



INSUCOM INGENIERIA SUMINISTROS CONSTRUCCION Y
MANTENIMIENTO CIA. LTDA.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
SOBRE EL EXAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado al 31 de Diciembre de 2017

INSUCOM INGENIERIA SUMINISTROS CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CIA
LTDA

Informe de los Auditores Independientes

Sobre el Examen de los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de Diciembre de 2017

Índice

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA.....	6
ESTADOS DE RESULTADO INTEGRALES.....	8
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.....	9
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.....	10
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	12

Informe de los Auditores Externos Independientes

A los Señores Socios

Insucom Ingeniería Suministros Construcción y Mantenimiento Cia. Ltda.

Informe sobre los Estados Financieros

Opinión Con salvedades

1. Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **Insucom Ingeniería Suministros Construcción y Mantenimiento Cia. Ltda.** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos si no hubieran existido las limitaciones al alcance de nuestro trabajo descritas en la sección "Fundamento de la opinión con salvedades", los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **Insucom Ingeniería Suministros Construcción y Mantenimiento Cia. Ltda.** al 31 de diciembre del 2017, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamento de la opinión con salvedades

2. No hemos participado en la toma física de inventarios de productos disponibles para la venta cuyo valor al 31 de diciembre de 2017 asciende a USD \$ 141,177.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo a estas normas se describen más adelante en nuestro Informe en la sección Responsabilidades del Auditor sobre la Auditoría de los Estados Financieros. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en Inglés) y las disposiciones de independencia de la

Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido en nuestra auditoría es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría con salvedades.

Información Presentada en Adición a los Estados Financieros

3. La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Socios, pero no incluye el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.

Una vez que leamos el Informe anual de los Administradores a la Junta de Socios, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto a los Encargados del Gobierno de la Compañía.

Responsabilidad de la Administración y de los Encargados del Gobierno de la Compañía por los Estados Financieros

4. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control

interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración y los Encargados del Gobierno, son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

5. Las objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyen en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o vulneración del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

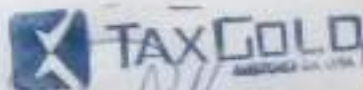
Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros asuntos

6. Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2016 y por el año terminado en esa fecha, no fueron sujetos de auditoría, sin embargo se presentan con fines de comparación para cumplir con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros Requisitos Legales y Regulatorios

7. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **Insucom Ingeniería suministros Construcción y Mantenimiento Cia. Ltda.**, al 31 de Diciembre de 2017 requerida por disposiciones legales, se emitió por separado.



Paul Vergara
Paul Vergara – Socio

03 de Julio del 2018

Quito-Ecuador

SC - RNAE No.734

INSUCOM CIA. LTDA.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVOS	Notas	Al 31 de Diciembre de	
		2017	2016
(USD Dólar)			
Activos corrientes:			
Caja y Bancos	(Nota 5)	-	140
Cuentas por Cobrar	(Nota 6)	296,891	179,820
Inventarios	(Nota 7)	138,767	454,511
Obras en Proceso General	(Nota 8)	602,259	-
Activos por Impuestos Corrientes	(Nota 9)	51,736	15,332
Otras cuentas por cobrar	(Nota 10)	150,248	211,296
Activo por Impuesto Difendo		-	51
Total activo corriente		1,239,901	861,150
Activos no corrientes:			
Activos Fijos, neto	(Nota 11)	98,557	118,006
Total activo no corriente		98,557	118,006
Total Activos		1,338,458	979,156

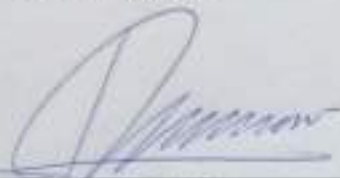
Ing. Pablo Ramos
Gerente General

Ing. Germán Velasco
Contador General

INSUCOM CIA. LTDA.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>		Al 31 de Diciembre de	
	<u>Notas</u>	2017	2016
Pasivos Corrientes:		(USD Dólar)	
Cuentas por Pagar	(Nota 12)	151,743	140,159
Préstamo Bancario Corto Plazo	(Nota 13)	25,692	56,288
Pasivos Acumulados	(Nota 14)	17,724	26,366
Pasivo por Impuesto Corriente	(Nota 9)	4,360	16,587
Otras cuentas por Pagar	(Nota 12.1)	700,744	185,949
Pasivo por Impuesto Diferido		-	4,856
Total pasivos corrientes		900,263	430,305
Pasivos no Corrientes:			
Jubilación Patronal	(Nota 15)	36,503	28,448
Desahucio	(Nota 15)	11,009	10,036
Cuentas por pagar Relacionadas	(Nota 16)	152,386	303,426
Total pasivos no corrientes		199,898	341,910
Patrimonio:			
Capital Social	(Nota 17)	50,000	50,000
Reservas	(Nota 18)	9,699	9,699
Resultados acumulados		153,219	141,871
Adopción NIIF Primera Vez		(5,877)	(5,877)
Resultado del Ejercicio		31,256	11,348
Total Patrimonio		238,297	207,041
Total Pasivo y Patrimonio		1,338,458	979,156



Ing. Pablo Ramos
Gerente General



Ing. Germán Velasco
Contador General

INSUCOM CIA. LTDA.

ESTADOS DE RESULTADO INTEGRALES

		Años Terminados el 31 de Diciembre de	
		2017	2016
		<i>(135 Dólares)</i>	
Ingresos por venta de bienes		103,272	195,452
Ingresos por venta de servicios		727,128	734,646
Costo de ventas		(203,839)	(310,773)
Utilidad bruta		626,561	619,325
Gastos de operación:	Nota 20		
Gastos de administración		(237,302)	(223,765)
Gastos de Venta		(362,698)	(373,651)
Utilidad de operaciones		26,561	21,909
Otros ingresos (gastos)			
Otros Ingresos Financieros		16,325	-
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		42,886	21,909
Impuesto a la renta: <i>(Nota 9)</i>			
Corriente		(11,630)	(10,561)
Diferido		-	-
Utilidad neta del año		31,256	11,348

Ing. Pablo Ramos
Gerente General

Ing. Germán Velasco
Contador General

INSU/COM CIA. LTDA.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados Acumulados	Adopción NIIF Primera Vez	Utilidad/Perdida del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de Diciembre de 2015	50,000	3,536	6,163	147,600	(5,877)	(5,729)	195,693
Reclasificación	-	-	-	(5,729)	-	5,729	-
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	-	-	11,348	11,348
Saldo al 31 de Diciembre de 2016	50,000	3,536	6,163	141,871	(5,877)	11,348	207,041
Resultado de Ejercicios Anteriores	-	-	-	11,348	-	(11,348)	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	31,256	31,256
Saldo al 31 de Diciembre de 2017	50,000	3,536	6,163	153,219	(5,877)	31,256	238,297

Ing. Pablo Ramos
Gerente General

Ing. Germán Velasco
Contador General

INSUCOM CIA. LTDA.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

	Al 31 de Diciembre de	
	2017	2016
	(USD Dólar)	
Flujos de efectivo en las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes y otros ingresos	725,266	918,930
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(526,156)	(1,170,547)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	199,110	(251,617)
Flujos de efectivo en las actividades de inversión:		
Pagos por Compras Mobiliario y Equipos	(17,613)	-
Inversiones Temporales	-	-
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	(17,613)	-
Flujos de efectivo en las actividades de financiamiento:		
Prestamos con Instituciones Financieras	(30,596)	24,559
Prestamos Relacionadas	(151,041)	217,488
Efectivo neto utilizado por las actividades de financiamiento	(181,637)	242,047
(Disminución) Aumento neto de caja y bancos	(140)	(9,570)
Caja y Bancos al inicio del año.	140	9,710
Caja y Bancos al final del año.	-	140

Ing. Pablo Ramos
Gerente General

Ing. Germán Velasco
Contador General

INSUCOM CIA. LTDA.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Conciliación entre la pérdida neta y el flujo de efectivo provisto por las actividades de operación.

