

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO: 1971

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>INMOBILIARIA MALTIDE S.A.</b>		SIGLAS	Nº EXPEDIENTE 5219-71
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y Nº <b>Laureles 1 Avda de las Aguas</b>	Teléfono <b>385735</b>
SUCURSALES			Casilla Correos <b>6160</b>
Otros Establecimientos			Cable

Período del Balance:  
De: **1º** de **Junio** de **1.971** Al: **31** de **Diciembre** de **1.971**

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>Antonio Setemayer Herrera</b>	<b>ec.</b>
Vicepresidente:		
Gerente (s)	<b>Angela Isabel Aguirre de Chauvet</b>	<b>ec.</b>
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
COMISARIOS:		
Principal (es)	<b>Fabio Clavije Ubilla</b>	<b>ec.</b>
Suplente (s)		

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s) y Cargo (s): **Angela Isabel Aguirre de Chauvet**  
 Nacionalidad: **Ecuatoriana**  
 Fecha de inscripción de nombramiento (s) según Art. 13 de la Ley de Compañías:  
 Fecha de inscripción en el Registro de Sociedades:

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:  
 Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es):  
 Fecha de inscripción del Poder en el Registro Mercantil: Nacionalidad:  
 Fecha de inscripción en el Registro de Sociedades: Carnet de Domiciliación Nº:

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

Denominación de la Persona Jurídica:  
 Nombres y Apellidos (Persona Natural): **Salamon Rosero** Nacionalidad: **Ecuat.** Dirección: **GRAND PASSE 61 804**

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº  
 Clasificación: Fecha:

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

Recibida hoy día a **10** de **Abril** de **1973**  
 en las **5** de la **tarde** con **1** anexos  
 asistidos en **2** fojas útiles.- CERTIFICO  
 EL SECRETARIO,  
*[Firma]*

Provincia **19** Actividad: **8310**  
 Tipo de Compañía: A:  B:  C:  D:   
 Acciones y Accionistas: N: **200** P:  M: **5**  
 Capital:  1  2  3  4  5  6  7  8  
 Activos:  0  1  2  3  4  5  6  7  8  
 Informes: A  B  C  D  E

A. R. *[Firma]*

ACTIVO				PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE						
10.00	DISPONIBLE					10
	10.10 Caja					
	10.20 Bancos		340,00			
	10.30					
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS					12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			340,00		14
	14.10 Cuentas por Cobrar					
	14.20 Obligaciones por Cobrar					
	14.30 Préstamos a Accionistas					
	14.40					
	14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)				
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)					16
	16.10 Cuentas por Cobrar					
	16.20 Obligaciones por Cobrar					
	16.30 Préstamos a Accionistas					
	16.40					
	16.50 MENOS: Provisión para Incobrables					
18.00	INVENTARIOS					18
	18.10 Materias Primas					
	18.20 Productos en Proceso					
	18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén					
	18.40 Suministros y Materiales					
	18.50					
	18.60 MENOS: Provisiones	(-)				
20.00	INVERSIONES					20
	20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)					
	20.20 Inversiones en el Exterior					
	20.30					
II.— FIJO						
22.00	NO DEPRECIABLE					22
	22.10 Terrenos		22.900,00			
	22.20 Maquinarias en Montaje					
	22.30 Proyectos en Curso					
	22.40					
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		22.900,00	24
	24.05 Edificios	192.000,00		192.000,00	192.000,00	
	24.10 Instalaciones de Edificios					
	24.15 Maquinarias					
	24.20 Equipos					
	24.25 Muebles y Enseres					
	24.30 Vehículos					
	24.35					
	24.40					
	24.45					
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		<del>192.000,00</del>	26
	26.10 Patentes y Marcas					
	26.20 Concesiones					
	26.30					
III.— OTROS ACTIVOS						
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS					28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada			30
	30.10 Gastos de Constitución	23.800,00		23.800,00		
	30.20 Gastos de Invest. y Exper.					
	30.30 Gastos de Exploración					
	30.40					
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				23.800,00	32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES						
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Revalorización	Amortiz. Acumulada			34
	34.10 Terrenos					
	34.20 Edificios					
	34.30 Maquinarias					
	34.40					
	34.50					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)		36
	36.10 De Bienes Raíces			(-)		
	36.20			(-)		
V.— PERDIDAS						
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			1.184,55	1.184,55	40
TOTAL DEL ACTIVO					240.224,55	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR		40,224,55	40,224,55	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				15
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS			300,000,00	17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias				
23.40 Préstamos de Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL				41
41.10 Acciones Nominativas		200,000,00		
41.20 Acciones Al Portador				
43.00 RESERVAS			200,000,00	43
43.10 Legal (Art. 333)				
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 225)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)				
V.— GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				49
TOTAL DEL PASIVO			240,224,55	
CUENTAS DE ORDEN				
51.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
53.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
55.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
57.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
59.00 TOTAL				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)				
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....				
A.— UTILIDADES				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance				
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				
B.— DISTRIBUCION				
20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)				
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
20.03 Reserva Legal (Art. 333)				
20.04 Reservas Estatutarias				
20.05 Reservas Facultativas				
20.06 Asignaciones Especiales				
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08 Para Dividendos a los Accionistas				
20.09 Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO				

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

10.00 VENTAS			24.800.-
10.10 En el País		24.800.-	
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
<b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>			
20.00 COSTO DE VENTAS		(-)	
20.10 Inventario Inicial			
20.11 Compras en el País			
20.12 Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)		
<b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA		(-)	
30.10 Materias Primas Utilizadas			
30.11 Inventario Inicial			
30.12 Compras en el País			
30.13 Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)		
30.20 Mano de Obra Directa			
30.30 Gastos de Fabricación			
30.31 Suministros y Materiales			
30.32 Inventario Inicial			
30.33 Compras en el País			
30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)		
30.40 Mano de Obra Indirecta			
30.50 Depreciaciones			
30.60 Regalías Pagadas			
30.70 Otros			
30.80 Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)		
30.85 Costo Total Artículos Terminados			
30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)		
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			24.800.-
40.00 GASTOS EN VENTAS			
40.10 Sueldos y Jornales			
40.12 Comisiones a Empleados y Particulares			
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
40.18 Otros			
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS		25.264,55	
50.10 Arrendamiento de Locales			
50.12 Sueldos y Jornales			
50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)			
50.18 Depreciaciones			
50.20 Gastos Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)			
50.22 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)			
50.24 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)			
50.26 Contribución a la Superintendencia de Compañías			
50.28 Otros Gastos no especificados		25.264,55	
<b>Total de Gastos de Administración y Ventas</b>		(-)	25.264,55
<b>PERDIDAS (PERDIDA) EN OPERACION Perdida</b>			1.184,55
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros			
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES		(-)	700.-
70.10 Intereses Pagados			
70.20 Desvalorizaciones			
70.30 Otros		700.-	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)</b>			1.184,55

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

El Presidente

El Gerente

El Contador

Registro de la F. N. de C. N°

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha ... Guayaquil, Marzo 30/72