

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1973

Denominación de la Compañía según sus Estatutos INMOBILIARIA ATILDE S.A.	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No 09900270480	No. Expediente 8019-71/7
--	--------	---	------------------------------------

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Laureles y Ave. de las Aguas	Teléfono 385735	Casilla Correos 6160	Cable
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: **19** de **Enero** de 197 **3** : Al **31** de **Diciembre** de 197 **3**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑÍAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente	Antonio Sotomayor Herrera	Ecuatoriana
Vicepresidente:		
Gerente (s):	Angela Aguirre de Chauvet	"
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.- COMISARIOS		
Principal (es):	XAVIER SANCHEZ	"
Suplente (s):		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombres (s) Angela Aguirre de Chauvet	Nacionalidad Ecuatoriana
Cargo (s)	

COMPAÑÍAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR	Nacionalidad
Nombre (s)	
Cargo (s) o Designación (es)	Carnet de Domicilio No

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Fabio Clavijo Nombre y Apellidos (Persona Natural)	Ecuat. Nacionalidad	Denominación de la Persona Jurídica: Dirección: 9 de Octubre 719
--	-------------------------------	--

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta amparada por Ley de Fomento

Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL: No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

Recibido hoy día a **28** de **Mayo** de 197 **4**
 a las **10** de la **mañana** con **3** anexos
 constantes en **3** fojas útiles CERTIFICO
 EL SECRETARIO.

Provincia 9	Actividad: 8310
Tipo de Compañía: A: ☒ B: ☒ C: ☒ D: ☒ E: ☒	
Capital:	0 ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐
Activos	0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☒ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 11 ☐
Informes:	A ☒ B ☒ C ☒ D ☒ E ☒

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.- CORRIENTE					
10.00 DISPONIBLE					10
10.10 Caja					
10.20 Bancos					
10.30					
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS					12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)					14
14.10 Cuentas por Cobrar					
14.20 Obligaciones por Cobrar					
14.30 Préstamos a Accionistas					
14.40					
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)				
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)					16
16.10 Cuentas por Cobrar					
16.20 Obligaciones por Cobrar					
16.30 Préstamos a Accionistas					
16.40					
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables					
18.00 INVENTARIOS					18
18.10 Materias Primas					
18.20 Productos en Proceso o Semielaborados					
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén					
18.40 Suministros y Materiales					
18.50					
18.60 MENOS: Provisiones	(-)				
20.00 INVERSIONES					20
20.10 Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador					
20.15 Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita- En nombre Colectivo)					
20.20 Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)					
20.25 Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc)					
20.30					
II.- FIJO					
22.00 NO DEPRECIABLE				22.900,00	22
22.10 Terrenos			22.900,00		
22.20 Maquinarias y Equipos en Montaje					
22.30 Proyectos en Curso					
22.40					
24.00 DEPRECIABLE				704.750,11	24
24.05 Edificios	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	704.750,11		
24.10 Instalaciones de Edificios					
24.15 Maquinarias					
24.20 Equipos					
24.25 Muebles y Enseres					
24.30 Vehículos					
24.35					
24.40					
24.45					
26.00 INTANGIBLES					26
26.10 Patentes	Valor adquisición	Amortiz. Acumulada			
26.15 Marcas					
26.20 Concesiones					
26.30					
III.- OTROS ACTIVOS				21.420,00	
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)			21.420		28
30.00 CARGOS DIFERIDOS				21.400,00	30
30.10 Gastos de Constitución	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada			
30.20 Gastos de Invest. y Exper.	23.800,00	2.380,00	21.400,00		
30.30 Gatos de Exploración					
30.40					
30.50					
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS					32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00 REVALORIZACIONES					34
34.10 Terrenos	Valor de Reavalúo	Deprec. Acumulada			
34.20 Edificios					
34.30 Maquinarias					
34.40					
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)		36
36.10 De Bienes Raíces		(-)			
36.20 De Activos Depreciables y otros		(-)			
V.- PERDIDAS					
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				4.282,00	38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			3990,40	4.282,00	40
TOTAL DEL ACTIVO				757.342,81	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 CUENTAS POR PAGAR					11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			15
15.10 Quirografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas					
15.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS					17
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR					19
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior		557.342,81	21
21.10 Quirografarias o Sobregiros					
21.20 Prendarias					
21.30 Hipotecarias			557.342,81		
21.40 Préstamos de Accionistas					
21.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					23
25.00 OTROS					25
III.- OTROS PASIVOS					
27.00 CREDITOS DIFERIDOS					27
29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)					29
31.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					31
33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ					33
35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					35
37.00 OTROS					37
39.00 OTROS					39
IV.- CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL				200.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas					
41.20 Acciones Al Portador					
43.00 RESERVAS					43
43.10 Legal (Art. 333 Ley de Compañías)					
43.15 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)					
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas					
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos					
45.20 Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos					
45.30 Otras (Donaciones, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)					
V.- GANANCIAS					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO					49
TOTAL DEL PASIVO				757.342,81	
CUENTAS DE ORDEN					
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias					
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación					
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00 OTROS					
TOTAL					
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías) Según Resolución de la Junta General de Accionistas					
A.- UTILIDADES					
10.10 De Ejercicios anteriores					
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)					
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)					
B.- DISTRIBUCION					
20.01 Para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)					
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores					
20.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Compañías)					
20.04 Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)					
20.05 Reservas Estatutarias					
20.06 Reservas Facultativas					
20.07 Asignaciones Especiales					
20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias					
20.09 Para dividendos de los Accionistas en el País					
20.10 Para dividendos a los Accionistas en el Exterior					
20.11 OTROS					
TOTAL DISTRIBUIDO					