	Al 31 de Diciembre de	
	2017	2016
	(USD Dólares)	
(Pérdida) Utilidad neta	31,256	11,348
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto utilizado por las actividades de operación:		
Provisión Cuentas Incobrables	4,388	255
Depreciación del periodo y neto de bajas	37,063	10,578
Jubilación Patronal y Desahucio	9,121	(561)
Por impuesto a la renta diferido	-	(51)
Provisión para Inventarios	-	51
Otros	-	-
Participación Trabajadores	(7,568)	3,866
Aumento Disminución en cuentas por cobrar	(121,458)	(11,167)
Aumento Disminución en Inventarios	(286,515)	(103,286)
Aumento Disminución en otras cuentas por cobrar	61,099	88,113
Aumento Disminución en activos por impuesto corrientes	(36,404)	(5,659)
Aumento Disminución en cuentas por pagar	11,585	(177,270)
Aumento Disminución en pasivos por impuesto corrientes	(12,227)	16,587
Aumento Disminución en otras cuentas por pagar	508,770	(84,421)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	199,110	(251,617)
 Ing. Pablo Ramos Gerente General		
 Ing. Germán Velasco Contador General		

INSUCOM CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

1. OPERACIONES

INSUCOM Ingeniería Suministros Construcción y Mantenimiento Cia. Ltda., es una compañía creada el 7 de febrero de 1991, cuya principal área de acción es la fabricación, construcción, comercialización, importación y exportación de elementos y materiales de construcción, diseños, decoración y fiscalización de toda clase de obras dentro del ramo de la Ingeniería, sean éstas: civiles, eléctricas, electrónicas, mecánicas, químicas, mineras y de sistemas, así como, materias primas para la elaboración de las mismas y accesorios empleados en la industria de la construcción.

La compañía tiene determinado según el estatuto una duración de 20 años a partir de la fecha de inscripción en el registro mercantil, y su domicilio principal estará en la ciudad de Quito, Provincia de Pichincha.

Fue inscrita en el registro mercantil con fecha 11 de Marzo de 1991 bajo el número 45.

Actualmente las oficinas administrativas de la Compañía se encuentran ubicadas en la calle Mutgeon OE1-61 y Av. 10 de Agosto, en el barrio Mariana de Jesús, Quito - Ecuador.

La compañía cuenta con aproximadamente 27 trabajadores distribuidos en las áreas de administración, operación y ventas.

Los estados financieros adjuntos serán presentados para la aprobación de la Junta General de Socios. En opinión de la gerencia, estos estados financieros serán aprobados sin modificación.

2. BASES PARA LA PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

a) Declaración de Cumplimiento

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la gerencia de la Compañía, que manifiesta expresamente que los estados financieros adjuntos han sido preparados en su totalidad con los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades - NIIF para Pymes, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales, vigentes al 31 de diciembre de 2017.

INSUCOM CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

b) Unidad Monetaria

La moneda utilizada para la preparación y presentación de los Estados Financieros de la Compañía es el Dólar de E.U.A., que es la moneda de curso legal en Ecuador.

c) Bases de medición

Los Estados Financieros han sido preparados conforme a la NIIF para PYMES, aplicando los criterios de materialidad, costo beneficio, devengamiento, costo histórico, y valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios, reconocimiento del riesgo del crédito y riesgo de liquidez. Las partidas que componen el Balance fueron analizadas individualmente y las políticas contables que se aplican, se encuentran bajo la norma NIIF para PYMES siendo resueltas por la Administración de la empresa. A continuación se detallan las notas a los Estados de Situación Financiera de las partidas que por la aplicación de NIIF por primera vez (Transición a la NIIF para PYMES, Sección 35); han producido cambios en los Balances. En cumplimiento de la Resolución N.-SC.ICLCPAIFRS-G-11.007, del 9 de septiembre del 2011, artículo tercero, los ajustes realizados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), fueron conocidos y aprobados por la junta general de socios. Estos ajustes se los realizó contra la cuenta de Resultados Acumulados Adopción NIIF's por Primera Vez.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración.

La aplicación del procedimiento NIIF, para cada una de las partidas se realiza sobre la estructura de Balances que mantenía antes de la aplicación. Esto quiere decir que la implementación de las Secciones de NIIF para PYMES Estados de Situación (Secciones 3, 4, 5, 6, y 7), se realizará a la emisión de los Estados de Situación Financiera Comparativos.

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de los beneficios a empleados post - empleo que son valorizados en base a métodos actuariales. Los estados financieros se presentan en Dólares de E.U.A.

INSUCOM CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

que es la moneda de curso legal en Ecuador y la moneda funcional de presentación de la Compañía.

d) Uso de juicios y Estimados

La preparación de Estados Financieros de acuerdo con lo previsto en las NIIF requiere que la administración de la compañía realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas de contabilidad y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de tales estimaciones.

e) Responsabilidad de la Información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la gerencia de la Compañía que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades – NIIF para Pymes emitidas por el IASB.

Para los periodos anteriores al 31 de diciembre de 2017 y desde el 31 de diciembre de 2016, la compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades – NIIF para Pymes emitidas por el IASB.

3. RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se resumen los principios o prácticas contables seguidos por Insucom Ingeniería Suministros Construcción y Mantenimiento Cía. Ltda. en la preparación de sus Estados Financieros en base a acumulación, conforme a Normas Internacionales de Información Financiera y normas establecidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, los

INSUCOM CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía; y, como no corrientes los de vencimiento superior ha dicho periodo.

Efectivo y Equivalentes de efectivo

Incluye depósitos a la vista en instituciones bancarias y equivalentes de efectivo a manera de inversiones a corto plazo vencimiento de hasta 3 meses, de gran liquidez que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, dicha inversión puede ser clasificadas como equivalentes de efectivo cuando su propósito principal es cumplir con pagos a corto plazo.

Inventarios

Son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado.

El valor neto de realización para cada uno de los ítems es el precio de venta establecido en el curso ordinario del negocio, menos la proporción de gastos de comercialización y distribución.

La estimación de inventario de lento movimiento y obsoleto es realizada como resultado de un estudio efectuado por la Compañía que considera para cada partida la antigüedad, nivel de rotación y fechas de vencimiento. La provisión para obsolescencia se carga a los resultados integrales del año.

La estimación de inventario de lento movimiento y obsoleto es realizada como resultado de un estudio efectuado por la Compañía que considera para cada partida la antigüedad, nivel de rotación y fechas de vencimiento. La provisión para obsolescencia se carga a los resultados integrales del año.

Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía pasa a formar parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos a los activos y pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados) se agregan o deducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, cuando sea apropiado, al momento del reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados se reconocen de inmediato en el resultado del periodo.

INSUCOM CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Activos financieros

Los activos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías: activos financieros "al valor razonable con cambios en los resultados", "inversiones mantenidas hasta el vencimiento", "activos financieros disponibles para la venta", y "préstamos y partidas por cobrar". La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determina al momento del reconocimiento inicial. Todas las compras o ventas regulares de activos financieros son reconocidas y dadas de baja a la fecha de la transacción. Las compras o ventas regulares son todas aquellas compras o ventas de activos financieros que requieran la entrega de activos dentro del marco de tiempo establecido por una regulación o acuerdo en el mercado.

Método de la tasa de interés efectiva - El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un instrumento financiero y de imputación del ingreso financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados (incluyendo comisión, puntos básicos de intereses pagados o recibidos, costos de transacción y otras primas o descuentos que estén incluidos en el cálculo de la tasa de interés efectiva) a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero o, cuando sea adecuado, en un período más corto, con el importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

Los ingresos son reconocidos sobre la base de la tasa de interés efectiva para los instrumentos de deuda distintos a los activos financieros clasificados al valor razonable con cambio en los resultados.

Cuentas por cobrar - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Las partidas por cobrar son medidas al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro de valor.

Deterioro de valor de activos financieros - Los activos financieros distintos a aquellos designados al valor razonable con cambios en los resultados son probados por deterioro de valor al final de cada período sobre el cual se informa. Un activo financiero estará deteriorado cuando exista evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero se han visto afectados.

INSUCOM CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Para los activos financieros, la evidencia objetiva de deterioro de valor podría incluir:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del obligado; o
- Infracciones de las cláusulas contractuales, tales como incumplimientos o moras en el pago de los intereses o el principal; o
- Es probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- La desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras.

Para ciertas categorías de activos financieros, como cuentas comerciales por cobrar, un activo cuyo deterioro no ha sido evaluado individualmente, y es evaluado por deterioro sobre una base colectiva. Entre la evidencia objetiva de que una cartera de cuentas por cobrar podría estar deteriorada se podría incluir la experiencia pasada de la Compañía con respecto al cobro de los pagos, un incremento en el número de pagos atrasados en la cartera que superen el período de crédito promedio de 90 días, así como cambios observables en las condiciones económicas locales y nacionales que se relacionen con el incumplimiento en los pagos.

Para los activos financieros registrados al costo amortizado, el importe de la pérdida por deterioro de valor se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos estimados de efectivo descontados a la tasa de retorno actual del mercado para un activo financiero similar. Dicha pérdida por deterioro de valor no será revertida en periodos subiguientes.

El importe en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro de valor directamente para todos los activos financieros excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Cuando se considera que una cuenta comercial por cobrar es incobrable, se elimina contra la cuenta de provisión. La recuperación posterior de los montos previamente eliminados se convierte en créditos contra la cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados del período.

INSUCOM CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Cuando un activo financiero disponible para la venta es considerado como deteriorado, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en otro resultado integral son reclasificadas al resultado del período.

Para los activos financieros registrados al costo, si, en un período posterior, el importe de la pérdida por deterioro de valor disminuye y la misma puede estar relacionada de manera objetiva con un evento ocurrido luego de que el deterioro de valor fue reconocido, la pérdida por deterioro de valor previamente reconocida se reversa con cambio en los resultados siempre y cuando el monto en libros de la inversión a la fecha en que se reversa el deterioro no exceda el importe que hubiera resultado de costo amortizado en caso de que no se hubiera reconocido el deterioro de valor.

Baja en cuenta de los activos financieros - La Compañía dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que tendría que pagar. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continuará reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo garantizado de forma colateral por los ingresos recibidos.

En la baja total en cuentas de un activo financiero, la diferencia entre el importe en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por recibir, así como el resultado acumulado que habían sido reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el patrimonio se reconoce en el resultado del período.

En caso de la baja parcial en cuentas de un activo financiero (es decir, cuando la Compañía retiene una opción para readquirir parte de un activo transferido), la Compañía distribuye el importe en libros anterior del activo financiero entre la parte que continúa reconociendo bajo una participación continua, y la parte que ya no reconocerá sobre la base del valor razonable relativo de dichas partes a la fecha de la transferencia. La diferencia entre el importe en libros asignada a la parte que ya no continuará siendo reconocida y la suma de la contraprestación recibida por la parte que ya no seguirá siendo reconocida y cualquier ganancia o pérdida acumulada asignada que hubiese sido reconocida en otro resultado integral se reconoce en el resultado del período. La ganancia o pérdida acumulada que hubiese sido reconocida

INSUCOM CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

en otro resultado integral es distribuida entre la parte que continúa siendo reconocida y la parte que ya no será reconocida con base en los valores razonables relativos de ambas partes.

Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía - Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Clasificación como deuda o patrimonio - Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

Instrumentos de Patrimonio - Un instrumento de patrimonio consiste en cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad luego de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía se reconocen por los ingresos recibidos, neto de los costos de emisión directos.

La recompra de los instrumentos de patrimonio propios de la Compañía se reconoce y deduce directamente en el patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en los resultados, provenientes de la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propios de la Compañía.

Pasivos financieros - Los pasivos financieros son clasificados como al valor razonable con cambios en los resultados u otros pasivos financieros.

Otros pasivos financieros - Los otros pasivos financieros (incluyendo los préstamos y las cuentas por pagar comerciales y otras) se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés

INSUCOM CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar (incluyendo todos los honorarios y puntos pagados o recibidos que forman parte de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero (o, cuando sea adecuado), en un periodo más corto con el importe neto en libros en el momento de reconocimiento inicial.

Baja en cuentas de un pasivo financiero - La Compañía dará de baja en cuentas un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en el resultado del periodo.

Propiedad Planta y Equipo

Medición en el momento del reconocimiento - Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo - Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Método de depreciación y vidas útiles - El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

La vida útil de los activos fijos es la siguiente:

INSUCOM CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Ítem	Vida útil (en años)
Edificios	20
Muebles y enseres	10
Maquinaria y equipos	10
Vehículos	5
Equipos de Computación	3

Retiro o venta de propiedades, planta y equipo - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

Saldos de la Cuenta de Ganancias del Año y Pérdidas

Representa la diferencia entre las ventas y servicio de capacitación de equipos de ensayos no destructivos, y los desembolsos efectuados para cubrir los gastos de la actividad de Sete Cuera Miño. Al período siguiente, el saldo pendiente obtenido del período, se considera como resultados acumulados.

Beneficios a empleados

Beneficios definidos: Jubilación patronal, bonificación por desahucio y terminación laboral - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal, bonificación por desahucio y terminación laboral) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período.

INSUCOM CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Participación a trabajadores - La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

Impuestos- El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

Impuestos diferidos- Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros separados y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imposables. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen del reconocimiento inicial (distinto al de la continuación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la utilidad gravable (tributaria) ni la contable.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente utilidad gravable (tributaria), en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o prácticamente aprobadas al final del período que se informa.

