

**REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>INMOBILIARIA MATILDEZ S.A.</b>		SIGLAS	Nº EXPEDIENTE <b>6019-71</b>	
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y Nº <b>Laureles i Avda de las Aguas</b>	Teléfono <b>385735</b>	Casilla Correos <b>6160</b>
SUCURSALES				
Otros Establecimientos				

Período del Balance:  
De: **1ª** de **Enero** de **1.972** Al: **31** de **Diciembre** de **1.972**

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>Antonio Sotomayer Herrera</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Vicepresidente:		
Gerente (s)	<b>Angela Isabel Aguirre de Chauvet</b>	"
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
COMISARIOS:		
Principal (es)	<b>Fabio Clavijo U.</b>	"
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)  
Nombre (s) y Cargo (s): **Angela I. Aguirre de Chauvet**  
Nacionalidad: **Ecuatoriana**  
Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 13 de la Ley de Compañías:  
Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR  
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:  
Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es):  
Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil: Carnet de Domiciliación Nº ..  
Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

Nombre(s) y Apellidos (Persona Natural): <b>S. Luis Rosero</b>	Nacionalidad: <b>Ecuat.</b>	Denominación de la Persona Jurídica: .....
		Dirección: <b>Edif. Gran Pasaje</b>

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº ..  
Clasificación: ..... Fecha: .....

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

Recibido hoy día a **27** de **Abril** de 197**3**  
a las **4** de la **tarde** con **2** anexos  
constantes en **4** fojas útiles.- CERTIFICO  
EL SECRETARIO.

*[Firma manuscrita]*

Provincia  Actividad: **8310**  
Tipo de Compañía: A:  B:  C:  D:   
Acciones y Accionistas: N:  P:  M:   
Capital:  1  2  3  4  5  6  7  8  
Activos:  0  1  2  3  4  5  6  7  8  
Informes: A  B  C  D  E

ANOTADO - 7 MAYO 1973 A.R. *[Firma]*

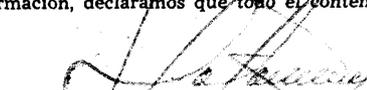
ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00 DISPONIBLE					10
10.10 Caja					
10.20 Bancos					
10.30					
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS					12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)					14
14.10 Cuentas por Cobrar					
14.20 Obligaciones por Cobrar					
14.30 Préstamos a Accionistas					
14.40					
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)					
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)					16
16.10 Cuentas por Cobrar					
16.20 Obligaciones por Cobrar					
16.30 Préstamos a Accionistas					
16.40					
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables					
18.00 INVENTARIOS					18
18.10 Materias Primas					
18.20 Productos en Proceso					
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén					
18.40 Suministros y Materiales					
18.50					
18.60 MENOS: Provisiones (-)					
20.00 INVERSIONES					20
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)					
20.20 Inversiones en el Exterior					
20.30					
II.— FIJO					
22.00 NO DEPRECIABLE				22.900,00	22
22.10 Terrenos			22.900,-		
22.20 Maquinarias en Montaje					
22.30 Proyectos en Curso					
22.40					
24.00 DEPRECIABLE			Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	
24.05 Edificios					
24.10 Instalaciones de Edificios					
24.15 Maquinarias					
24.20 Equipos					
24.25 Muebles y Enseres					
24.30 Vehículos					
24.35					
24.40					
24.45					
26.00 INTANGIBLES			Valor Adquisición	Amort. Acumulada	
26.10 Patentes y Marcas					
26.20 Concesiones					
26.30					
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS					28
30.00 CARGOS DIFERIDOS			Valor Inicial	Amort. Acumulada	
30.10 Gastos de Constitución					
30.20 Gastos de Invest. y Exper.					
30.30 Gastos de Exploración					
30.40					
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS					32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00 REVALORIZACIONES			Valor de Revalorización	Amortiz. Acumulada	
34.10 Terrenos					
34.20 Edificios					
34.30 Maquinarias					
34.40					
34.50					
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)					
36.10 De Bienes Raíces (-)					
36.20 (-)					
V.— PERDIDAS					
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				4.282,38	40
TOTAL DEL ACTIVO				755.432,49	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
<b>I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO</b>				
10.00	CUENTAS POR PAGAR			11
10.00	OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			13
10.00	OBLIGACIONES POR PAGAR			15
	15.10 Quirografarias o Sobregiros			
	15.20 Prendarias			
	15.30 Hipotecarias			
	15.40 Préstamos de Accionistas			
	15.50 Acreedores por Impuestos			
	15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
	15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)			
17.00	OTROS			17
<b>II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO</b>				
18.00	CUENTAS POR PAGAR			19
18.00	OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			21
18.00	OBLIGACIONES POR PAGAR		555.432.49	23
	23.10 Quirografarias o Sobregiros			
	23.20 Prendarias			
	23.30 Hipotecarias			
	23.40 Préstamos de Accionistas			
	23.50 Acreedores por Impuestos			
	23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
20.00	OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)			25
20.00	OTROS			27
<b>III.— OTROS PASIVOS</b>				
28.00	CREDITOS DIFERIDOS			29
28.00	UTILIDADES DIFERIDAS			31
28.00	APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			33
28.00	CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ			35
28.00	CUENTAS EN PARTICIPACION			37
28.00	OTROS			39
<b>IV.— CAPITAL Y RESERVAS</b>				
40.00	CAPITAL SOCIAL		200.000.	41
	41.10 Acciones Nominativas			
	41.20 Acciones Al Portador	200.000.		
40.00	RESERVAS			43
	43.10 Legal (Art. 333)			
	43.20 Estatutarias			
	43.30 Facultativas			
40.00	CAPITAL SUPERAVIT			45
	45.10 Por revalorizaciones			
	45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 225)			
	45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)			
	45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			
<b>V.— GANANCIAS</b>				
46.00	UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			47
46.00	UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			49
	<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>755.432.49</b>	
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>				
48.00	Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias			
48.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados			
48.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación			
48.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.			
	<b>TOTAL</b>			
<b>DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)</b>				
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....				
<b>A.— UTILIDADES</b>				
10.10	De Ejercicios anteriores			
10.20	Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance			
	<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)</b>			
<b>B.— DISTRIBUCION</b>				
15.15	15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)			
15.20	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores			
15.30	Reserva Legal (Art. 333)			
15.40	Reservas Estatutarias			
15.50	Reservas Facultativas			
15.60	Asignaciones Especiales			
15.70	Para Readquisición de Acciones Propias			
15.80	Para Dividendos a los Accionistas			
15.90	Otros			
	<b>TOTAL DISTRIBUIDO</b>			

