

Guayaquil, Abril 12 del 2001

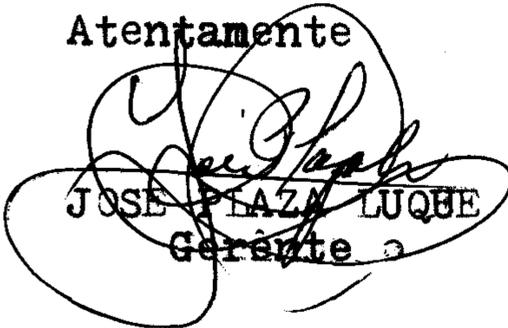
Señores Accionistas
COMPAÑIA INMOBILIARIA VELMAR S.A.
Ciudad.

Estimados Señores:

En mi calidad de Gerente de "Inmobiliaria Velmar S.A. tengo a bien informar lo siguiente relacionado con los Estados financieros y anexos cortados al 31 de Diciembre del 2.000

- 1.- La Compañía presenta una utilidad \$453.37 (cuatrocientos Cincuenta y tres 37/100 Dolares), después de la participación de empleados e impuestos a la renta.
- 2.- El incrementos de los ingresos demuestra claramente que se han cumplido con los objetivos previstos para el ejercicio 2.000 ,cumpliendo con las disposiciones de la Junta General y el Directorio.
- 3.- Durante el año 2.000, no se han producido hechos extraordinarios en el ambito administrativo, laboral y legal que - que deba comentar.
- 4.- Según los Estados financieros y anexos que se adjuntan al presente informe, la situación financiera de la Compañía es muy aceptable.
- 5.- Recomiendo que para el presente ejercicio, se mantenga las políticas adoptadas, las mismas que están dando buenos resultados a la Compañía.
- 6.- Propongo que las Utilidades no sean distribuidas con el proposito de tener reservas para el futuras capitalizaciones.

Atentamente


JOSE PLAZA LUQUE
Gerente

20 ABR 2001

