



RAZÓN SOCIAL: PRECATEROS UNISCOOPERS DEL ECUADOR CÍA. LTDA.  
 Dirección Comercial: AV. DIEGO DE ALMAGRO 932-48 Y WHISPER  
 No. Expediente: 00181  
 RUC: 1791108958001

ORGANISMO QUE APROBÓ LA CONCILIACIÓN INICIAL DEL PATRIMONIO: JUNTA GENERAL DE SOCIOS FECHA: 24/11/2010

**CONCILIACION DEL PATRIMONIO NETO DE NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD (NEC) A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)**

FECHA INICIO PERIODO DE TRANSICION (01-01-2009):

|                                                                                                                                                   | CAPITAL SOCIAL | AJUSTES DE SOCIOS O ACCIONEROS PARA FUTURA CAPITALIZACION | PRIMA EMISION PRIMARIA DE ACCIONES | RESERVAS      |                                 |                    |                | OTROS RESULTADOS INTERNALES                                |                                                           |                                                  |                                 | RESULTADOS ACUMULADOS |                         | RESULTADOS DEL EJERCICIO                                   |                           | TOTAL PATRIMONIO |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------|--------------------|----------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|------------------------------|
|                                                                                                                                                   |                |                                                           |                                    | RESERVA LEGAL | RESERVAS FACULTATIVAS Y RESERVA | RESERVA DE CAPITAL | OTRAS RESERVAS | SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA | SUPERAVIT POR REVALUACION DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES | OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION | GANANCIAS ACUMULADAS  | (-) PERDIDAS ACUMULADAS | RENTAS ACUMULADAS POR JURISDICCION PRIMERA VEZ DE LAS NIIF | GANANCIA NETA DEL PERIODO |                  | (-) PERDIDA NETA DEL PERIODO |
| EN CIFRAS COMPLETAS US\$                                                                                                                          | 301            | 302                                                       | 303                                | 30001         | 30002                           | 30003              | 30004          | 30501                                                      | 30502                                                     | 30503                                            | 30504                           | 30601                 | 30602                   | 30603                                                      | 30701                     | 30702            |                              |
| <b>SALDO INICIAL DEL PERIODO DE TRANSICION EN NEC</b>                                                                                             |                |                                                           |                                    | 75,000.00     |                                 |                    |                |                                                            |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                            |                           |                  | -                            |
| 1 de Enero de 2009                                                                                                                                | 300,000.00     |                                                           |                                    | 75,000.00     |                                 |                    |                |                                                            |                                                           |                                                  |                                 | 1,459,426.85          |                         |                                                            |                           |                  | 1,834,426.85                 |
| <b>CORRECCIONES DE ERROR:</b>                                                                                                                     |                |                                                           |                                    |               |                                 |                    |                |                                                            |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                            |                           |                  | -                            |
| <b>DETALLE AJUSTES POR NIIF:</b>                                                                                                                  |                |                                                           |                                    |               |                                 |                    |                |                                                            |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                            |                           |                  | -                            |
| Ajuste de provisión de cuentas incobrables acorde a NIC 39                                                                                        |                |                                                           |                                    |               |                                 |                    |                |                                                            |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                            | 35,345.47                 |                  | 35,345.47                    |
| Ajuste de ciertos arrendos que no son recuperables                                                                                                |                |                                                           |                                    |               |                                 |                    |                |                                                            |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                            | (7,597.50)                |                  | (7,597.50)                   |
| Ajuste de provisión de bonos a ejecutivos no contabilizados                                                                                       |                |                                                           |                                    |               |                                 |                    |                |                                                            |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                            | (107,582.20)              |                  | (107,582.20)                 |
| Ajuste jubilación patronal y desahucio no contabilizados en su totalidad                                                                          |                |                                                           |                                    |               |                                 |                    |                |                                                            |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                            | (145,401.31)              |                  | (145,401.31)                 |
| Ajuste de aplicación del método de avance de obra, según lo requerido por la NIC 18, para el registro de los ingresos por servicios no facturados |                |                                                           |                                    |               |                                 |                    |                |                                                            |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                            | 424,718.39                |                  | 424,718.39                   |
| Ajuste de la aplicación del método de avance de obra, según lo requerido por la NIC 18, para el registro de los ingresos por servicios            |                |                                                           |                                    |               |                                 |                    |                |                                                            |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                            | (906,305.84)              |                  | (906,305.84)                 |
| Ajuste de la contabilización del Impuesto Diferido                                                                                                |                |                                                           |                                    |               |                                 |                    |                |                                                            |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                            | 197,328.99                |                  | 197,328.99                   |
|                                                                                                                                                   |                |                                                           |                                    |               |                                 |                    |                |                                                            |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                            |                           |                  | -                            |
| <b>SALDO INICIAL DEL PERIODO DE TRANSICION EN NIIF</b>                                                                                            | 300,000.00     |                                                           |                                    | 75,000.00     |                                 |                    |                |                                                            |                                                           |                                                  |                                 | 1,459,426.85          |                         | (599,584.00)                                               |                           |                  | 1,234,842.85                 |

