



INFORME DE GERENCIA

Quito, 22 de Junio de 2011

Señores Ingenieros

Augusto Vergara (PRESIDENTE VIASTRA CIA. LTDA.)

Carlos Chávez C. (SOCIO)

De mis consideraciones:

Período: Mayo de 2010 a Mayo de 2011

Cumplido el décimo año en la gestión de Gerente y Representante Legal de Viastra Cía. Ltda., tengo a bien presentar a la Junta de accionistas el informe de gerencia que resume los aspectos fundamentales de las actividades de VIASTRA Cía. Ltda, correspondiente al período de Mayo de 2010 a Mayo de 2011, período de un año de vigencia del nombramiento de Gerente conferido por la Junta de Socios del 5 de Mayo de 2010 y legalizado por el Registro Mercantil y Superintendencia de Compañías del 10 de Mayo de 2010.



1.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Empleados: En el año del 2008 a la fecha, no se han producido cambios en el personal de planta de la compañía manteniéndose las siguientes personas:

SECRETARIA: Sta. Nancy Tituaña.

ASISTENTE DE GERENCIA: Ledo. Milton Salazar.

CONSERJE: Sr. Gustavo Cabezas.

CONTRATOS DE SERVICIOS:

Se mantiene el Contrato de servicios de contabilidad con la Sra. Anita Nastacúas, habiéndose incorporado el manejo contable para cada uno de los proyectos vigentes.

2.- ESTADO DE CONTRATOS OFERTADOS:

No.	PROYECTO	ENTIDAD	FECHA	MONTO	RESULTADO
1	ESTUDIOS: Diseños de Intercambiadores de tráfico El Condado - Fernández Salvador - César Villacres - El Pinar ubicados en la Av. Mariscal Sucre.	EPMMOP-Q	09/03/2010	\$ 265.000,00	GANADA: Contrato en ejecución.



VIASTRA, Vías y Transportes Consultores Cía. Ltda.

Dirección: 9 de Octubre N21-157 - Telefax: 2501-341/2501-794 - Email: viastra@andinanet.net - Quito-Ecuador

Continuación:

No.	PROYECTO	ENTIDAD	FECHA	MONTO	RESULTADO
2	FISCALIZACION: Vía Sto. Domingo – Nuevo Israel – Luz de América de L=36 Km.	MTOP	31/08/2010	\$ 560.000,00	PERDIDA:
3	EXPRESION DE INTERES para la FISCALIZACION del Mantenimiento de la carretera Pelileo – Baños – Puyo de la Red Estatal E 30 de L=81 Km.	BID-MTOP	15/11/2010	\$ -----	No se tiene resultados.
4	ESTUDIOS: Factibilidad, Ambientales y Ingeniería Definitivos de la Vía Guayllabamba – San Antonio de L=13 Km.	HCPP	24/11/2010	\$ 450.935,00	GANADA: Contrato en ejecución
5	FISCALIZACION: Facilidades de Tránsito en la Autopista General Rumiñahui, alternativa Norte, sector Armenia 2	HCPP	15/02/2011	\$ 432.000,00	PERDIDA: La empresa ganadora realizó los estudios (10 Puntos a favor)
6	EXPRESION DE INTERES para la FISCALIZACION del Mantenimiento de la carretera San Pedro – Velacruz – Catacocha – Macará Red Estatal E 35 de L=140 Km.	BID-MTOP	11/03/2011	\$ -----	No se tiene resultados.
7	ESTUDIOS: Ingeniería definitivos de la Vía Perimetral Metropolitana – Tramo AGR - GUALO.	EPMMOP-Q	22/03/2011	\$ 775.000,00	PERDIDA: Índice económico bajo. Ganó la oferta intermedia.
8	FISCALIZACION: Vía Empalme Celica – Alamor de L=50 Km.	MTOP	23/03/2011	\$ 1'165.420,00	GANADA: Suscrito Acta de negociación – en proceso el Contrato
9	ESTUDIOS: Expresión de Interés para prestar los servicios de Consultoría del primer programa de infraestructura y conservación vial DISEÑO DE PUENTES.	BID-MTOP	07/06/2011	\$ -----	No se tiene resultados.
10	ESTUDIOS: Expresión de Interés para prestar los servicios de Consultoría del primer programa de infraestructura y conservación vial. VARIAS PROVINCIAS	BID-MTOP	07/06/2011	\$ -----	No se tiene resultados.



