

Flaris Cía. Ltda.

*Estados Financieros por el Año
Terminado el 31 de Diciembre del
2000 e Informe de los Auditores
Independientes*

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de
Flaris Cía. Ltda.:

1. Hemos auditado el balance general adjunto de Flaris Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2000 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los socios y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Flaris Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2000, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. Como se explica con más detalle en la Nota 2 a los estados financieros adjuntos, de acuerdo a lo facultado por disposiciones legales vigentes, la Compañía registró su terreno al valor de mercado, en base del avalúo técnico practicado en el año 2000 por parte de un perito profesional independiente. El resultado de dicha valoración representó un incremento en el valor en libros del referido terreno de US\$1,128 mil, el cual fue registrado directamente en el patrimonio. Hasta 1999, éste se valoró al costo de adquisición ajustado.
5. Tal como se menciona más ampliamente en la Nota 1 a los estados financieros adjuntos, el 12 de marzo del 2000 el Gobierno Ecuatoriano aprobó un proceso de dolarización oficial de la economía, el cual contempla principalmente cambios al régimen tributario, laboral y monetario del país, en los que

se incluye la conversión de las cifras contables al 31 de marzo del 2000 de sucres ecuatorianos a dólares de los Estados Unidos de América. A partir del 1 de abril del 2000, la contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

Deloitte & Fruba

Abril 27, 2001
Registro No. 019

Rodolfo Játiva

Rodolfo Játiva
Licencia No. 15238

FLARIS CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Expresado en miles de U.S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	
ACTIVOS CORRIENTES:		
Caja y bancos		11
Cuentas por cobrar comerciales	4	704
Inventarios	5	575
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar		<u>157</u>
Total activos corrientes		<u>1,447</u>
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO:	6	
Terrenos		1,155
Construcciones e instalaciones		346
Invernaderos		517
Maquinaria y equipo		251
Muebles y equipos de oficina		56
Vehículos		44
En proceso		<u>5</u>
Total		<u>2,374</u>
Menos depreciación acumulada		560
Propiedades, planta y equipo, neto		<u>1,814</u>
PLANTACIONES DE FLORES	7	<u>808</u>
OTROS ACTIVOS		<u>1</u>
TOTAL		<u>4,070</u>

Ver notas a los estados financieros

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Notas

PASIVOS CORRIENTES:

Obligaciones por pagar a bancos	8	714
Cuentas por pagar	9	1,574
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar		<u>137</u>
Total pasivos corrientes		<u>2,425</u>

OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

11 331

PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:

12

Capital social		11
Aportes para futura capitalización		31
Reserva de capital		1,198
Reserva por valuación		78
Pérdidas acumuladas		<u>(4)</u>
Patrimonio de los socios		<u>1,314</u>

TOTAL

4,070

FLARIS CIA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Expresado en miles de U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	
VENTAS NETAS	14	3,092
COSTO DE VENTAS	14	<u>2,562</u>
MARGEN BRUTO		530
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		<u>221</u>
UTILIDAD DE OPERACIONES		<u>309</u>
OTROS GASTOS (INGRESOS):		
Intereses pagados		204
Pérdida en cambio, neta		330
Resultado por exposición a la inflación - REI, neto		(252)
Otros gastos, neto		<u>25</u>
Total		<u>307</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		2
MENOS IMPUESTO A LA RENTA	10	<u>6</u>
PERDIDA NETA		<u>(4)</u>

Ver notas a los estados financieros

FLARIS CIA. LTDA.

ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
 (Expresado en miles de U.S. dólares)

	Capital Social	Aportes para Futura Capitalización	Reserva por Revalorización del Patrimonio	Reexpresión Monetaria	Reserva de Capital	Reserva por Valuación	Pérdidas Acumuladas	Total
Saldos al comienzo del año								
- Nota 13	11	31	329				(739)	(368)
Pérdida neta							(4)	(4)
Efectos de la aplicación de la NEC 17			301	568			(311)	558
Valuación de terreno			(630)	(568)	1,198	1,128	1,050	1,128
Transferencias	—	—	(630)	(568)	1,198	(1,050)	1,050	—
Saldos al fin del año	<u>11</u>	<u>31</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>1,198</u>	<u>78</u>	<u>(4)</u>	<u>1,314</u>

Ver notas a los estados financieros

FLARIS CIA. LTDA.

