

**INSUCOM INGENIERIA SUMINISTROS CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CIA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**

Al 31 de diciembre 2019  
(En dólares americanos)

---

**1. INFORMACIÓN GENERAL:**

**CONSTITUCIÓN:** Es una compañía limitada, de nacionalidad ecuatoriana constituida legalmente en el Ecuador con fecha 11 de marzo de 1991 mediante resolución 11991090915 la cual fue inscrita en el Registro Mercantil.

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:** Fabricación, comercialización, importación y exportación de elementos y materiales de construcción, diseño, decoración y fiscalización de toda clase de obras dentro del ramo de la Ingeniería, sean estas: civiles, eléctricas, electrónicas, mecánicas, químicas, mineras y de sistemas.

**DOMICILIO DE LA EMPRESA:** Se encuentra domiciliada en el Distrito Metropolitano de Quito, calle Murgeon OE1-61 y Avenida 10 de agosto

**RUC:** 1791110595001

**2. PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS:**

La Compañía preparará sus estados financieros (no consolidados) de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, los estados de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujo de efectivo por el año concluido.

**3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS:**

**a) Efectivo y equivalentes al efectivo**

La Compañía considera como equivalentes del efectivo solo a los saldos de efectivo en caja y bancos, dentro de los cuales se encuentran a aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. *Los sobregiros contables son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.*

**b) Cuentas por cobrar comerciales y otras por cobrar**

Las cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable provenientes de la facturación por ventas servicios y de productos elaborados, procesados y comercializados por la Compañía, las mismas que tienen un vencimiento establecido con varios proveedores de 30 a 60 días; también se incluye una provisión para reducir su

**INSUCOM INGENIERIA SUMINISTROS CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CIA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**

Al 31 de diciembre 2019  
(En dólares americanos)

---

valor al de probable realización. Esta provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar, las mismas que son analizadas periódicamente.

**c) Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar**

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles, para los préstamos y cuentas por pagar.

**d) Empresas Relacionadas**

Son aquellas cuentas pendientes tanto de cobro como de pago que se generan por la prestación de servicios o compra de bienes de acuerdo a convenios establecidos. Este tipo de transacciones no generan intereses o multas ni un tiempo definido para su pago o cobro.

**e) Propiedad, planta y equipo**

Son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de la pérdida de deterioro de valor. El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

**f) Impuestos a la Renta**

El Impuesto a la Renta se aplicará sobre aquellas rentas que obtenga la Compañía dentro del ejercicio impositivo que comprende del 1o. de enero al 31 de diciembre. El cálculo a pagar por impuesto a la renta se realizará de acuerdo a lo establecido en La Ley Orgánica de Régimen de Tributario Interno y Reglamento para la aplicación de La Ley Orgánica de Régimen de Tributario Interno, sobre la totalidad de los ingresos gravados se restará las devoluciones, descuentos, costos, gastos y deducciones, imputables a tales ingresos. La Compañía reconoce el 22% para el cálculo del impuesto. Para este año el valor del Impuesto será \$1.367,46.

**g) Participación de los Trabajadores en las Utilidades**

Se realizará la provisión directa del 15% de las utilidades de la Compañía para sus trabajadores en relación de dependencia.

**INSUCOM INGENIERIA SUMINISTROS CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CIA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**

Al 31 de diciembre 2019  
(En dólares americanos)

**4. ESTADOS FINANCIEROS**

**a) Activo Corriente**

Con respecto al Activo Corriente al 31 de diciembre del 2019 existe un incremento en el 4.76 % en comparación al período fiscal anterior.

<b>CUENTA</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>VARIACIÓN</b>	<b>% VARIACIÓN</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	864.033,93	905.193.94	41.160,01	4.76%

Efectivos y equivalentes al efectivo

Dentro de la empresa el manejo del dinero propio del giro del negocio, se lo distribuye así:

Caja Chica	3.163,30
Banco de Loja	26,32
<b>Total Bancos</b>	<b>3.189,62</b>

Por lo tanto, el efectivo y sus equivalentes suman \$3.189,62.

