



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos

*Arriba registros y
archivos general*

07.11.29

*Archivo General
P.F.
09-11-07.*

~~90705~~
50124

ENNOBLECIMIENTO TEXTIL ENNOTEX S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 y 2005



CONTENIDO:

Informe de los Auditores Independientes
Balance General
Estado de Resultados
Estado de Evolución del Patrimonio
Estado de Flujos de Efectivo
Políticas de Contabilidad y Notas a los Estados Financieros

ABREVIATURAS USADAS

US\$. Dólares estadounidenses.

Quito:

Av. 6 de Diciembre N49-276 y los Álamos, Edificio Vega 4to. Piso * (Sector el Inca).
Teléfono: (02) 2 813-792 / Telefax: (02) 2 813-877 / Cel.: 09 9 666-108
Email: pfccontadores@ecnet.ec * lapaez@q.ecua.net.ec / Casilla: 17-21-745

Guayaquil:

Lorenzo de Garaycoa 821 y 9 de Octubre Edificio INMONEC 2do. Piso Of 210
Teléfono: (04) 2 305-169 / Telefax: (04) 2 304-983 / Cel.: 09 8 452-649
Email: pfccontad@ecua.net.ec / Casilla: 09-01-16219



Informe de los Auditores Independientes

11 de abril del 2007

A los Señores Accionistas de
ENNOBLECIMIENTO TEXTIL ENNOTEX S.A.
Quito - Ecuador

1. Hemos auditado los balances generales que se adjuntan de ENNOBLECIMIENTO TEXTIL ENNOTEX S.A. al 31 de diciembre del 2006 y 2005 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Excepto por lo que se menciona en el párrafo tres, nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con las normas ecuatorianas de auditoría. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para expresar una opinión.
3. Al 31 de diciembre del 2005, la compañía mantiene registrado dentro de sus cuentas por cobrar, un valor de US\$ 37,414, correspondiente a crédito tributario por retenciones en la fuente hasta el año 2003. La compañía no ha efectuado los trámites para la recuperación de estos valores retenidos, desde ejercicios anteriores. Consecuentemente, debido a que no es posible aplicar otros procedimientos de Auditoría, no hemos podido determinar razonabilidad sobre ese monto.



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos

4. En nuestra opinión, excepto por el efecto de los ajustes si los hubiere que pudieran surgir del asunto mencionado en el párrafo tres, los Estados Financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **ENNOBLECIMIENTO TEXTIL ENNOTEX S.A.**, al 31 de diciembre del 2006 y 2005, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con normas y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador.

5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2006, se emite por separado.

Páez, Florencia & Co.

SC. RNAE No. 434

Gabriel Páez Játiva
Socio
R.N.C. 11.203

ENNOBLECIMIENTO TEXTIL ENNOTEX S.A.
Balances Generales
Al 31 de diciembre del 2006 y 2005
(En dólares estadounidenses)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>		<u>2006</u>	<u>2005</u>
ACTIVO			PASIVO Y PATRIMONIO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja Bancos (Nota 1)	10.972	32.692	Obligaciones Bancarias (Nota 5)	263.173	148.660
Cuentas por Cobrar (Nota 2)	293.219	280.455	Cuentas por Pagar (Nota 6)	100.555	182.859
Inventarios (Nota 3)	<u>326.897</u>	<u>276.723</u>	Pasivos Acumulados (Nota 7)	<u>42.127</u>	<u>24.728</u>
Total activo corriente	631.088	589.870	Total pasivo corriente	405.855	356.247
Propiedad, Planta y Equipo (Nota 4)	388.969	422.874	Pasivo a largo Plazo		
			Préstamos de Accionistas (Nota 8)	174.682	150.113
			Jubilación Patronal (Nota 9)	11.084	9.357
			Total pasivo largo plazo	<u>185.766</u>	<u>159.470</u>
			Total pasivo	<u>591.621</u>	<u>515.717</u>
			PATRIMONIO		
			Capital Social (Nota 9)	500.000	500.000
			Aporte futura capitalización (Nota 10)		
			Reserva legal (Nota 11)	14.705	14.705
			Reserva de Capital (Nota 12)	122.277	122.277
			Pérdidas acumuladas (Nota 13)	(139.955)	(117.862)
			Pérdida del ejercicio	<u>(68.591)</u>	<u>(22.093)</u>
			Total patrimonio	<u>428.436</u>	<u>497.027</u>
TOTAL ACTIVO	<u><u>1.020.057</u></u>	<u><u>1.012.744</u></u>	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u><u>1.020.057</u></u>	<u><u>1.012.744</u></u>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros


Sr. Batista Guerra
GERENTE GENERAL


Sr. Bayron Rodriguez
CÓNTADOR GENERAL
 Registro: 27.631

ENNOBLECIMIENTO TEXTIL ENNOTEX S.A.

