          |               |                |                |       |
| 20.00 PAISES DEL AREA ANDINA |                              |          |               |                |                |       |
| 30.00 PAISES DE ALALC.       |                              |          |               |                |                |       |
| 40.00 OTROS PAISES           |                              |          |               |                |                |       |

**VI INFORMACIONES LABORALES**

| CONCEPTO   | EMPLEADOS | OBREROS     |                |
|--|-----------|-------------|----------------|
|  |           | Calificados | No calificados |
| 10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)                     |           |             |                |
| 10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.   |           |             |                |
| 10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa) |           |             |                |
| 10.04 Fondo de reserva de trabajadores   |           |             |                |
| 10.05 Indemnizaciones laborales pagadas  |           |             |                |
| 10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)                      |           |             |                |
| 10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)               |           |             |                |
| <b>TOTAL</b>   |           |             |                |

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

*Angela Aguirre de Cheuvas*  
 \_\_\_\_\_  
 EL GERENTE REPRESENTANTE LEGAL

*Elis Chyob*  
 \_\_\_\_\_  
 EL CONTADOR  
 Reg. No. 248

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

\_\_\_\_\_  
 Comisario  
 Lugar y Fecha

\_\_\_\_\_  
 Comisario