FECHA FIN DE PERIODO DE TRANSICION (31-12-2009):

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
 26 MAYO 2011  
 OPERADOR 7  
 QUITO

|                                                                                                                                                           | CAPITAL SOCIAL | APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION | PRIMA EMISION PRIMARIA DE ACCIONES | RESERVAS      |                                      |                    |                | OTROS RESULTADOS INTEGRALES                   |                             |                     |                                   | RESULTADOS ACUMULADOS |                         |                                                           | RESULTADOS DEL EJERCIO    |                              | TOTAL PATRIMONIO |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------|----------------|-----------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|------------------|----------------|
|                                                                                                                                                           |                |                                                            |                                    | RESERVA LEGAL | RESERVAS FACULTATIVAS Y ESTADUTARIAS | RESERVA DE CAPITAL | OTRAS RESERVAS | ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA | PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO | ACTIVOS INTANGIBLES | OTROS SUPERAVITU POR REEVALUACION | GANANCIAS ACUMULADAS  | (-) PERDIDAS ACUMULADAS | RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACION PRIMARIA DE LAS NIIF | GANANCIA META DEL PERIODO | (-) PERDIDA META DEL PERIODO |                  |                |
|                                                                                                                                                           |                |                                                            |                                    |               |                                      |                    |                |                                               |                             |                     |                                   |                       |                         |                                                           |                           |                              |                  | 3001           |
| EN OTRAS COMPLETAS US                                                                                                                                     |                |                                                            |                                    |               |                                      |                    |                |                                               |                             |                     |                                   |                       |                         |                                                           |                           |                              |                  |                |
| <b>SALDO AL FINAL DEL PERIODO DE TRANSICION EN MEC</b>                                                                                                    |                |                                                            |                                    |               |                                      |                    |                |                                               |                             |                     |                                   |                       |                         |                                                           |                           |                              |                  |                |
| 31 de Diciembre de 2009                                                                                                                                   | 300.000.00     |                                                            |                                    | 75.000.00     |                                      |                    |                |                                               |                             |                     |                                   |                       | 1.237.036.97            | (569.584.00)                                              |                           |                              |                  | 1.012.452.97   |
| <b>CONRECORRIDOS DE EJERCIO:</b>                                                                                                                          |                |                                                            |                                    |               |                                      |                    |                |                                               |                             |                     |                                   |                       |                         |                                                           |                           |                              |                  |                |
| <b>DETALLE AJUSTES POR NIIF:</b>                                                                                                                          |                |                                                            |                                    |               |                                      |                    |                |                                               |                             |                     |                                   |                       |                         |                                                           |                           |                              |                  |                |
| Ajuste reverso de ciertos anticipos que no son recuperables                                                                                               |                |                                                            |                                    |               |                                      |                    |                |                                               |                             |                     |                                   |                       |                         | 7.597.50                                                  |                           |                              |                  | 7.597.50       |
| Ajuste reverso provision de bonos a ejecutores no contabilizados                                                                                          |                |                                                            |                                    |               |                                      |                    |                |                                               |                             |                     |                                   |                       |                         | 107.582.20                                                |                           |                              |                  | 107.582.20     |
