

Guayaquil, Marzo 31 del 2005

Señores Accionistas
INMOBILIARIA VELMAR S.A.
Ciudad

Estimados señores:

En mi calidad de Gerente de Inmobiliaria Centro Compra Santa Elena S.A., tengo a bien informar lo siguiente, relacionado con los Estados Financieros y anexos cortados al 31 de diciembre del 2004.

1. La Compañía presenta una utilidad, después de la participación de empleados e impuesto a la Renta de US\$ 11.531,08 (ONCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y UNO 08/100 dólares)
2. El incremento de los ingresos demuestra claramente que se han cumplido con los objetivos previstos para el ejercicio 2004, de acuerdo con las disposiciones de la Junta general y el Directorio.
3. Según los estados financieros y anexos que se adjuntan al presente informe, la situación financiera de la compañía es superior en relación con el ejercicio anterior.
4. Propongo que las Utilidades del ejercicio 2004 se repartan proporcionalmente a cada uno de los accionistas.
5. Recomiendo que para el presente ejercicio, se mantengan las políticas adoptadas, las mismas que están dando buenos resultados a la compañía.

Atentamente


JOSEFINA ALAJOUZE
GERENTE