Estados de Resultados


Por los años terminados al 31 de diciembre del 2006 y 2005

(En dólares estadounidenses)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Ventas	1.720.072	1.719.801
Costo de Ventas	<u>(1.442.569)</u>	<u>(1.393.653)</u>
Utilidad Bruta en Ventas	277.503	326.148
Gastos de Administración y Ventas	<u>(378.162)</u>	<u>(351.555)</u>
Pérdida en Operación	(100.659)	(25.407)
Otros Ingresos (Gastos) Neto	32.068	3.314
Pérdida del ejercicio	<u>(68.591)</u>	<u>(22.093)</u>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros


Sr. Batista Guerini
GERENTE GENERAL


Sr. Bayardo Rodríguez
CONTADOR GENERAL
Registro: 27.631

ENNOBLECIMIENTO TEXTIL ENNOTEX S.A.
Estados de Evolución del Patrimonio
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2006 y 2005
(En dólares estadounidenses)

	Capital social	Aporte Futura Capitalización	Reserva de Capital	Reserva Legal	Pérdidas Acumuladas	Utilidad / Pérdida del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2004	500.000	110.000	122.277	14.705		(117.862)	629.120
Transferencia					(117.862)	117.862	
Decisión de Devolución aportes		(110.000)					(110.000)
Pérdida del ejercicio						(22.093)	(22.093)
Saldo al 31 de diciembre del 2005	500.000		122.277	14.705	(117.862)	(22.093)	497.027
Transferencia					(22.093)	22.093	
Pérdida del ejercicio						(68.591)	(68.591)
Saldo al 31 de diciembre del 2006	500.000		122.277	14.705	(139.955)	(68.591)	428.436

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros


Sr. Batista Guerra
GERENTE GENERAL


Sr. Bayardo Rodríguez
CONTADOR GENERAL

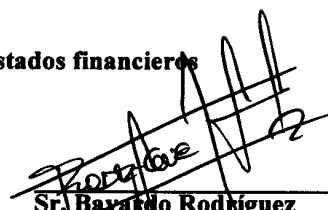
ENNOBLECIMIENTO TEXTIL ENNOTEX S.A.
Estado de Flujos de Efectivo
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2006 y 2005
(En dólares estadounidenses)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Flujos de efectivo por las actividades de operación		
Efectivo recibido de clientes	1.682.969	1.658.651
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(1.811.998)	(1.637.157)
Otros	49.467	7.378
Efectivo neto (utilizado) / provisto por las actividades de operación	<u>(79.562)</u>	<u>28.872</u>
Flujos de efectivo por las actividades de inversión		
Compra de activo fijo (1)	<u>(81.240)</u>	<u>(79.053)</u>
Efectivo neto (utilizado) por las actividades de inversión	<u>(81.240)</u>	<u>(79.053)</u>
Flujos de Efectivo por las Actividades de financiamiento		
Obtención y cancelación de obligaciones, neto	114.513	61.421
Préstamos de accionistas	24.569	68.998
Devolución de aportes		<u>(85.400)</u>
Efectivo provisto por las actividades de financiamiento	<u>139.082</u>	<u>45.019</u>
Disminución neta del efectivo	(21.720)	(5.162)
Efectivo al inicio del período	<u>32.692</u>	<u>37.854</u>
Efectivo al Final del período	<u><u>10.972</u></u>	<u><u>32.692</u></u>

(1) Incluye un valor de US \$ 56.350 de Leasing de Maquinaria.