INSUCOM CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad opera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

La Compañía compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y solo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

Impuestos corrientes y diferidos - Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

Reconocimiento de los ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes a clientes deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, inherentes a la propiedad de los bienes;
- La Compañía no conserva para sí ninguna implicación o participación en la gestión corriente en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los bienes vendidos;
- El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- Sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

INSUCOM CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Reconocimiento de costos y gastos

Los costos de operación y gastos de administración y ventas se registran cuando se reciben los bienes y/o servicios, de manera simultánea al reconocimiento de los ingresos por la correspondiente venta o entrega de los productos. Los otros costos y gastos se reconocen a medida que se devenguen, independientemente del momento en que se paga, y se registra en los periodos con los cuales se relacionan.

Reserva Legal

Reserva Legal- La Ley de Compañías establece para las Compañías limitadas una apropiación obligatoria no menor del 5% de la utilidad líquida anual para la constitución de la reserva legal hasta que represente por lo menos el 20% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas y puede ser distribuida entre los accionistas en caso de liquidación de la Compañía.

De acuerdo con las doctrinas de la Superintendencia de Compañías del Ecuador (disposiciones emitidas no elevadas a normas legales), la asignación para el Fondo de Reserva Legal se calcula sobre la diferencia o el saldo que queda luego de deducido el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía.

Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera nuevas y revisadas que son mandatoriamente efectivas en el año actual

Durante el año en curso, la Compañía ha aplicado las siguientes modificaciones a las NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y que son mandatoriamente efectivas a partir del 1 de enero del 2017 o posteriormente.

(Espacio en Blanco)

INSUCOM CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Modificaciones a la NIC 12 Reconocimiento de activos por impuestos diferidos de las pérdidas no realizadas

La Compañía ha aplicado estas modificaciones por primera vez en el año en curso. Las enmiendas aclaran cómo una entidad debe evaluar si existirán suficientes ganancias fiscales futuras las cuales puedan ser utilizadas como diferencias temporales deducibles.

La aplicación de estas modificaciones no ha tenido ningún impacto en los estados financieros de la Compañía ya que la Administración de la Compañía evalúa la suficiencia de las ganancias fiscales futuras de una manera que es consistente con estas modificaciones.

Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2014-2016

La Compañía ha aplicado por primera vez en el año en curso las modificaciones a la NIIF 12 incluidas en las mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2014-2016. Las otras modificaciones incluidas en este paquete no son efectivas para el año en curso y no han sido adoptadas por la Compañía.

NIIF 12 establece que una entidad no necesita revelar información financiera resumida de las participaciones en subsidiarias, asociadas o negocios conjuntos que se clasifican (o que son incluidas en un grupo enajenable que es clasificado) como mantenido para la venta. Las enmiendas aclaran que esta es la única concesión como parte de los requerimientos de revelación de la NIIF 12 para esos intereses.

La aplicación de estas modificaciones no ha tenido ningún efecto en los estados financieros de la Compañía ya que ninguno de los intereses de la Compañía en estas entidades están clasificados, o que son incluidos en un grupo enajenable que es clasificado, como mantenido para la venta.

Normas nuevas y revisadas emitidas, pero aún no efectivas-La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas, pero aún no son efectivas:

INSUCOM CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

NIIF	Título	Efectiva a partir de períodos que inicien en o después de
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes (y respectivas aclaraciones)	Enero 1, 2018
NIIF 16	Arrendamientos	Enero 1, 2019
Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2014 – 2016	Enmiendas a la NIIF 1 y NIC 28	Enero 1, 2018
Modificaciones a la NIC 28	Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Enero 1, 2019
Modificaciones a las CINIIF 22	Transacciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Enero 1, 2018
CINIIF 23	La incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias	Enero 1, 2019
Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2015 – 2017	Enmiendas a la NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23	Enero 1, 2019

Se permite la aplicación anticipada de estas normas nuevas y revisadas.

NIIF 9 Instrumentos financieros

La NIIF 9 emitida en noviembre del 2009, introdujo nuevos requisitos para la clasificación y medición de activos financieros. Esta norma se modificó posteriormente en octubre del 2010 para incluir los requisitos para la clasificación y medición de pasivos financieros, así como su baja en los estados financieros, y en noviembre del 2013, incluyó nuevos requisitos para la contabilidad de cobertura general. En julio del 2014, se emitió otra versión revisada de la NIIF 9, principalmente para incluir lo siguiente:

INSUCOM CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

- Requerimientos de deterioro para activos financieros y,
- Modificaciones limitadas a los requisitos de clasificación y medición al introducir una categoría de medición a "valor razonable con cambios en otro resultado integral", para ciertos instrumentos deudores simples.

Los requisitos claves de la NIIF 9:

- Todos los activos financieros que se clasifican dentro del alcance de la NIIF 9, se reconocerán posteriormente a su costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo sea el de recaudar los flujos de efectivo contractuales, y que tengan flujos de efectivo contractuales que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente por lo general se miden al costo amortizado al final de los periodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda mantenidos en un modelo de negocio cuyo objetivo se cumpla tanto al recaudar los flujos de efectivo contractuales como por la venta de activos financieros, y que tengan términos contractuales del activo financiero que dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que solo constituyen pagos de capital e intereses sobre el importe del principal pendiente, son medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Todas las otras inversiones de deuda y de patrimonio se miden a sus valores razonables al final de los periodos contables posteriores. Además, bajo la NIIF 9, las entidades pueden hacer una elección irrevocable para presentar en otro resultado integral, los cambios posteriores en el valor razonable de una inversión en acciones o participaciones de patrimonio (no mantenida para negociar ni que incluya una consideración contingente reconocida por el comprador en una combinación de negocios de acuerdo con NIIF 3), y solo con el ingreso por dividendos generalmente reconocido en el resultado del periodo.
- En la medición de los pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados, la NIIF 9 requiere que el importe generado por cambio en el valor razonable del pasivo financiero que sea atribuible a cambios en el riesgo de crédito del referido pasivo, se presente en otro resultado integral, a menos que, el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo de crédito del pasivo en otro resultado integral genere una asimetría contable en el resultado del periodo. Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son posteriormente reclassificados al resultado del periodo. Según la NIC 39, la totalidad del importe del cambio en el valor

INSUCOM CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

razonable del pasivo financiero designado a valor razonable con cambios en resultados se presenta en el resultado del período.

- Respecto al deterioro de activos financieros, la NIIF 9 establece un modelo de deterioro por pérdida crediticia esperada, contrario al modelo de deterioro por pérdida crediticia incurrida, de conformidad con la NIC 39. El modelo de deterioro por pérdida crediticia esperada requiere que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, ya no es necesario que ocurra un evento antes de que se reconozcan las pérdidas crediticias.

- La NIIF 9 mantiene los tres tipos de mecanismos de contabilidad de cobertura, que en la actualidad se establecen en la NIC 39. De conformidad con la NIIF 9, los tipos de transacciones elegibles para la contabilidad de cobertura son mucho más flexibles, específicamente, al ampliar los tipos de instrumentos que se clasifican como instrumentos de cobertura y los tipos de componentes de riesgo de partidas no financieras elegibles para la contabilidad de cobertura. Además, se ha revisado y reemplazado la prueba de efectividad por el principio de "relación económica". Ya no se requiere de una evaluación retrospectiva para medir la efectividad de la cobertura. También se añadieron requerimientos de revelación mejorados sobre las actividades de gestión de riesgo de una entidad.

