

Guayaquil, Abril 21 de 2003

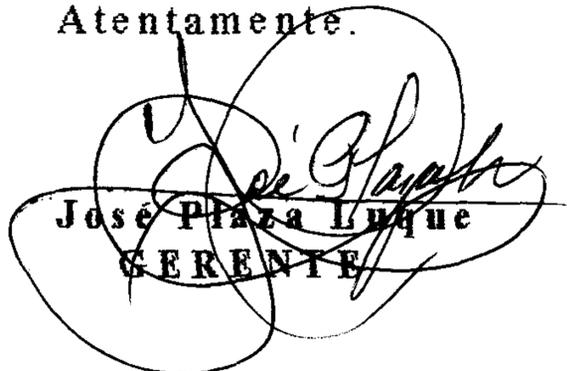
Señores Accionistas  
**COMPANÍA INMOBILIARIA VELMAR S.A.**  
Ciudad.

Estimados señores.

En mi calidad de Gerente de "COMPANÍA INMOBILIARIA VELMAR S.A. tengo a bien informar lo siguiente, relacionado con los Estados Financieros y anexos cortado al 31 de diciembre del 2002.

1. La Compañía presenta una utilidad, de \$1.980.20 (Un mil Novecientos Ochenta 20/100 dólares), después de la participación de empleados y pago del impuesto a la renta.
2. La Empresa mantiene un adecuado control interno sobre sus operaciones, llevando al día los registros de ingresos y egresos, así como los archivos en lo que reposan los comprobantes que justifican los mismo.
3. Según los Estados financieros y anexos que se adjuntan al presente informe, la situación financiera de la Compañía es superior en relación con el ejercicio anterior.
4. Propongo que las utilidades del ejercicio 2002 se repartan proporcionalmente a cada uno de los Accionistas.
5. Recomiendo que para el presente ejercicio, se mantenga las políticas adoptadas las misma que están dando buenos resultados a la Compañía.

Atentamente.

  
José Plaza Luque  
GERENTE



29 ABR. 2003