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros


Sr. Batista Guerini
GERENTE GENERAL

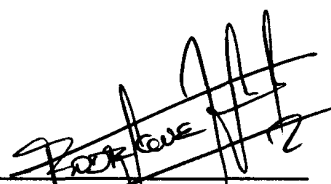

Sr. Bayardo Rodríguez
CONTADOR GENERAL
 Registro: 27.631

ENNOBLECIMIENTO TEXTIL ENNOTEX S.A.
Conciliación de la Pérdida Neta con el Efectivo Neto (Utilizado) / Provisto
por las Actividades de Operación
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2006 y 2005
(En dólares estadounidenses)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Pérdida neta	(68.591)	(22.093)
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto provisto en las actividades de operación		
Depreciación	115.145	110.166
Cuentas incobrables	2.170	1.979
Jubilación Patronal	1.727	9.352
Retenciones dadas de baja	<u>22.169</u>	<u>9.352</u>
	72.620	121.497
Cambios en activos y pasivos operativos		
Cuentas por cobrar	(37.103)	(61.150)
Inventarios	(50.174)	(9.153)
Cuentas por pagar	<u>(64.905)</u>	<u>(229)</u>
	(152.182)	(70.532)
Efectivo neto (utilizado) / provisto por las actividades de operación	<u>(79.562)</u>	<u>28.872</u>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros


Sr. Batista Guerini
GERENTE GENERAL


Sr. Bayardo Rodríguez
CÓNTADOR GENERAL
 Registro: 27,631

ENNOBLECIMIENTO TEXTIL ENNOTEX S.A.

Políticas de Contabilidad

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005

Descripción del negocio, objeto social y operaciones

La compañía se constituyó en la República del Ecuador en mayo del año 1990, con el nombre de ENNOBLECIMIENTO TEXTIL ENNOTEX CIA. LTDA. En marzo del año 1996, se transformó a sociedad anónima, denominándose ENNOBLECIMIENTO TEXTIL ENNOTEX S.A.

El objeto social de la compañía es la realización de actividades inherentes al procesamiento de productos textiles natural o sintético y a su comercialización, constituyendo éstas, sus principales actividades en los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2006 y 2005.

Para el ejercicio 2006, la compañía ha incrementado los productos para la venta y en consecuencia sus líneas de producción, tal es el caso de que se ha iniciado la producción de cotonetes y algodón para dentistas.

Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de conformidad con normas y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador. Con fecha 4 de septiembre del 2006, Registro Oficial N° 348, la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución N° 06.Q.ICI.004, resuelve adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera Niifs y dispone que las referidas Normas sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero del 2009.

A continuación se describen las políticas y prácticas contables más importantes seguidas por la Compañía:

Cuentas por Cobrar

Son reconocidas y registradas con la respectiva factura original de venta, neto de descuentos. Para aquellas cuentas con riesgo de recuperación se estima un valor de incobrabilidad, el cual es reconocido en los resultados del período.

Inventarios

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, los inventarios se expresan a su costo de adquisición y/o producción, valuados por el método promedio, los valores así determinados no exceden al valor neto de realización.

Las importaciones en tránsito están valuadas al costo incurrido en las importaciones de mercaderías.

ENNOBLECIMIENTO TEXTIL ENNOTEX S.A.

Políticas de Contabilidad

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005

Propiedad, planta y equipo

Están expresados al costo ajustado producto del proceso de dolarización, las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos fijos son las siguientes:

<u>Activo</u>	<u>Tasas</u>
Muebles y enseres	10%
Maquinaria	10%
Equipos industriales	10%
Vehículos	20%
Equipo de computación	33%

El gasto por depreciación de los activos fijos, se registra en los resultados del año.

Cuentas por Pagar

Representan las obligaciones por compras a proveedores nacionales y del exterior, las cuales tienen vencimientos de hasta 30 días.

Provisión para Jubilación Patronal

Representa el valor actualizado al 31 de diciembre del 2006 y 2005, calculado por un actuario independiente, cuyo propósito es atender las obligaciones patronales por aquellos trabajadores que acumulen veinticinco años de servicio continuado o interrumpido.

Contratos de leasing

Es política de la compañía mantener contratos de leasing de maquinaria y vehículos. Los valores totales de los contratos son registrados al momento de la firma de los mismos y recepción de los activos y los pagos mensuales según las respectivas facturas, son afectadas contra el pasivo contraído.

Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos por venta de productos son reconocidos cuando se ha producido la transferencia de dominio de los bienes al comprador, con la emisión de la correspondiente factura de venta.