Con base en un análisis de los activos y pasivos financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2017, considerando los hechos y circunstancias que existan a esa fecha, la administración de la Compañía ha evaluado el impacto de la NIIF 9 en los estados financieros de la Compañía de la siguiente manera:

Clasificación y medición

La Administración de la Compañía anticipa que la aplicación de la clasificación y medición de la NIIF 9 podría tener un impacto en los estados financieros, sin embargo, no es posible determinar los efectos hasta que un análisis detallado haya sido completado.

INSUCOM CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Deterioro

Los activos financieros medidos a costo amortizado (véase la clasificación y medición en la sección anterior), estarán sujetos a la evaluación de deterioro de acuerdo con NIIF 9.

La Compañía espera aplicar el enfoque simplificado para reconocer las pérdidas de crédito esperadas por todo el plazo del activo para sus cuentas por cobrar comerciales, según sea requerido o permitido por la NIIF 9.

En general, la administración prevé que la aplicación del modelo de pérdida de crédito esperada de la NIIF 9 dará lugar a un reconocimiento más temprano de las pérdidas de crédito para los activos financieros respectivos y se incrementará el valor de la pérdida reconocida para estos activos.

NIIF 15 Ingresos Procedentes de contratos con los clientes

La NIIF 15 establece un solo modelo extenso y detallado que deben utilizar las entidades en el registro y reconocimiento de ingresos procedentes de contratos con clientes. La NIIF 15 reemplazará el actual lineamiento de reconocimiento de ingresos, incluyendo la NIC 18 Ingresos, la NIC 11 Contratos de Construcción y las interpretaciones respectivas en la fecha en que entre en vigencia.

El principio fundamental de la NIIF 15 es que una entidad debería reconocer el ingreso en la medida que represente la transferencia de bienes o servicios establecidos contractualmente a los clientes, en un importe que refleje la contraprestación que la entidad espera recibir a cambio de esos bienes o servicios. Específicamente, la norma añade un modelo de 5 pasos para contabilizar el ingreso:

Paso 1: Identificar el contrato con los clientes.

Paso 2: Identificar las obligaciones de ejecución o desempeño en el contrato.

Paso 3: Determinar el precio de la transacción.

Paso 4: Distribuir el precio de transacción a las obligaciones de ejecución del contrato.

Paso 5: Reconocer el ingreso cuando (o en la medida que) la entidad satisfaga la obligación de ejecución.

INSUCOM CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Según la NIIF 15, una entidad contabiliza un ingreso cuando (o en la medida que) se satisfaga una obligación de ejecución, es decir, cuando el "control" de los bienes y servicios relacionados con una obligación de ejecución particular es transferido al cliente. Se han añadido muchos más lineamientos detallados en la NIIF 15 para poder analizar situaciones específicas. Además, la NIIF 15 requiere amplias revelaciones.

En abril 2016, el IASB emitió "Clarificaciones a la NIIF 15" en relación a la identificación de obligaciones de ejecución, consideraciones de principal versus agente, así como una guía de aplicación para licencias.

La Administración de la Compañía anticipa que la aplicación de esta norma podría tener un impacto en los estados financieros de la Compañía, sin embargo, no es posible determinar los efectos hasta que un análisis detallado haya sido completado.

Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2014 - 2016

Las mejoras anuales incluyen enmiendas a la NIIF 1 y la NIC 28 que aún no son obligatoriamente efectivas para la Compañía.

Las enmiendas a la NIC 28 aclaran que la opción para una entidad de capital riesgo y otras entidades similares de medir las inversiones en asociadas y negocios conjuntos a valor razonable a través de resultados está disponible por separado para cada una asociada o negocio conjunto, y que la elección debe hacerse en el reconocimiento inicial de la asociada o negocio conjunto. Con respecto a la opción para que una entidad que no es una entidad de inversión (EI) para retener la medición del valor razonable aplica para sus asociadas y negocios conjuntos que son entidades de inversión cuando se aplica el método de la participación, las modificaciones hacen una aclaración similar que esta opción está disponible.

Para cada entidad de inversión asociada o negocio conjunto. Las modificaciones se aplican de forma retrospectiva permitiéndose la aplicación anticipada.

Tanto las modificaciones a la NIIF 1 y la NIC 28 son efectivas para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. La Administración de la Compañía estima que la aplicación de las modificaciones en el futuro no tendrá ningún impacto en los estados financieros de la Compañía dado que la Compañía no es ni una entidad que adopta por primera vez las NIIF ni una organización de

INSUCOM CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

capital de riesgo. En adición, la Compañía no tiene ninguna asociada o negocio conjunto que sea una entidad de inversión.

Modificaciones a la NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos

Las modificaciones establecen que una entidad aplicará también la NIIF 9 a otros instrumentos financieros en una asociada o negocio conjunto a los que no aplica el método de la participación. Estos incluyen las participaciones de largo plazo que, en esencia, forman parte de la inversión de la entidad en una asociada o negocio conjunto.

La Administración de la Compañía anticipa que la aplicación de estas modificaciones podría tener un impacto en los estados financieros separados de la compañía en periodos futuros; sin embargo, no es posible determinar los efectos hasta que un análisis detallado haya sido completado.

NIIF 23 La Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las ganancias

Esta Interpretación aclara cómo aplicar los requerimientos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando existe incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias. Establece que una entidad determinará si considerar cada tratamiento impositivo incierto por separado o en conjunto con otro u otros tratamientos impositivos inciertos sobre la base del enfoque que mejor prediga la resolución de la incertidumbre. Adicionalmente, establece que una entidad considerará si es probable que la autoridad fiscal acepte un tratamiento impositivo incierto y reflejará el resultado de dicha evaluación en la determinación de la ganancia fiscal (pérdida fiscal), las bases fiscales, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas fiscales.

Mejoras anuales a las NIIF Cíelo 2015 - 2017

Las mejoras anuales incluyen enmiendas a la NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23, que aún no son obligatoriamente efectivas para la Compañía y que se detallan a continuación:

i. NIIF 3 Combinación de Negocios - clarifica que una entidad debe efectuar una combinación de negocios

INSUCOM CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

- NIIF 11 Acuerdos Conjuntos - clarifica que una entidad no debe efectuar la remediación de sus intereses mantenidos previamente en una operación conjunta cuando obtiene control conjunto del negocio.
- NIC 12 Impuesto a las Ganancias - clarifica que una entidad registra de la misma forma todas las consecuencias impositivas que resulten de pagos de dividendos.
- NIC 23 Costos de Financiamiento - clarifica que una entidad debe considerar como parte de los préstamos generales, cualquier préstamo originalmente efectuado para desarrollar un activo, cuando el activo está listo para el uso pretendido o su venta.

Eventos posteriores

Los eventos posteriores al cierre del ejercicio que proveen información adicional sobre la situación financiera de la Compañía a la fecha del estado de situación financiera (eventos de ajuste) son incluidos en los estados financieros. Los eventos posteriores importantes que no son eventos de ajuste son expuestos en Notas a los Estados Financieros.