ESTADO DE FLUJOS DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Expresado en miles de U.S. dólares)

FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACION:

Recibido de clientes	2,398 ✓
Pagado a proveedores y trabajadores	(1,725) ✓
Intereses pagados	(158)
Pérdida en cambio, neta	(330)
Otros ingresos, neto	<u>18</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>203</u> ✓

FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSION:

Adquisición de propiedades, planta y equipo	(245)
Inversiones en plantaciones de flores	<u>(160)</u>
Efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(405)</u>

FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Disminución de obligaciones por pagar a bancos	(120)
Incremento de obligaciones a largo plazo	<u>332</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<u>212</u> ✓

CAJA Y BANCOS:

Incremento neto durante el año	10 ✓
Comienzo del año	<u>1</u>

FIN DEL AÑO 11

(Continúa...)

FLARIS CIA. LTDA.

ESTADO DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Expresado en miles de U.S. dólares)

CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO
PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:

Pérdida neta	(4)
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Depreciación de propiedades, planta y equipo	171
Amortización de plantaciones de flores	141
Amortización de otros activos	2
Bajas de propiedades, planta y equipo	43
Resultado por exposición a la inflación - REI, neto	(252)
Cambios en activos y pasivos:	
Cuentas por cobrar comerciales	(694)
Inventarios	(314)
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	52
Cuentas por pagar	1,051
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	<u>7</u>
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>203</u>

Ver notas a los estados financieros

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

Flaris Cia. Ltda., está constituida y opera en el Ecuador desde 1991 y sus actividades principales incluyen: el cultivo, producción y comercialización local y exportación de toda clase de flores y otros productos agrícolas. En la actualidad, la Compañía se dedica principalmente a siembra y comercialización de rosas, minirosas, lirios e iris, para lo cual cuenta con una plantación de 9 hectáreas en explotación.

En los últimos años la actividad económica del país se ha visto afectada principalmente por el deterioro de la capacidad productiva de los sectores económicos fundamentalmente debido al congelamiento de los depósitos monetarios, crisis del sistema financiero, incrementos significativos en los precios internos y altas devaluaciones de nuestra moneda frente al dólar de los Estados Unidos de América. Estas condiciones adversas han originado, entre otros, una marcada recesión económica y un consecuente incremento de las tasas de desempleo. Como consecuencia de tales efectos, el 12 de marzo del 2000, el Gobierno Ecuatoriano, con el propósito de lograr un control de la estabilidad monetaria, aprobó un proceso de dolarización de la economía el cual contempla, entre otras, reformas estructurales al régimen tributario, laboral y monetario del país. Como parte de tales reformas, se establece como moneda del país, el dólar de los Estados Unidos de América y fija para la conversión del sucre ecuatoriano el tipo de cambio del dólar de S/25,000. No es posible aún establecer con objetividad los efectos de los cambios introducidos y sus consecuencias sobre la posición financiera y resultados de operación futuros de la Compañía, por lo tanto los estados financieros adjuntos deben ser leídos tomando en cuenta estas circunstancias.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

En virtud del cambio estructural monetario mencionado en la Nota 1, la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, con aprobación del Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Bancos y Superintendencia de Compañías, emitió la Norma Ecuatoriana de Contabilidad - NEC 17 "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización" a través de la cual se efectúa la conversión de las cifras contables al 31 de marzo del 2000 de sucres ecuatorianos a dólares de los Estados Unidos de América. A partir del 1 de abril del 2000, la contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Bases de Presentación - Los estados financieros adjuntos, fueron preparados en U.S. dólares, aplicando los procedimientos establecidos en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad - NEC 17. Esta norma requiere la conversión de las cifras contables en sucres ecuatorianos al 31 de marzo del 2000 a dólares de los Estados Unidos de América de conformidad con los siguientes procedimientos:

Activos y Pasivos Monetarios:

Los saldos de las cuentas de activos y pasivos monetarios, al 31 de marzo del 2000 (caja y bancos, cuentas por cobrar comerciales, gastos anticipados y otras cuentas por cobrar, obligaciones por pagar a bancos, cuentas por pagar, gastos acumulados y otras cuentas por pagar, obligaciones a largo plazo), fueron convertidos a dólares de los Estados Unidos de América utilizando el tipo de cambio de S/25,000 por US\$1.00.