ENNOBLECIMIENTO TEXTIL ENNOTEX S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2006 y 2005

1. Caja Bancos

Conformado por:

	<u>2006</u>	<u>US\$</u>	<u>2005</u>
Caja	300		14.469
Bancos	10.672		18.223
Total	<u>10.972</u>		<u>32.692</u>

2. Cuentas por Cobrar

Conformado por:

	<u>2006</u>	<u>US\$</u>	<u>2005</u>
Clientes	255.664		236.315
Otras Cuentas por Cobrar	25.985		4.455
Impuestos	54.898		80.843
Provisión para Cuentas Incobrables	(43.328)		(41.158)
Total	<u>293.219</u>		<u>280.455</u>

El movimiento de la provisión de cuentas incobrables es como sigue:

	<u>2006</u>	<u>US\$</u>	<u>2005</u>
Saldo Inicial	41.158		40.759
Provisión	2.170		1.978
Bajas			(1.579)
Total	<u>43.328</u>		<u>41.158</u>

ENNOBLECIMIENTO TEXTIL ENNOTEX S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005

3. Inventarios

Conformado por:

	<u>2006</u>	<u>US\$</u>	<u>2005</u>
Materias primas	132.339		118.509
Suministros	8.500		
Productos en Proceso	68.514		31.496
Productos terminados	113.975		60.660
Importaciones en tránsito	3.569		66.058
Total	326.897		276.723

4. Propiedad, planta y equipo

Conformado por:

<u>2006</u>	<u>COSTO</u>	<u>DEPREC. ACUM.</u>	<u>NETO</u>
		<u>US\$</u>	
Muebles y Enseres	15.595	14.241	1.354
Vehículos	109.720	59.089	50.631
Maquinaria	2.074.794	1.754.387	320.407
Equipos Industriales	52.371	37.251	15.120
Equipo de Computación	20.821	19.364	1.457
TOTALES	2.273.301	1.884.332	388.969

<u>2005</u>	<u>COSTO</u>	<u>DEPREC. ACUM.</u>	<u>NETO</u>
		<u>US\$</u>	
Muebles y Enseres	15.595	13.096	2.499
Vehículos	109.720	45.113	64.607
Maquinaria	1.997.497	1.660.831	336.666
Equipos Industriales	48.899	33.568	15.331
Equipo de Computación	20.350	16.579	3.771
TOTALES	2.192.061	1.769.187	422.874

ENNOBLECIMIENTO TEXTIL ENNOTEX S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2006 y 2005

El movimiento de activos fijos, fue como sigue:

	<u>2006</u>	<u>US\$</u>	<u>2005</u>
Costo			
Saldo Inicial	2.192.061		2.113.008
Adiciones	81.240		79.053
Total	<u>2.273.301</u>		<u>2.192.061</u>

	<u>2006</u>	<u>US\$</u>	<u>2005</u>
Depreciación Acumulada			
Saldo Inicial	1.769.187		1.659.021
Adiciones	115.145		110.166
Total	<u>1.884.332</u>		<u>1.769.187</u>

5. Obligaciones bancarias

Al 31 de diciembre del 2006, se conforma de la siguiente manera:

	<u>US\$</u>
8 Prestamos directos a corto plazo, con vencimiento desde el 8 de enero del 2007 hasta el 28 de mayo del 2007	172.000
Carta de crédito de importación (operación CC I 10100001250)	51.273
Leasing de maquinaria, operación 100508244 con vencimiento el 2 de octubre del 2009. (Incluye aproximadamente US\$ 25.000 de pasivo a largo plazo)	39.900
	<u>263.173</u>

Al 31 de diciembre del 2005, corresponde a tres cartas de crédito por importaciones por US\$ 108,536, (cartas de crédito números CCI10100000858, CCI10100000869 Y CCI10100000897, con vencimientos en enero 9, 20 y febrero 20 del 2006), un crédito directo a corto plazo por US\$ 24.956 operación CAR101001389000, al 12% de interés, con vencimiento en marzo 1 del 2006 y una operación de leasing

ENNOBLECIMIENTO TEXTIL ENNOTEX S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2006 y 2005

por US\$ 14.294 operación 100507385, con vencimiento en enero 25 del 2007 e intereses por US\$ 874.