4. USO DE JUICIOS, ESTIMACIONES Y SUPUESTOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de los Estados Financieros de la Compañía requiere que la gerencia deba realizar juicios, estimaciones y suposiciones contables que afectan los importes de ingresos, gastos, activos y pasivos informados y la revelación de pasivos contingentes al cierre del período sobre el que se informa. En este sentido, la incertidumbre sobre tales suposiciones y estimaciones podría dar lugar en el futuro a resultados que podrían requerir de ajustes a los importes de los activos o pasivos afectados.

• Estimaciones y suposiciones

Las suposiciones claves relacionadas con el futuro y otras fuentes claves de estimaciones de incertidumbres a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, que tienen un alto riesgo de ocasionar ajustes significativos sobre los importes de los activos y los pasivos durante el próximo ejercicio, se describen a continuación. La Compañía ha basado sus suposiciones y estimaciones

INSUCOM CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

considerando los parámetros disponibles al momento de la preparación de los Estados Financieros. Sin embargo, las circunstancias y las suposiciones actuales sobre los acontecimientos futuros podrían variar debido a cambios en el mercado o a circunstancias que surjan más allá del control de la Compañía. Esos cambios se reflejan en las suposiciones en el momento en que ellos ocurren.

- **Estimación para cuentas dudosas de deudores comerciales**

La estimación para cuentas dudosas de deudores comerciales es determinada por la gerencia de la Compañía, en base a una evaluación de la antigüedad de los saldos por cobrar y la posibilidad de recuperación de los mismos.

- **Deterioro del valor de los activos no financieros**

La Compañía evalúa los activos o grupos de activos por deterioro cuando eventos o cambios en las circunstancias indican que el valor en libros de un activo podría no ser recuperable. Frente a la existencia de activos, cuyos valores exceden su valor de mercado o capacidad de generación de ingresos netos, se practican ajustes por deterioro de valor con cargo a los resultados del periodo.

- **Impuestos**

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere de interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. Aun cuando la Compañía considera que sus estimaciones en materia tributaria son prudentes, conservadoras y aplicadas en forma consistente en los periodos reportados, pueden surgir discrepancias con el organismo de control tributario (Servicio de Rentas Internas), en la interpretación de normas, que pudieran requerir de ajustes por impuestos en el futuro.

Debido a que la Compañía considera remota la probabilidad de litigios de carácter tributario y posteriores desembolsos como consecuencia de ello, no se ha reconocido ningún pasivo contingente relacionado con impuestos.

- **Provisiones**

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de las estimaciones realizadas.

INSUCOM CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

La determinación de la cantidad a provisionar está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del periodo, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores.

5. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

Al 31 de Diciembre, el efectivo en caja y bancos, se formaba de la siguiente manera:

	Al 31 de Diciembre	
	2017	2016
	(U.S. Dólares)	
Caja chica	-	140
	-	140

La Compañía mantiene sus cuentas corrientes en dólares de los Estados Unidos de América en diversas entidades financieras locales; los fondos son de libre disponibilidad y no generan intereses.

6. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre las cuentas por cobrar, consisten de lo siguiente:

	Al 31 de Diciembre de	
	2017	2016
	(USD Dólares)	
Cuentas	301,534	180,075
Provisión Cuentas Incobrables	(4,643)	(255)
	296,891	179,820

INSUCOM CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Durante el año 2017, la compañía obtuvo un contrato con referencia de invitación a cotizar No. BIDII-FERUM-CNELGY-OB-002 con la denominación "PROYECTO INTEGRAL DE EXTENSION DE REDES ILUMINACION, ACOMETIDAS Y MEDIDORES EN LA COOPERATIVA VALLE HERMOSO SECTOR MONTE SINAI". Los servicios facturados ascienden a USD 234.566 correspondientes a servicios entregados por INSUCOM hasta el 31 de diciembre de 2017, aprobadas por parte del cliente para su facturación, en el año 2017, la diferencia pendiente de facturar por el monto de USD 351.849,05 se liquidará en el año 2018.

Al 31 de diciembre del 2017, los deudores comerciales corresponden a cuentas por cobrar a clientes locales por la venta de bienes y servicios para actividades de ingeniería eléctrica, las cuales tienen un vencimiento de 30, 60 hasta 90 días.

Al 31 de Diciembre la antigüedad del saldo de cuentas por cobrar clientes es como sigue:

Al 31 de Diciembre de 2017			
Días de Vencimiento	Total	Provisionada	No Provisionada
(USD Dólar)			
Menores a 1	284,892		284,892
De 2 a 30	10,877		10,877
De 31 a 90	2,556	(1,434)	1,122
De 91 a 180	2,232	(2,232)	-
De 181 a 270	977	(977)	-
De 271 a 365	-	-	-
De 365 en adelante	-	-	-
	<u>301,534</u>	<u>(4,643)</u>	<u>296,891</u>

(Espacio en Blanco)

INSUCOM CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Al 31 de Diciembre el movimiento de la provisión es como sigue,

	31 de Diciembre:	
	2017	2016
	(US Dólar)	
Saldo Inicial	(255)	(255)
Adición	(4,388)	-
Aporte/Baja	-	-
Saldo al final del año	(4,643)	(255)

7. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre, los inventarios se formaban de la siguiente manera:

	Al 31 de Diciembre de:	
	2017	2016
	(USD Dólar)	
Inventarios	141,177	456,921
(-) Provisión valor neto de realización	(2,410)	(2,410)
	138,767	454,511

8. OBRAS EN PROCESO GENERAL

	Al 31 de Diciembre de:	
	2017	2016
	(USD Dólar)	
Obras en Proceso General	602,259	-
	602,259	-

Las Obras-en Proceso corresponden a insumos y materiales utilizados en el desarrollo de los diferentes proyectos que mantiene la compañía con sus clientes; sobre los cuales se mantienen contratos y se liquidan de acuerdo a las condiciones preestablecidas en los mismos, siendo los principales proyectos Lotización Vista Hermosa, BMV La Victoria, Consorcio Machachi, Bellavista.

INSUCOM CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

9. IMPUESTOS POR COBRAR Y PAGAR

Los impuestos al 31 de Diciembre, consiste en de lo siguiente:

	31 de Diciembre	
	2017	2016
Activos por impuestos corrientes:		(US Dólares)
Crédito tributario retenciones corrientes	38,513	45
Crédito tributario por Retenciones en IVA	-	3,870
Crédito tributario de impuesto a la renta	13,223	11,417
	51,736	15,332

	31 de Diciembre	
	2017	2016
		(US Dólares)
Retención de IVA y fuente	4,360	16,587
	4,360	16,587

(Espacio en Blanco)

INSUCOM CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

9. IMPUESTOS POR COBRAR Y PAGAR (conciliación)

Conciliación tributaria Contable

A continuación se presenta un resumen de la conciliación contable según estados financieros y su correspondiente gasto por impuesto a la renta.