3.- ESTADO DE CONTRATOS VIGENTES:

No.	PROYECTO	ENTIDAD	ESTADO
1	ESTUDIOS: Diseños de Intercambiadores de tráfico El Condado - Fernández Salvador - César Villacres - El Pinar ubicados en la Av. Mariscal Sucre.	EPMMOP	<p>Monto Contrato Original \$ 265.000,00 Monto Contrato Complementario \$ 95.755,00 Monto del Anticipo \$ 159.000,00 Fecha Inicio 9/Julio/2010 Fecha de Terminación 19/Mayo/2011</p> <p>Por incrementos en las cantidades de los estudios ocasionado por el cambio al alcance de los diseños de los intercambiadores impuesto por el EPMMOP, se suspendieron los trabajos hasta suscribir el Contrato Complementario desde el 30/Octubre/2010 hasta el 10/Marzo/2011.</p> <p>Los trabajos inherentes al contrato fueron entregados el 19/Mayo/2011, dentro del plazo contractual.</p> <p>A la fecha existen observaciones por parte del EPMMOP, al presupuesto, cantidades de obra, Especificaciones y Estudio Eléctrico.</p> <p>Adicionalmente se debe resolver la situación que el estudio de drenaje sin embargo de estar aprobado el EPMA solicitamos se cambie el sitio de desfogue de las aguas lluvias a 1 Km. Aguas abajo de la Qda. Monjas.</p> <p>Se está reformulando las planillas conforme exige el EPMMOP para la aprobación y trámite del pago.</p>
2	ESTUDIOS: Factibilidad, Medio Ambiente y Ingeniería Definitivos de la Vía Guayllabamba - San Antonio de L=13 Km.	HCPP	<p>Monto Contrato Original \$ 450.923,00 Monto del Anticipo \$ 225.461,50 Plazo: 7 meses Fecha Inicio 6/Abril/2011 Fecha de Terminación 1/Noviembre/2011</p> <p>Está en ejecución el estudio Pre-preliminar de selección de rutas: Estudio en Cartas Topográficas, Aerofotogrametría y estudio Geológico.</p> <p>Aprobado los estudios pre-preliminares se procederá con el estudio de Factibilidad, Medio Ambiente y Preliminar Vial.</p>
3	FISCALIZACION: Vía Empalme Celica - Alamor de L=50 Km.	MTOPI	<p>Para este proyecto se conformó la Asociación V.G., conformada por las consultoras VIASTRA Y GEOVIAL.</p> <p>Monto Negociado \$ 1'165.450.923,00 Plazo: 20 meses</p> <p>Se está presentando los documentos habilitantes para la suscripción del Contrato.</p>



Continuación:

No.	PROYECTO	ENTIDAD	ESTADO
4	FISCALIZACION de la carretera Santo Domingo - Los Bancos, Tramo Santo Domingo - 10 de Agosto de 34 Km.	MTOP	<p>Este contrato ejecuta la Asociación VIASTRA - LEON & GODOY, conformada por las Empresas Consultoras VIASTRA y LEON & GODOY.</p> <p>Monto Contrato Original \$ 589.747,00 Monto Acta Negociación No.1 \$ 155.602,18 Monto Acta Negociación No.2 \$ 114.075,64 Monto Acta Negociación No.3 \$ 50.888,24 TOTAL: \$ 910.313,06</p> <p>Fecha de Inicio: Septiembre/2008 Fecha de término: 9/Julio/2011</p> <p>Este proyecto está por finalizar, para lo cual se está preparando la documentación final así como las planillas pendientes de trámite y que corresponden a los valores de las Actas de Negociación No. 2 y 3.</p>