6. Cuentas por Pagar

Conformado por:

	<u>2006</u>	<u>US\$</u>	<u>2005</u>
Proveedores del Exterior	3.124		1.241
Proveedores Nacionales	95.902		151.389
Otros (1)	1.531		30.229
Total	<u>100.557</u>		<u>182.859</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2005, incluye US\$ 24.600 pendiente de cancelación de devolución de Aportes para aumento de capital.

7. Pasivos Acumulados

Conformado por:

	<u>2006</u>	<u>US\$</u>	<u>2005</u>
Seguro Social	5.603		4.016
Beneficios Sociales	11.400		8.366
Sueldos por Pagar	11.122		
Deudas al Fisco	14.003		12.346
Total	<u>42.128</u>		<u>24.728</u>

El movimiento de los pasivos acumulados al 31 de diciembre del 2006, fue como sigue:

	<u>Saldo Inicial</u>	<u>Provisión</u>	<u>Pagos</u>	<u>Saldo Final</u>
Beneficios Sociales (1)	8.366	53.627	50.593	11.400

ENNOBLECIMIENTO TEXTIL ENNOTEX S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005

El movimiento de los pasivos acumulados al 31 de diciembre del 2005, fue como sigue:

	<u>Saldo Inicial</u>	<u>Provisión</u>	<u>Pagos</u>	<u>Saldo Final</u>
Beneficios Sociales (1)	9.477	45.993	47.104	8.366

(1) Incluye décimo tercer y cuarto sueldo, vacaciones y fondos de reserva.

8. Préstamos de Accionistas

Originados por requerimientos de capital de trabajo, las condiciones establecidas son a plazo indefinido y con el 12% de interés anual. Incluye al 31 de diciembre del 2006 y 2005 US\$ 28.443 y US\$ 25.764 en concepto de financiamiento de un accionista para compra de vehículo de la compañía, sobre el cual no se han establecido condiciones.

9. Capital Social

Está constituida por 50.000 acciones ordinarias, nominativas de diez dólares cada una.

11. Reserva Legal

La Ley de Compañías del Ecuador establece que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía.

12. Reserva de capital

En el año 2000, los saldos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria, luego de aplicar el proceso de dolarización, han sido transferidos a esta cuenta y puede ser utilizada para compensar con pérdidas del ejercicio o acumuladas y/o capitalizar.

ENNOBLECIMIENTO TEXTIL ENNOTEX S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005

13. Pérdidas acumuladas

Las Leyes tributarias vigentes, permiten amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores, dentro de los cinco ejercicios siguientes a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad neta del año. La Ley de Compañías contempla como causal de disolución, cuando las pérdidas de una compañía alcanzan el 50% o más del capital social y reservas.

14. Impuesto a la Renta

La conciliación del impuesto a la renta aplicando la tasa impositiva legal al 31 diciembre del 2006 y 2005, es como sigue:

	<u>2006</u>	<u>US\$</u>	<u>2005</u>
Pérdida del ejercicio	(68.591)		(22.093)
Más: Gastos no deducibles	60.222		21.118
Base imponible	<u>(8.369)</u>		<u>(975)</u>
Impuesto a la renta	<u> </u>		<u> </u>

15. Transacciones con partes relacionadas

Las principales transacciones con partes relacionadas se detallan así:

	<u>2006</u>	<u>US\$</u>	<u>2005</u>
Arriendos pagados	54.189		49.500
Pago préstamo a accionistas	23.110		25.570
Intereses sobre préstamos	9.980		13.000
Devolución de portes futuro aumento del capital			85.400

ENNOBLECIMIENTO TEXTIL ENNOTEX S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005

16. Contratos y compromisos

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, la compañía mantiene los siguientes contratos y compromisos:

2006

Contrato de hipoteca abierta

La compañía mantiene firmado, conjuntamente Valseriana S.A. dueña del terreno motivo de la hipoteca, con el Banco de Producción S.A. Produbanco, un contrato de hipoteca abierta sobre el lote de terreno número 24 y las construcciones en él existentes, es decir en el sitio donde funciona la matriz de la compañía Ennoblecimiento Textil Ennotex S.A., mediante el cual la parte deudora o garante hipotecaria ya sea conjunta o individual, han emprendido una serie de negociaciones y actividades que implican obligaciones económicas con el banco, por concepto de cualquier tipo de crédito se adirectos o indirectos, en moneda nacional o extranjera. A la fecha de los estados financieros adjuntos, este contrato de hipoteca abierta garantiza las operaciones de leasing y préstamos efectuados por la compañía Ennoblecimiento Textil Ennotex S.A.