	2017	2016
Utilidad/Pérdida antes de impuesto a la renta	\$ 42,886	\$ 21,909
Más (menos)		
Gastos no deducibles	11,123	-
Amortización Pérdidas Tributarias años anteriores	(1,146)	-
Utilidad tributaria	52,863	21,909
Tasa de impuesto a la renta	22%	22%
Impuesto a la renta causado	11,630	4,820
Anticipos del año (impuesto a la renta mínimo)	9,572	10,560
Impuesto a la renta del año(*)	(11,630)	(10,560)
(menos)		
Anticipo Impuesto a la Renta pagado del año	-	-
Retenciones del año	13,436	12,304
Crédito tributario de años anteriores	11,417	9,673
Saldo a favor de la compañía	13,223	\$ 11,417

(Espacio en Blanco)

INSUCOM CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Situación fiscal

La Compañía no ha sido fiscalizada en los últimos años. De acuerdo con disposiciones legales la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la Compañía, dentro del plazo de hasta tres años posteriores contados a partir de la fecha de presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias.

Otros asuntos relacionados con el Impuesto a la Renta.

Tasa de impuesto

La tasa para el cálculo del impuesto a la renta para el año 2017 es del 22%, en caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país en maquinarias y equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva, podría obtener un descuento de 10 puntos porcentuales sobre el monto reinvertido, siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de diciembre del siguiente año.

De acuerdo con la normativa tributaria vigente, en el evento de que el anticipo de impuesto a la renta sea mayor que el impuesto a la renta causado o este impuesto a la renta causado no existiera, el anticipo de impuesto a la renta constituye impuesto a la renta mínimo.

A partir del periodo 2018 el impuesto a la renta se incrementó al 25%

Dividendos en efectivo

Son exentos del impuesto a la renta los dividendos pagados a sociedades locales y a sociedades del exterior que no estén domiciliadas en paraísos fiscales. Los dividendos repartidos a personas naturales en Ecuador forman parte de la renta global y están sujetos a retención en la fuente.

Anticipo de Impuesto a la Renta

El anticipo del impuesto a la renta, se determina aplicando ciertos porcentajes al monto del activo total (excepto cuentas por cobrar que no sean con partes relacionadas), patrimonio total, ingresos gravables y costos y gastos deducibles. El anticipo del impuesto a la renta será compensado con el impuesto a la renta y no es susceptible de devolución, salvo casos de excepción.

INSUCOM CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

10. Otras Cuentas por Cobrar

Al 31 de diciembre, las otras cuentas por cobrar se conformaban de la siguiente manera:

	2017	2016
		(US Dólar)
Anticipos por liquidar a empleados	\$ 4,121	\$ 986
Anticipos a proveedores por liquidar(*)	142,177	187,456
Otras cuentas por cobrar	3,950	22,854
	<u>\$ 150,248</u>	<u>\$ 211,296</u>

(*) Los anticipos a proveedores por liquidar al 31 de diciembre de 2017, corresponden principalmente a valores entregados por la compañía para efectuar la compra de materiales para los proyectos de Vista Hermosa por \$ 8,880, Proyecto la Victoria por \$ 5,400 y Proyecto CNEL de Guayaquil por \$ 81,598.

II. ACTIVOS FIJOS

El movimiento de los activos fijos, por el año terminado el 31 de Diciembre, es como sigue:

Nombre de Cuenta	Saldo al 31 Diciembre de 2016	Adiciones	Ajuste	Saldo al 31 Diciembre 2017
Departamento	49,772			49,772
Muebles y enseres	13,320			13,320
Equipo de Oficina	3,190			3,190
Equipo de Computación	32,663	1,104		33,767
Vehículos	115,639	15,499		131,138
Herramientas	10,165	1,010		11,175
	<u>224,749</u>	<u>17,613</u>		<u>242,362</u>
Depreciación Acumulada	(106,743)	(37,062)		(143,805)
	<u>(106,743)</u>	<u>(37,062)</u>		<u>(143,805)</u>
Total Neto	<u>118,006</u>	<u>(19,449)</u>		<u>98,557</u>

INSUCOM CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

11. ACTIVOS FIJOS (Continuación)

Nombre de Cuenta	Saldo al 31 Diciembre de 2015	Adiciones	Ajuste	Saldo al 31 Diciembre 2016
Departamento	49,772	-	-	49,772
Muebles y enseres	13,320	-	-	13,320
Equipo de Oficina	3,190	-	-	3,190
Equipo de Computación	32,663	-	-	32,663
Vehículos	115,639	-	-	115,639
Herramientas	10,165	-	-	10,165
	224,749	-	-	224,749
Depreciación Acumulada	(96,165)	(10,578)	-	(106,743)
	(96,165)	(10,578)	-	(106,743)
Total Neto	128,584	(10,578)		118,006

12. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre, los acreedores comerciales, se formaban de la siguiente manera:

	Al 31 de Diciembre	
	2017	2016
	(U.S. Dollars)	
Corfopym	1,470	
Elecdor	65,617	
Improel S.A.	26,935	
Instalables Oleas Cia. Ltda.	2,610	
Latinoamericana TCA S.A.	5,682	
Mora Arboleda Martha	8,149	
Placencio Alvarado Fernando Xavier	4,780	4,780
Requelme Rosario Patricia	1,784	
Velasco Coronel Germán	3,262	
Yepes Guerrero Jesús	20,650	
Orión Constructores	-	14,997
Tauco por Pagar	-	38,110
Otros	10,804	82,272
	151,743	140,159

INSUCOM CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

12. CUENTAS POR PAGAR (Continuación)

Las cuentas por pagar específicamente la compra del inventario tienen un vencimiento de aproximadamente un 60, 90 hasta 120 días, para su cancelación.

12.1 Otras cuentas por pagar

Las otras cuentas por pagar al 31 de diciembre, se conforman de la siguiente manera.

	Al 31 de Diciembre	
	2017	2016
	(US Dólares)	
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	3,356	5,187
Sueldos por Pagar	19,567	37,049
Liquidaciones por Pagar	704	1,448
Anticipos de Clientes	575,513	109,732
Otras cuentas	101,604	32,533
	<u>700,744</u>	<u>185,949</u>

13. OBLIGACIONES FINANCIERAS CORTO Y LARGO PLAZO

Las obligaciones a corto plazo al 31 de diciembre consisten en:

	Fecha		Tasa de		
	Inicio	Vencimiento	2017	2016	Interés %
Banco Amazonas				\$	
Operación 70086	28-Abr-17	23-Abr-18	\$ 25,692	56,288	11.23%
			<u>\$ 25,692</u>	<u>\$ 56,288</u>	

Las obligaciones a corto plazo al 31 de Diciembre de 2017 consisten en el préstamo recibido del Banco Amazonas por el valor de US\$ 50,000 con vencimiento al 23 abril del 2018. Para los préstamos realizados por parte de Insucor, la Administración a puesto como garantía bienes inmuebles. (Nota 19)

INSUCOM CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

14. PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre, los beneficios a empleados se formaban de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo 31/12/2016	Adiciones	Pagos/Ajuste	Saldo 31/12/2017
15% Participación a Trabajadores	3,866	7,568	(3,866)	7,568
Décimo Tercero por Pagar	1,146	11,983	(12,190)	939
Décimo Cuarto por Pagar	3,378	8,729	(7,693)	4,414
Vacaciones	14,631	5,991	(19,442)	1,180
Fondos Reserva	3,345	3,602	(3,324)	3,623
Total	26,366	37,873	(46,515)	17,724

15. JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO

Jubilación Patronal -Mediante resolución publicada en el Registro Oficial NO. 421 del 28 de enero de 1983, la Corte Suprema de Justicia de Ecuador, dispuso que los trabajadores tienen derecho a la jubilación patronal mencionada en el Código de Trabajo, sin perjuicio de lo que les corresponda según la Ley de Seguridad Social Obligatoria.