**b) Cuentas por cobrar**

Su conformación al 31 de diciembre del 2019 es la siguiente:

No relacionadas por cobrar corrientes:

Cuentas y Documentos por cobrar Clientes	204.262,12
<b>Total Cuentas Por cobrar No Relacionadas</b>	<b>204.262,12</b>

Relacionadas por cobrar corrientes

ALMACHE MONTESDEOCA WILLIAM PATRICIO	559,86
<b>Total Cuentas por Cobrar Relacionadas</b>	<b>559,86</b>

Otras cuentas por cobrar:

GARANTIAS ENTREGADAS	46.328,35
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	8.734,48
<b>Total Otras Cuentas por Cobrar</b>	<b>55.062,83</b>

**INSUCOM INGENIERIA SUMINISTROS CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CIA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**

Al 31 de diciembre 2019  
(En dólares americanos)

**c) Anticipos a Proveedores**

Su conformación al 31 de diciembre del 2019 es la siguiente:

JUAN ANTONIO LOPEZ FRANCO	560,00
ROCIO TAPIA	3.100,00
<b>Total Anticipo a Proveedores</b>	<b>3.660,00</b>

**d) Otros Anticipos Entregados**

ANTICIPO PROVEEDORES GLOBAL	140.343,38
OBRAS EN PROCESO	385.129,10
<b>Total Otros Anticipos Entregados</b>	<b>525.472,48</b>

**e) Crédito Fiscal**

Su conformación al 31 de diciembre del 2019 es la siguiente:

CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	5.412,76
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA ( I. R.)	21.950,83
<b>Total Crédito Fiscal</b>	<b>27.363,59</b>

**f) Inventarios**

Otro punto importante de la empresa son sus inventarios, que se encuentran distribuidos de la siguiente forma al 31 de diciembre del 2019:

INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN	90.935,46
<b>Total Inventarios</b>	<b>90.935,46</b>

**g) Activo no Corriente**

CUENTA	2018	2019	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	197.272,82	190.695,35	6.577,47	3,33%

En Activo no Corriente, existe un decremento al 31 de diciembre del 2019 en 3,33 %, dado principalmente por la depreciación de los activos fijos.

**h) Propiedad, planta y equipo**

La distribución de la propiedad planta y equipo, se detalla a continuación:

**INSUCOM INGENIERIA SUMINISTROS CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CIA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**

Al 31 de diciembre 2019  
(En dólares americanos)

Edificios y otros inmuebles	49.771,48
Muebles y enseres	13.319,67
Equipo de oficina	5.198,93
Maquinaria y Equipo	166.812,50
Equipos de computación	35.693,00
Vehículo, equipo de transporte y camionero móvil	125.338,29
Otros propiedades, plantas y equipos	11.175,48
<b>Total Propiedad Planta Y Equipo</b>	<b>407.309,35</b>
<b>(-) Total Depreciación</b>	<b>216.614,00</b>
<b>Total Activo no Corriente</b>	<b>190.695,35</b>

**i) Pasivo Corriente**

Para el Pasivo Corriente al 31 de diciembre del 2019 existe un incremento del 32,41%

<b>CUENTA</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>VARIACIÓN</b>	<b>% VARIACIÓN</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	515.629,19	682.736,52	167.107,33	32,41%

**j) Proveedores**

Los valores presentados al 31 de diciembre del 2019 corresponden a los siguientes rubros:

Proveedores nacionales:

Proveedores Nacionales	78.953,58
<b>Total Proveedores Nacionales</b>	<b>78.953,58</b>

**INSUCOM INGENIERIA SUMINISTROS CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CIA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**

Al 31 de diciembre 2019  
(En dólares americanos)

Instituciones Financieras:

BANCO PACIFICO	106.002,97
VISA BANCO INTERNACIONAL	3.715,87
VISA BANCO BOLIVARIANO P.R.	6.320,60
PACIFICAR	6.726,19
DINNERS	3.762,18
PACIFICARD LN	9.918,61
VISA PRODUBANCO LN	10.434,62
VISA BANCO BOLIVARIANO LN	5.625,09
VISA PRODUBANCO	5.422,37
VISA BANCO DE LOJA 2	87.306,23
<b>Total Obligaciones con Instituciones Financieras</b>	<b>245.234,73</b>

Administración Tributaria:

Impuestos por pagar	9.949,84
<b>Total Obligaciones con la administración Tributaria</b>	<b>9.949,84</b>

**INSUCOM INGENIERIA SUMINISTROS CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CIA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**

Al 31 de diciembre 2019  
 (En dólares americanos)

**k) Cuentas por pagar empleados**

Se encuentra compuesta con corte al 31 de diciembre del 2019 de la siguiente manera:

Obligaciones con el IESS	3.177,58
Otros pasivos corrientes por beneficios a empleados	47.274,51
15% Participación Empleados	660,87
<b>Total Empleados por Pagar</b>	<b>51.112,96</b>

**l) Otras Cuentas por Pagar Relacionadas**

Se encuentra compuesta con corte al 31 de diciembre del 2019 de la siguiente manera:

Caty Naranjo	1.000,00
Paola Sicles	1.000,00
Petty Chrambac	1.000,00
Ángel Ramos Villagrán	1.000,00
<b>Total Otras cuentas por Pagar Relacionadas</b>	<b>4.000,00</b>

**m) Otras cuentas por pagar corrientes**

Se encuentra compuesta con corte al 31 de diciembre del 2019 de la siguiente manera:

Anticipo de Clientes	293.485,41
<b>Total Anticipo de Clientes</b>	<b>293.485,41</b>

**n) Pasivo No Corriente**

Para el Pasivo No Corriente al 31 de diciembre del 2019 existe un decremento del 43,14%

CUENTA	2018	2019	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	302.264,98	171.861,79	130.403,19	43,14%

**INSUCOM INGENIERIA SUMINISTROS CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CIA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**

Al 31 de diciembre 2019  
(En dólares americanos)

---

El pasivo no corriente al 31 de diciembre del 2019, tiene la siguiente composición:

Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas	153.651,43
Jubilación patronal	12.459,68
Desahucio	5.750,68
<b>Total Pasivo no Corriente</b>	<b>171.861,79</b>

**o) Patrimonio**

El patrimonio al 31 de diciembre del 2019 tiene su mayor concentración en Utilidad de ejercicios anteriores en \$190.203,93; menos las pérdidas acumuladas por \$14.094,87 más la Utilidad del presente ejercicio de \$5.483,02.

**Ingresos**

Los ingresos al 31 de diciembre del 2019 fueron las siguientes:

Venta de Bienes Gravadas con 12%	60.142,78
Prestacion de Sevicios Gravadas con 12%	230.634,68
Otras Rentas	61.321,63
<b>Ingresos Totales</b>	<b>352.099,09</b>

**INSUCOM INGENIERIA SUMINISTROS CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CIA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**

Al 31 de diciembre 2019  
(En dólares americanos)

**p) Costos**

Los costos se exponen a continuación:

<b>Inventario Inicial de bienes no producidos por el sujeto pasivo</b>	<b>91.684,19</b>
<b>Compras netas locales de bienes no producidas por el sujeto pasivo</b>	<b>34.124,03</b>
<b>(-) Inventario final de bienes no producidos por el sujeto pasivo</b>	<b>93.345,38</b>
<b>(=) COSTO DE VENTAS</b>	<b>32.462,84</b>

**q) Gastos administrativos, de ventas y otros.**

Los gastos de ventas en el personal se distribuyen de la siguiente forma:

Sueldos más horas extras y comisiones	97.420,39
Aportes a la seguridad social	18.108,27
Beneficios sociales e indemnizaciones	20.135,52
Planes beneficios empleados	1.083,70
Honorarios, comisiones y dietas	7.737,68
<b>Total gastos laborales</b>	<b>144.485,56</b>

Los gastos laborales administrativos son los siguientes:

Sueldos más horas extras y comisiones	22.785,01
Aportes a la seguridad social	8.128,99
Beneficios sociales e indemnizaciones	6.561,55
Planes beneficios empleados	7.526,82
Honorarios, comisiones y dietas	7.862,75
<b>Total gastos laborales</b>	<b>52.865,12</b>

**INSUCOM INGENIERIA SUMINISTROS CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CIA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**

Al 31 de diciembre 2019  
(En dólares americanos)

Los demás gastos se encuentran distribuidos de la siguiente forma:

Mantenimiento y reparaciones	10.867,46
Otros Servicios	22.348,96
Suministros y Materiales	
Combustibles y lubricantes	6.585,33
Seguros y Reaseguros	7.725,86
Transporte	666,95
Gastos de gestión	643,76
Gastos de Viaje	2.242,53
Agua, energía, luz y telecomunicaciones	5.677,29
Notarios y registradores de la propiedad o mercantiles	495,95
Impuestos, contribuciones y otros	4.219,97
Depreciaciones	36.426,57
Deterioros (Cuentas por Cobrar)	669,33
Otros gastos	5.221,00
Gastos financieros	13.011,55
<b>Total gastos</b>	<b>116.802,51</b>

Los costos ascienden a \$32.462,84 y los gastos a \$314.153,19; que juntos tienen una totalidad de \$346.616,03.

**INSUCOM INGENIERIA SUMINISTROS CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CIA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**

Al 31 de diciembre 2019  
(En dólares americanos)

**r) Resultados del ejercicio**

<b>CUENTA</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>VARIACIÓN</b>	<b>% VARIACIÓN</b>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	8.244,57	5.483,06	2.761,51	33,49%

Finalmente, es importante decir que **INSUCOM INGENIERIA SUMINISTROS CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO CIA. LTDA.**, es una empresa sólida que provee de productos y servicios de calidad.

Su cartera es plenamente saludable, a través de transacciones con empresas relacionadas y no relacionadas.

Las cuentas por pagar son pasivos manejables, que pueden ser cubiertos a través de la realización del activo.

Sin otro particular.

Atentamente,



**Germán Velasco**  
**C.I. 171178549-1**  
**CONTADOR GENERAL**