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS	Ingresos	103.810,00
10.10 En el País		
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL		
20.00 COSTO DE VENTAS	(-)	
- 20.10 Inventario Inicial		
- 20.11 Compras en el País		
- 20.12 Mercaderías Importadas		
- 20.13 Inventario Final (Menos)	(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS		
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA	(-)	
30.10 Materias Primas Utilizadas		
- 30.11 Inventario Inicial		
- 30.12 Compras en el País		
- 30.13 Compras en el Exterior		
- 30.14 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.20 Mano de Obra Directa		
30.30 Gastos de Fabricación		
- 30.31 Suministros y Materiales		
- 30.32 Inventario Inicial		
- 30.33 Compras en el País		
- 30.34 Compras en el Exterior		
- 30.35 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.40 Mano de Obra Indirecta		
- 30.50 Depreciaciones (de bienes de producción)		
- 30.60 Regalías y Asistencia técnica pagadas		
- 30.70 Otros		
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso		
- 30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
- 30.85 Costo Total Artículos Terminados		
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados		
- 30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
UTILIDAD BRUTA		103.810,00
40.00 GASTOS EN VENTAS		
- 40.10 Sueldos y Jornales		
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares		
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
- 40.16 Otros		
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS		
- 50.10 Arrendamiento de Locales		
- 50.12 Sueldos y Jornales	15.600,00	
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)	2.380,00	
- 50.16 Otras Depreciaciones	2.380,00	
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)	5.338,00	
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 150/o trabajadores)	4.197,78	
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	817,23	
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías	79.467,39	
- 50.26 Otros Gastos no especificados		
Total de Gastos de Administración y Ventas	(-)	107.800,40
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	3.990,40	4.000,00
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES		
60.10 Intereses y Comisiones ganadas		
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30 Regalías		
60.40 Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)		
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES	(-)	
- 70.10 Intereses Pagados		
- 70.20 Desvalorizaciones		
- 70.30 Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)		3.990,40

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Angela A. de Chauvet
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Juan Blazquez
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario
Lugar y Fecha Guayaquil, Marzo 15/74

Comisario