De conformidad con lo que se menciona en el Código de Trabajo, los empleados por veinticinco años o más hubieren prestado servicios continuo o interrumpidamente, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores. Adicionalmente, los empleados que a la fecha de su despido hubieran cumplido veinte años y menos de veinticinco años de trabajo continuo o interrumpido tendrán derecho a la parte proporcional de dicha jubilación. Con fecha 2 de Julio de 2001 en el suplemento al Registro Oficial NO. 359 se publicó la reforma al Código de Trabajo, mediante el cual se aprobaron los montos mínimos mensuales por pensiones jubilares.

Desahucio.-De acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

INSUCOM CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

15. JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO (continuación)

El movimiento de la reserva para jubilación patronal y desahucio durante los años terminados el 31 de Diciembre, es como sigue:

	31 de Diciembre 2017 (US Dólares)		
	Jubilación Patronal	Desahucio	Total
	(US Dólares)		
Saldo Inicial al 31 de diciembre de 2016	(28,448)	(10,036)	(38,484)
Adición	(8,055)	(1,067)	(9,122)
Pago	-	94	94
Saldo Inicial al 31 de diciembre de 2017	(36,503)	(11,009)	(47,512)

(Espacio en Blanco)

INSUCOM CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

16. CUENTAS PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Saldos y transacciones con socios y entidades relacionadas

Cuentas por pagar y préstamos con accionistas:

Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Origen de la transacción	2017	2016
<i>Largo Plazo:</i>				<i>(USD Dólares)</i>	
Ing. Pablo Ramos	Socio	Ecuador	Préstamo para Capital de Trabajo	36,473	31,371
Mercedes de Ramos	Otras partes vinculadas	Ecuador	Préstamo para Capital de Trabajo	26,400	26,400
Lorena Naranjo	Otras partes vinculadas	Ecuador	Préstamo para Capital de Trabajo	77,682	68,307
Lorena Naranjo	Otras partes vinculadas	Ecuador	Préstamo para Capital de Trabajo	11,831	2,174
Lorena Naranjo	Otras partes vinculadas	Ecuador	Préstamo para Capital de Trabajo	-	535
Cristiana por Pagar	Otras partes vinculadas	Ecuador	Préstamo para Capital de Trabajo	-	174,639
				152,386	303,426

Las cuentas por pagar mantenidas con partes relacionadas y socios no mantienen plazo de vencimiento no generan intereses y no se ha realizado provisiones por deterioro. Los términos y condiciones bajo las cuales se llevaron a cabo las transacciones con partes relacionadas fueron acordados entre las partes.

INSUCOM CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

17. CAPITAL ASIGNADO

Al 31 de diciembre las participaciones nominativas, autorizadas, suscritas y pagadas son de \$ 50,000 participaciones de US\$ 1,00 cada una.

El detalle de los accionistas de la compañía al 31 de diciembre, es el siguiente:

Accionistas	Participación	Número de acciones	
	%	2017	2016
Pablo Ramos Villagrín	99,99%	49,992	49,992
Bertha Pancho Montenegro	00,01%	8	8
		<u>50,000</u>	<u>50,000</u>

18. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria no menor del 5% de la unidad líquida anual para la constitución de la reserva legal, hasta que represente por lo menos el 20% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas.

19. GARANTIAS ENTREGADAS

Las garantías entregadas por la Compañía al 31 de Diciembre, son:

Operación	Descripción Garantía	Valor Actual
0030220285	Departamento: Calle Posco y Real Audiencia N° 102 y Pasaje N° 3 Avalúo Realizado por Elfrón Avila el día Abril 27 del 2015	155.559,96
0030220285	Bien Inmueble: Margen OFI-61 y 10 de Agosto/ Bodega en propiedad Horizontal Avalúo Realizado por Elfrón Avila el día Abril 27 del 2015	2.655,28
0030220285	Terreno: Departamento N° 2, Área lavado y secado y estacionamiento N° 2 Calle Margen OFI-61 y 10 de Agosto	67.857,36

INSUCOM CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

20. GASTOS EN EL PAIS

Los gastos en el país al 31 de Diciembre, consisten de lo siguiente:

	Al 31 de Diciembre	
	2017	2016
	(U.S. Dollars)	
Gastos de Administración		
Sueldos, Salarios	119,192	149,503
Servicios Contratados	9,285	5,218
Depreciación y Amortización	37,063	10,578
Servicios de Generales	28,235	31,409
Otros Gastos Administrativos	32,089	20,269
Gastos Impuestos	15,438	6,768
	<u>237,502</u>	<u>233,765</u>
Gastos de Venta		
Sueldos, Salarios	203,788	163,791
Mantenimiento y Reparaciones	6,597	8,472
Honorarios y Contratos	102,170	136,990
Viajes	9,321	2,416
Otros Gastos	15,743	40,323
Gastos Financieros	2,435	3,818
Gastos no Deducibles	<u>2,647</u>	<u>(157)</u>
	<u>362,698</u>	<u>373,651</u>

21. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de preparación del informe de los auditores externos (03 de julio del 2018), no han existido eventos ni transacciones que tuvieran un efecto material sobre los Estados Financieros a esa fecha o por el año terminado en esa fecha, o que son de tal importancia respecto a los asuntos de Insucum Ingeniería Suministros Construcción y Mantenimiento Cia. Ltda. que deban mencionarse en una nota a los Estados Financieros.



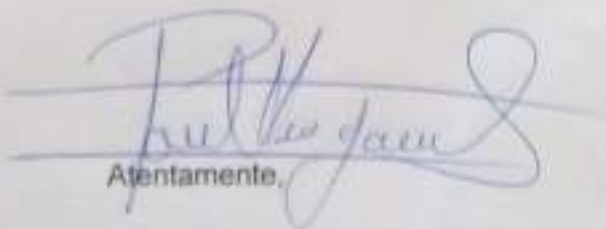
Quito, 03 de Julio del 2018

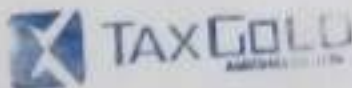
Ing. Pablo Ramos
Gerente General
INSUCOM
Presente.-

De mis consideraciones:

Adjunto sírvase encontrar el Informe de los Estados Financieros de la
Compañía **INSUCOM INGENIERIA SUMINISTROS CONSTRUCCION Y
MANTENIMIENTO CIA LTDA** por el Año Terminado al 31 de Diciembre del
2017.

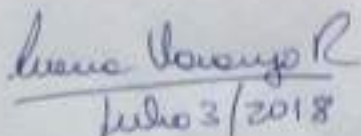
Sin otro particular por el momento, reciba mis cordiales saludos.


Atentamente,



Paul Vergara
GERENTE GENERAL

Adj.: Lo indicado
c.c.: file


Julio 3 / 2018