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

10.00	<b>VENTAS</b>	<b>Ingresos</b>			49.780,00
10.10	En el País				
10.20	Al Extranjero (Exportaciones)				
<b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>					
20.00	<b>COSTO DE VENTAS</b>				(-)
20.10	Inventario Inicial				
20.11	Compras en el País				
20.12	Mercaderías Importadas				
20.13	Inventario Final (Menos)				
<b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>					
30.00	<b>COSTO DE PRODUCCION VENDIDA</b>				(-)
30.10	<b>Materias Primas Utilizadas</b>				
30.11	Inventario Inicial				
30.12	Compras en el País				
30.13	Compras en el Exterior				
30.14	Inventario Final (Menos)				
30.20	<b>Mano de Obra Directa</b>				
30.30	<b>Gastos de Fabricación</b>				
30.31	Suministros y Materiales				
30.32	Inventario Inicial				
30.33	Compras en el País				
30.34	Compras en el Exterior				
30.35	Inventario Final (Menos)				
30.40	<b>Mano de Obra Indirecta</b>				
30.50	Depreciaciones				
30.60	Regalías Pagadas				
30.70	Otros				
30.80	<b>Inventario Inicial Productos en proceso</b>				
30.81	<b>Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)</b>				
30.85	<b>Costo Total Artículos Terminados</b>				
30.90	<b>Inventario Inicial Artículos Terminados</b>				
30.91	<b>Inventario Final Artículos Terminados (Menos)</b>				
<b>UTILIDAD BRUTA</b>					
40.00	<b>GASTOS EN VENTAS</b>				
40.10	Sueldos y Jornales				
40.12	Comisiones a Empleados y Particulares				
40.14	Beneficios, Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley				
40.16	Otros				
50.00	<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>				
50.10	Arrendamiento de Locales				
50.12	Sueldos y Jornales			10.800,-	
50.14	Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)				
50.16	Depreciaciones				
50.18	Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)				
50.20	Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)			2.832,60	
50.22	Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)			6.627,47	
50.24	Contribución a la Superintendencia de Compañías				
50.26	Otros Gastos no especificados			332802,31	
<b>Total de Gastos de Administración y Ventas</b>					(-) 54.062,38
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>					
60.00	<b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>				
60.10	Intereses y Comisiones ganadas				
60.20	Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías				
60.30	Regalías				
60.40	Otros				
70.00	<b>EGRESOS NO OPERACIONALES</b>				
70.10	Intereses Pagados				
70.20	Desvalorizaciones				
70.30	Otros				4.282,38
<b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)</b>					4.282,38

Los infrascriptos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

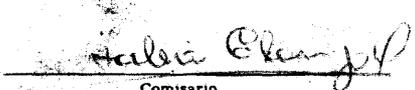
  
El Presidente

  
Angela D. de Chauvet  
Gerente

  
El Contador

Registro de la F. N. de C. N°

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
Comisario

Comisario

Lugar y Fecha .....