Activos y Pasivos No Monetarios y Patrimonio:

- Los activos y pasivos no monetarios y patrimonio, expresados en sucres al 31 de marzo del 2000 fueron corregidos aplicando al valor del activo y pasivo no monetario y patrimonio reexpresados al 31 de diciembre de 1999 el efecto de la inflación correspondiente al primer trimestre del año 2000.
- Los activos y pasivos no monetarios y patrimonio, corregidos en sucres al 31 de marzo del 2000 fueron ajustados aplicando el índice especial de corrección de brecha (variación acumulada de la diferencia entre las tasas de inflación y devaluación) por el período comprendido entre el 31 de diciembre de 1991 o fecha de origen (en caso de ser posterior) y el 31 de marzo del 2000.
- Los activos y pasivos no monetarios y patrimonio ajustados por corrección monetaria y por el índice especial de corrección de brecha fueron convertidos a dólares de los Estados Unidos de América utilizando el tipo de cambio de S/25,000 por US\$1.00.

La ganancia o pérdida por exposición a la inflación y aquella que se origina por la aplicación del índice especial de corrección de brecha, correspondiente al primer trimestre del año 2000, fueron incluidas en los resultados del año en la cuenta Resultados por Exposición a la Inflación, REI. La ganancia o pérdida por la aplicación del índice especial de corrección de brecha hasta el 31 de diciembre de 1999 fue registrada directamente en el patrimonio. Hasta 1999, los efectos de la corrección monetaria fueron imputados directamente al patrimonio. El efecto de este cambio fue el de incrementar la utilidad neta del año en US\$252 mil.

Para efectos del ajuste por corrección monetaria y del índice especial de corrección de brecha, se utilizaron los índices de precios al consumidor elaborados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos y los tipos de cambio del mercado libre del dólar de los Estados Unidos de América para la compra, publicados por el Banco Central del Ecuador.

Los rubros que conforman los estados de resultados y de flujos de caja no estuvieron sujetos a ajuste.

Ingresos y Costo de Ventas - Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes y a la entrega de los productos.

Valuación de Inventarios - Al costo adquisición.

Valuación de Propiedades, Planta y Equipo - Hasta el 31 de marzo del 2000, al costo de adquisición ajustado. Las adiciones realizadas a partir del 1 de abril del 2000, al costo de adquisición. El terreno a valor de mercado en base avaluos efectuados por peritos independientes. El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 10 para construcciones e instalaciones, maquinaria y equipo y muebles y equipo de oficina, 10 y 7 para invernaderos de metal y mixtos, respectivamente y 5 para vehículos y equipo de computación.

El 31 de diciembre del 2000, de acuerdo a lo facultado por la Superintendencia de Compañías, la Compañía registró a valor de mercado el terreno de su propiedad, en base al avalúo preparado por un perito independiente. El resultado de dicha valoración representó un incremento en el valor del referido terreno de US\$1,128 mil, el cual fue registrado con crédito al patrimonio en la cuenta Reserva por Valuación.

Valuación de Plantaciones de Flores - Hasta el 31 de marzo del 2000, al costo de adquisición ajustado. Las adiciones realizadas a partir del 1 de abril del 2000, al costo de adquisición, que incluye, plantas, costos y gastos de mantenimiento y desarrollo, incurridos en los cultivos, mientras la plantación está en viveros o en desarrollo. El costo de las plantaciones de flores se amortiza, en base al análisis realizado por la Administración, en línea recta a partir de la fecha en que comienza su producción, considerando un período de vida útil estimada de 7 años para rosas y minirosas, 2 años para herberas y 5 años para alstroemerias.