| Ajuste reverso jubilacion patronal y desahucio no contabilizados en su totalidad                                                                          |                |                                                            |                                    |               |                                      |                    |                |                                               |                             |                     |                                   |                       |                         | 145.401.31                                                |                           |                              |                  | 145.401.31     |
| Ajuste reverso de aplicacion del metodo de avance de obra, segun lo requerido por la NIC 18, para el registro de los ingresos por servicios no facturados |                |                                                            |                                    |               |                                      |                    |                |                                               |                             |                     |                                   |                       |                         | (424.718.39)                                              |                           |                              |                  | (424.718.39)   |
| Ajuste reverso de la aplicacion del metodo de avance de obra, segun lo requerido por la NIC 18, para el registro de los ingresos por servicios            |                |                                                            |                                    |               |                                      |                    |                |                                               |                             |                     |                                   |                       |                         | 996.395.84                                                |                           |                              |                  | 996.395.84     |
| Ajuste de provision de ciertos reconocimientos segun la NIC 39                                                                                            |                |                                                            |                                    |               |                                      |                    |                |                                               |                             |                     |                                   |                       |                         | 36.290.11                                                 |                           |                              |                  | 36.290.11      |
| Ajuste de provision de bonos a ejecutores no contabilizados                                                                                               |                |                                                            |                                    |               |                                      |                    |                |                                               |                             |                     |                                   |                       |                         | (45.746.00)                                               |                           |                              |                  | (45.746.00)    |
| Ajuste de aplicacion del metodo de avance de obra, segun lo requerido por la NIC 18, para el registro de los ingresos por servicios                       |                |                                                            |                                    |               |                                      |                    |                |                                               |                             |                     |                                   |                       |                         | 281.686.74                                                |                           |                              |                  | 281.686.74     |
| Ajuste de la aplicacion del metodo de avance de obra, segun lo requerido por la NIC 18, para el registro de los ingresos por servicios                    |                |                                                            |                                    |               |                                      |                    |                |                                               |                             |                     |                                   |                       |                         | (1.081.927.05)                                            |                           |                              |                  | (1.081.927.05) |
| Ajuste de la contabilizacion del Impuesto Diferido                                                                                                        |                |                                                            |                                    |               |                                      |                    |                |                                               |                             |                     |                                   |                       |                         | 31.572.00                                                 |                           |                              |                  | 31.572.00      |
| <b>SALDO AL FINAL DEL PERIODO DE TRANSICION EN NIIF</b>                                                                                                   | 300.000.00     |                                                            |                                    | 75.000.00     |                                      |                    |                |                                               |                             |                     |                                   |                       | 1.237.036.97            | (569.459.74)                                              |                           |                              |                  | 1.045.577.23   |

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.

LOS AJUSTES POR NIIF A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTAN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA Y LOS EFECTOS DE LA CONCILIACION DEL PATRIMONIO HAN SIDO RATIFICADOS POR LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS O ACCIONISTAS O POR EL APODERADO DEL ENTE QUE EJERCE ACTIVIDADES EN EL PAIS, QUE CONOCIO Y APROBO LOS PRIMEROS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF

*Carlos Ramiro*

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL  
 NOMBRE: CRUZ NAVAS CARLOS RAMIRO  
 CURUC: 090121113

*Barbara Mejia*

FIRMA CONTADOR  
 NOMBRE: BARBARA MEJIA TOLEDO  
 RUC: 17198229901



10