Los montos garantizados son:

	<u>US\$</u>
Terrenos y Construcción	352.170
Bienes Maquinaria y Equipo en Arrendamiento Mercantil	49.936
Bienes Vehículos en Arrendamiento	28.304

Contrato de leasing

Al 31 de diciembre del 2006, se firma un contrato de leasing de maquinaria con el Banco Produbanco, cuya cuantía alcanza a US\$ 49.936 a 1080 días

Contratos de arrendamiento de oficinas y planta

La compañía ha firmado con la compañía inmobiliaria Valseriana S.A., dos contratos de arrendamiento de oficinas y planta, sobre los cuales se ha establecido los cánones de arrendamiento mensual de US\$ 2.500 cada uno.

ENNOBLECIMIENTO TEXTIL ENNOTEX S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005

2005

Contrato de hipoteca abierta

La compañía mantiene firmado, conjuntamente con la Inmobiliaria Valseriana S.A., dueña del terreno motivo de la hipoteca, con el Banco de la Producción S.A. Produbanco, un contrato de hipoteca abierta sobre el lote de terreno número 214 y las construcciones en él existentes, es decir en el sitio donde funciona la matriz de la compañía Ennoblecimiento Textil Ennotex S.A., mediante el cual la parte deudora o garante hipotecaria ya sea conjunta o individualmente, han emprendido una serie de negociaciones y actividades que implican obligaciones económicas con el banco, por concepto de cualquier tipo de crédito, sean directos o indirectos, en moneda nacional o extranjera. A la fecha de los estados financieros adjuntos, este contrato de hipoteca abierta garantiza las operaciones de leasing y préstamos efectuados por la compañía Ennoblecimiento Textil Ennotex S.A.

Contrato de leasing

Al 31 de diciembre el 2005, se firma un contrato de leasing de vehículo con en Banco Produbanco cuya cuantía alcanza a US\$ 14.224.

Contratos de arrendamiento de oficinas y planta

La compañía ha firmado con la compañía inmobiliaria Valseriana S.A., dos contratos de arrendamiento de oficinas y planta, sobre los cuales se ha establecido los cánones de arrendamiento mensual de US\$ 2.500 cada uno.

17. Contingencias

2006

En la actualidad se encuentra en trámite el Juicio Verbal sumario N° 595-2004, que sigue la Compañía Ennoblecimiento Textil Ennotex S.A., en contra del señor Antonio Ramiro Morillo Taipe, proceso judicial que se encuentra ventilado en el Juzgado Undécimo de lo Civil de Pichincha. Así como también se encuentra el trámite Administrativo N° 410226017 -2006, que sigue el municipio de Quito en contra de la compañía Ennotex.

2005

La compañía mantiene la siguiente contingencia: se encuentra en trámite el Juicio Verbal Sumario No. 595-2004-CM, que sigue el Sr. Batista Güerini Casari, en su calidad de Gerente y Representante Legal de la Compañía ENNOTEX S.A., contra Antonio Ramiro Morillo Taipe, en su calidad de Gerente y Representante Legal de la Compañía TAPYDECO, proceso judicial, que en sentencia el Juez manda a pagar

ENNOBLECIMIENTO TEXTIL ENNOTEX S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005

la suma de veintiocho mil cuarenta y siete dólares de Estados Unidos de América, con treinta y tres centavos, indicando que por dilatar la ejecución del pago, el demandado recusó al Juez y actualmente el proceso se encuentra en el Juzgado Undécimo de lo Civil de Pichincha, a la espera de que se nombre perito para que liquide las costas procesales en las que se incluyen los honorarios profesionales que fijaron en la suma de mil cuatrocientos dólares de Estados Unidos de América.

18. Eventos Subsecuentes

2006

Entre el 31 de diciembre del 2006 y la fecha de emisión de los estados financieros 9 de abril del 2007, no se han producido eventos importantes que en opinión de la administración de la compañía ameriten su revelación.

2005

Con fecha 16 de enero del 2006, mediante Registro Oficial No 188, resolución NAC-DGER2005-0640, del Servicio de Rentas Internas, se establece el contenido del Anexo y del Informe Integral de Precios de Transferencia.