Impuesto a la Renta - Se reconoce en los resultados del año en función a su devengamiento (Ver Nota 10).

3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
1996	26
1997	30
1998	45
1999	61
2000	91

4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales es como sigue:

(en miles de U.S. dólares)

Compañías relacionadas:	
Inflorex Cia. Ltda.	504
Rosan Development S.A.	169
Clientes	32
Provisión para cuentas dudosas	<u>(1)</u>
Total	<u>704</u>

5. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios es como sigue:

(en miles de U.S. dólares)

Plantaciones de flores de ciclo corto	237
Material vegetal	169
Material de empaque	46
Plásticos y material para invernadero	32
Productos químicos	19
Importaciones en tránsito	<u>72</u>
Total	<u>575</u>

6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El movimiento de propiedades, planta y equipo fue como sigue:

(en millones de sucres)

Saldo neto al comienzo del año	7,597
Adiciones	571
Bajas	(188)
Reexpresión neta - NEC 17	8,760
Depreciación	<u>(390)</u>
Saldo neto al 31 de marzo del 2000	<u>16,350</u>
Conversión a U.S. dólares al tipo de cambio de S/25,000 (en miles)	<u>654</u>

(en miles de U.S. dólares)

Saldo neto al 31 de marzo del 2000	654
Adiciones	222
Bajas	(35)
Depreciación	(155)
Ajuste por avalúo, Nota 2	<u>1,128</u>
Saldo neto al fin del año	<u>1,814</u>

7. PLANTACIONES DE FLORES

Un detalle de plantaciones de flores es como sigue:

(en miles de U.S. dólares)

Plantaciones de flores	1,301
Plantaciones en desarrollo	143
Amortización acumulada	<u>(636)</u>
Total plantaciones de flores	<u>808</u>

El movimiento de plantaciones de flores fue como sigue:

(en millones de sucres)

Saldo neto al comienzo del año	8,584
Adiciones	139
Bajas	(5)
Reexpresión neta - NEC 17	11,151
Amortización	<u>(421)</u>
Saldo neto al 31 de marzo del 2000	<u>19,448</u>
Conversión a U.S. dólares al tipo de cambio de S/25,000 (en miles)	<u>778</u>

(en miles de U.S. dólares)

Saldo neto al 31 de marzo del 2000	778
Adiciones	154
Amortización	<u>(124)</u>
Saldo neto al fin del año	<u>808</u>

8. OBLIGACIONES POR PAGAR A BANCOS

Un resumen de obligaciones por pagar a bancos es como sigue:

(en miles de U.S. dólares)

Obligaciones con instituciones bancarias locales, con una tasa de interés anual que fluctúa entre el 14% y el 15% y con vencimientos hasta noviembre del 2001	423
Porción corriente de las obligaciones a largo plazo, Nota 11	286
Sobregiros bancarios	<u>5</u>
Total	<u>714</u>

9. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar es como sigue:

(en miles de U.S. dólares)

Proveedores del exterior	954
Proveedores locales	509
Compañía relacionada - Flor Pifo	<u>111</u>
Total	<u>1,574</u>

10. IMPUESTOS

Impuesto a la Renta - De conformidad con disposiciones legales, la provisión para el impuesto a la renta se calcula a la tarifa del 25% sobre las utilidades gravables. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

Impuesto a la Circulación de Capitales (ICC) - De acuerdo con disposiciones legales vigentes, se estableció el impuesto del 0.8% a la circulación de capitales para el año 2000, aplicable al valor de las operaciones realizadas a través de las instituciones que forman parte del sistema financiero nacional. El ICC constituye un impuesto adicional al impuesto a la renta, deducible para el cálculo de dicho impuesto. La vigencia del ICC fue hasta el 31 de diciembre del 2000.

11. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Un resumen de las obligaciones a largo plazo es como sigue:

(en miles de U.S. dólares)

Obligaciones con una institución bancaria local, con una tasa de interés anual del 18% y con vencimientos hasta el año 2004	297
Otras obligaciones con tasas de interés anual que fluctúan entre el 9% y el 15% y con vencimientos hasta el año 2002	320
Menos porción corriente de obligaciones a largo plazo, Nota 8	<u>286</u>
Total	<u>331</u>

Los vencimientos futuros de las obligaciones a largo plazo son como sigue:

(en miles de U.S. dólares)

2002	156
2003	114
2004	<u>61</u>
Total	<u>331</u>

12. PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Capital Social - El capital social autorizado consiste de 280,000 participaciones de US\$0.04 valor nominal unitario.

Reserva por Revalorización del Patrimonio - Representa el efecto acumulado de los ajustes efectuados a las cuentas patrimoniales, excepto pérdidas acumuladas, en cuyo caso, el efecto de la reexpresión se registra en la misma cuenta. El saldo de esta cuenta al 31 de marzo del 2000, ajustado por corrección monetaria y por los correspondientes índices especiales de corrección de brecha fue convertido a dólares de los Estados Unidos de América al tipo de cambio de S/25,000 por US\$1.00 y transferido a la cuenta Reserva de Capital.

Reexpresión Monetaria - Representa la contrapartida de los ajustes efectuados a las partidas no monetarias incluidas en el balance general hasta el 31 de diciembre de 1999, así como los efectos de la aplicación del índice especial de corrección de brecha calculado hasta esa fecha. El saldo de esta cuenta al 31 de marzo del 2000, ajustado por corrección monetaria y por el índice especial de corrección de brecha, correspondiente al primer trimestre del año 2000, de acuerdo con lo que establece la Norma Ecuatoriana de Contabilidad - NEC 17, fue convertido a dólares de los Estados Unidos de América al tipo de cambio de S/25,000 por US\$1.00 y transferido a la cuenta Reserva de Capital.

Reserva de Capital - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria transferidos al 31 de marzo del 2000. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

Reserva por Valuación - Representa el efecto neto de los ajustes efectuados resultantes de la valuación a valor de mercado del terreno, Nota 2. El saldo acreedor de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo en efectivo pero puede ser capitalizado total o parcialmente. Al 31 de diciembre del 2000, la Compañía compensó US\$1,050 mil con las pérdidas acumuladas.

13. SALDOS INICIALES DE CUENTAS PATRIMONIALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

Los saldos al 31 de diciembre de 1999 han sido convertidos a U.S. dólares para reflejar los efectos de la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad - NEC 17 como sigue:

	Capital Social	Aportes para futura capitalización	Reserva por Revalorización del Patrimonio ...(en millones de sucres)...	Reserva Legal	Pérdidas Acumuladas	Total
Saldos al 31 de diciembre de 1999 reportados previamente	<u>280</u>	<u>763</u>	<u>8,225</u>	<u>7</u>	<u>(18,468)</u>	<u>(9,193)</u>
			...(en miles de U.S. dólares)...			
Conversión a U.S. dólares al tipo de cambio de cierre al 31 de diciembre de 1999 (S/19,950)	14	38	412		(926)	(462)
Efectos de la NEC 17 (variación del tipo de cambio hasta el 31 de marzo del 2000)	<u>(3)</u>	<u>(2)</u>	<u>(83)</u>	—	<u>187</u>	<u>94</u>
Saldos convertidos a U.S. dólares	<u>11</u>	<u>31</u>	<u>329</u>	—	<u>(739)</u>	<u>(368)</u>

14. TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Las principales transacciones con compañías relacionadas, durante el año 2000, se desglosan como sigue:

	(en miles de U.S. dólares)
Ventas	<u>3,039</u>
Compras	<u>922</u>
Préstamos recibidos	<u>407</u>

15. GARANTIAS

Al 31 de diciembre del 2000, la Compañía ha entregado las siguientes garantías:

<u>Activo en Garantía</u>	<u>Valor</u> (en miles de U.S. dólares)	<u>Pasivos Garantizados</u>	<u>Valor</u> (en miles de U.S. dólares)
Dos lotes de terreno incluido invernaderos, bodegas, casas y construcciones	<u>1.629</u>	Obligaciones bancarias	<u>362</u>