4.- CONTRATOS CON PROBLEMAS DE SOLUCION PENDIENTES:

Me refiero a los contratos terminados y que hasta la fecha no han sido solucionado los problemas de liquidaciones y Actas de Recepción y son los siguientes:

No.	PROYECTO	ENTIDAD	ESTADO
1	FISCALIZACION de la carretera Shushufindi - Yamanunka - Y de Jivino de 30 Km.	PETRO AMAZONAS	<p>Este Contrato se inició en Abril/2008 y se terminó en Agosto/2009 por el monto de \$ 401.007,41.</p> <p>Se liquidó este proyecto por el valor de \$ 366.376,61, quedando pendiente de pago \$ 19.000,00 debido a que el periodo del 01/Abril al 25Abril/2009, no estaba cubierto en fechas en suscribirlas por parte de PETROAMAZONAS, por lo cual el pago debe ser realizado mediante un Convenio de Pago que hasta la presente fecha no despacha el Departamento Jurídico.</p> <p>Por parte de VIASTRA se va a proceder con el reclamo por medio de contratar un abogado experto en Contratación Pública.</p>



Continuación:

No.	PROYECTO	ENTIDAD	ESTADO
2	<p>FISCALIZACION de las Vías: Sumita – Las Palmitas de Agua Sucia de 12 Km. Y Cumbres – La Codicia de 10 Km. Ubicadas en el cantón El Carmen y Flavio Alfaro.</p>	CORPECUADOR	<p>Este Contrato se inició en Octubre/2008 y se terminó en Agosto/2010.</p> <p>Monto Contrato Original \$ 352.855,79</p> <p>En razón que Corpecuador fue absorbido por la Secretaría Nacional de Riesgos bajo decreto Ejecutivo la administración y supervisión a las Consultoras Fiscalizadoras pasó a esta Entidad.</p> <p>Esta Entidad luego de haber exigido una serie de documentos y rectificaciones a las planillas presentadas a Corpecuador recién en Febrero/2011 procedió al pago de \$ 327.000,00 que descontado el anticipo se recibió \$ 191.585,42, valor que corresponde al Contrato Original que cubre hasta Octubre/2009.</p> <p>Los proyectos se terminaron el Cumbres – La Codicia en Noviembre/2009 y Sumita – Las Palmitas de Agua Sucia en Octubre/2010 habiendo sido suspendido de Marzo/2010 a Junio/2010.</p> <p>Sin embargo de haber realizado la negociación del tiempo adicional que participó VIASTRA hasta la terminación de la obra la Secretaría de Riesgos hasta la presente fecha no da solución a este problema que por parte nuestra está planteado en un valor de \$ 145.000,00.</p> <p>Por parte de VIASTRA se va a proceder con el reclamo por medio de contratar un abogado experto en Contratación Pública que en conversaciones con otras Consultoras que están en este caso, se está gestionando realizar el reclamo en conjunto.</p>
3	<p>ESTUDIOS: Factibilidad, Medio Ambiente e Ingeniería definitivos de la carretera Chillanez – Bucay de 45 Km.</p>	MTOPI	<p>Este proyecto se realizó por la Asociación GEOVIAL – VIASTRA conformada por las Consultoras GEOVIAL Y VIASTRA.</p> <p>Los trabajos se terminaron en Octubre/2009.</p> <p>La empresa Geovial administradora del proyecto hasta la presente fecha no procede a presentar la liquidación del contrato de acuerdo al Convenio Suscrito por las partes.</p>



4.- SITUACION ECONOMICA

4.1.- INGRESOS DEL AÑO 2010:

VIASTRA en el año 2010 ha recibido los siguientes pagos:

PROYECTO	CONCEPTO	FECHA DE COBRO	VALOR
SHUSHUFINDI - Y DE JIVINO (PETROAMAZONAS)	Planilla 13-B del 25 al 30 de Abril de 2009 y Planilla del 1 al 16 de Julio de 2009	1/feb/2010	\$ 26.192,51
SHUSHUFINDI - Y DE JIVINO (PETROAMAZONAS)	Planilla 17 del 1 al 15 de Agosto de 2009.	10/jun/2010	\$ 5.653,44
INTERCAMBIADORES MARISCAL SUCRE (EPMOP-Q)	Anticipo	9/jul/2010	\$ 159.000,00
TOTAL			\$ 190.845,95

Este ingreso lo que permitió es pagar el anticipo a los consultores del proyecto Intercambiadores Mariscal Sucre y sueldos de los trabajadores de planta y el personal técnico, auxiliar y misceláneos de las fiscalizaciones de los proyectos de los proyectos vigentes.

4.2.- INGRESOS DEL AÑO 2011:

VIASTRA en el período de Enero a Mayo del 2011 ha recibido los siguientes pagos:

PROYECTO	CONCEPTO	FECHA DE COBRO	VALOR
SUMITA - LAS PALMITAS DE AGUA SUCIA Y CUMBRES - LA CODICIA (CORPECUADOR)	Planilla de la 1 a 10 Normal y Reajustada del período Nov/2008 a Octubre/2009.	15/feb/2011	\$ 191.585,42
DISEÑO DE PUENTES GRUPO G5 (MTO)	Acta de recepción definitiva y liquidación del período Dic/2008 al Enero/2009.	28/feb/2011	\$ 23.047,26
DISEÑO DE PUENTES GRUPO G6 (MTO)	Acta de recepción definitiva y liquidación del período Dic/2008 al Enero/2009.	28/feb/2011	\$ 31.728,10
GUAYLLABAMBA - SAN ANTONIO (HCPP)	Anticipo	5/abr/2011	\$ 219.824,96
TOTAL			\$ 466.185,74

La empresa se encuentra al día en el pago de sueldos, aportes al IESS, impuestos hasta el mes de Mayo de 2011.



VIASTRA, Vías y Transportes Consultores Cía. Ltda.

Dirección: 9 de Octubre N21-157 - Telefax: 2501-341/2501-794 - Email: viastra@andinet.net - Quito-Ecuador

4.3.- BALANCE DEL EJERCICIO ECONOMICO DE 01/ENERO/2010 AL 31/DICIEMBRE/2010:

La señora Anita Nastacías contadora contratada por VIASTRA presenta el Balance del ejercicio económico del año 2010 el día jueves 16 de Junio de 2011, en razón que a partir de fines de diciembre de 2010 hasta mayo del 2011, mantuvo una situación de calamidad doméstica (enfermedad severa en sus dos hijos), lo cual insidió en que no pueda presentar el balance dentro del plazo permitido por el SRI.

El indicado balance una vez revisado por el suscrito tengo a bien presentar a la Junta de Socios para la respectiva aprobación y aplicación.

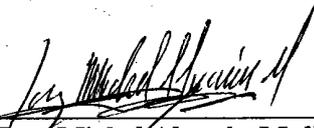
Los resultados del balance son los siguientes:

- Utilidad del ejercicio 2010 \$ 59.204,82
- Índice de solvencia 2,53
- Índice Estructural 0,15
- Índice de Endeudamiento 0,85

De este resultado se desprende que la empresa VIASTRA no logra cumplir los índices económicos exigidos por el MTOP.

La causa es que CORPECUADOR (SECRETARIA NACIONAL DE RIESGO), sin embargo de estar aprobadas las 10 planillas de pago en el mes de JULIO/2010, realizó el pago el 28 de febrero de 2011 lo cual ocasionó un grave perjuicio a VIASTRA toda vez que las facturas hubieran sido incorporadas al balance del año 2010 y no a este año como es lo que acontece.

Atentamente,


Ing. Michel Alarcón Mulki
GERENTE VIASTRA Cía. Ltda.

CC. Socios de la Compañía
Adj. Balance Ejercicio 2010
Arch. Libro de Informes de Gerencia

