



O P. F. No. 177

Quito, 30 de abril del 2004.

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad.

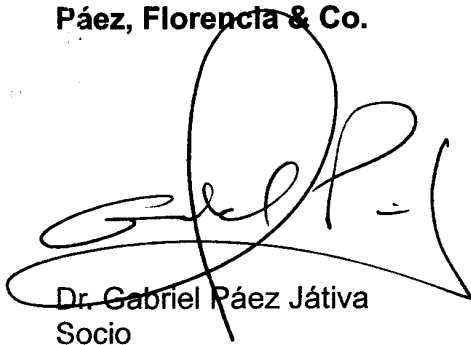
De mi consideración:

Adjuntamos a la presente un ejemplar de los Informes de Auditoría a los estados financieros de: **CONDUTO ECUADOR S.A., CONDUTO COMPANHIA NACIONAL DE DUTOS (Sucursal Ecuador), ENNOBLECIMIENTO TEXTIL ENNOTEX S.A., PAMBAFLOR S.A., EMIHANA CIA. LTDA., FLORELOY S.A.; y, CORPORACIÓN INTERNACIONAL DE CULTIVOS-CORPCULTIVOS S.A.,** por el período terminado al 31 de diciembre del 2003.

Por la atención prestada, le anticipamos nuestros agradecimientos.

Atentamente,

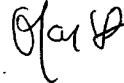
Páez, Florencia & Co.



Dr. Gabriel Páez Játiva
Socio

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

30-4-04



Adj. lo indicado

Ingresar al micro y
archivar en el St.

2004.05.13



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos

ENNOBLECIMIENTO TEXTIL ENNOTEX S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

CONTENIDO:

Informe de los Auditores Independientes
Balance General
Estado de Resultados
Estado de Evolución del Patrimonio
Estado de Flujos de Efectivo
Políticas de Contabilidad y Notas a los Estados Financieros

ABREVIATURAS USADAS

S/. Sucres
US\$. Dólares

50/24

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

30.4.04

Paul



Informe de los Auditores Independientes

7 de abril del 2004

A los Señores Accionistas de
ENNOBLECIMIENTO TEXTIL ENNOTEX S.A.
Quito - Ecuador

1. Hemos auditado el balance general que se adjunta de ENNOBLECIMIENTO TEXTIL ENNOTEX S.A. al 31 de diciembre del 2003 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en nuestra auditoría. Los estados financieros de ENNOBLECIMIENTO TEXTIL ENNOTEX S.A. al 31 de diciembre del 2002, excepto el Estado de Flujos de Efectivo, fueron revisados por otros auditores independientes, quienes emitieron un informe sin salvedades con fecha 13 de marzo del 2003.
2. Excepto por lo que se menciona en los párrafos del tres al cinco, nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las normas ecuatorianas de auditoría. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar una opinión.
3. Al 31 de diciembre del 2003, la compañía muestra saldos en las cuentas de inventarios materias primas y productos terminados y de costo de ventas por US\$ 132,402 y US\$ 1,653,418, respectivamente. A esta fecha la compañía no cuenta con un control permanente de inventarios, ni de un sistema de costos, que le permita la valoración de los diferentes rubros de los inventarios y que le permita determinar los costos reales de producción y de ventas, lo cual no nos ha permitido aplicar otros procedimientos de auditoría, tendientes a determinar la razonabilidad de los saldos de estos rubros a esta fecha.



4. Al 31 de diciembre del 2002, no observamos la toma física de inventarios físicos de fin de año, ya que esa fecha fue anterior a nuestra contratación como auditores externos y no pudimos satisfacernos del saldo inicial del rubro de inventarios. En vista de que no nos ha sido posible la aplicación de otros procedimientos de auditoría, no hemos podido determinar la razonabilidad de este rubro y la del costo de ventas a esa fecha.
5. Al 31 de diciembre del 2003, la compañía no ha concluido con el cruce del inventario físico practicado a esa fecha, con los registros contables de sus propiedades, planta y equipo. En vista de que no nos ha sido posible aplicar otros procedimientos de auditoría, no hemos podido determinar razonabilidad sobre este rubro, que a esta fecha asciende a US\$ 497,347.
6. Al 31 de diciembre del 2003, la compañía ha excluido de las cuentas de propiedad, plante y equipo y de pasivos, dos contratos de arrendamiento financiero, los cuales de acuerdo a normas de contabilidad de general aceptación, debieron capitalizarse. Si se hubieran capitalizado estos contratos los activos y pasivos se incrementarían en US\$ 469,453 y la pérdida neta disminuiría en US\$ 235,135 por el ejercicio terminado en esta fecha.
7. Debido a lo mencionado en los párrafos tres y cuatro, el alcance de nuestro trabajo no fue suficiente para permitirnos expresar, y no expresamos una opinión sobre los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2003.
8. En nuestra opinión, excepto por el efecto de los ajustes si los hubiere, que pudieran haberse determinado si hubiéramos podido examinar evidencia relacionada con las limitaciones descritas en los párrafos del tres al cinco y al asunto importante descrito en el párrafo seis, el Balance General adjunto presenta razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de ENNOBLECIMIENTO TEXTIL ENNOTEX S.A., al 31 de diciembre del 2003, de conformidad con normas y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador.
9. Tal como se describe en las Políticas de contabilidad (Descripción del negocio, objeto social y operaciones), mediante escritura pública del 1 de agosto del 2003, se establece la fusión por absorción de HILATURAS PONTE NOSSA S.A. por parte de ENNOBLECIMIENTO TEXTIL ENNOTEX S.A. Esta escritura establece las condiciones en las cuales los derechos y las obligaciones fueron transferidos a ENNOBLECIMIENTO TEXTIL ENNOTEX S.A., como resultado de la referida fusión.

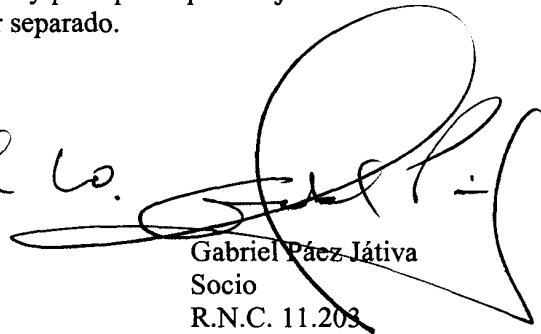


PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos

10. Tal como se describe en la Nota 14, al 31 de diciembre del 2003, la compañía mantiene un contrato de leasing firmado con el banco Produbanco, mediante el cual bajo esta modalidad, se mantienen en el proceso productivo de la compañía, 14 telares, cuyo monto afectado a resultados en el ejercicio 2003, asciende a US\$ 235,000, encontrándose pendiente de pago por cánones de arrendamiento un valor de US\$ 234,318.
11. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2003, se emite por separado.

Páez, Florencia & Co.

SC. RNAE No. 434



Gabriel Páez Játiva
Socio
R.N.C. 11.203

ENNOBLECIMIENTO TEXTIL ENNOTEX S.A.

Balances Generales

Al 31 de diciembre del 2003 y 2002

(En dólares estadounidenses)

	<u>2003</u>	<u>2002</u>		<u>2003</u>	<u>2002</u>
<u>ACTIVO</u>			<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja Bancos (Nota 1)	24,899	18,895	Obligaciones Bancarias (Nota 5)	25,000	45,000
Cuentas por Cobrar (Nota 2)	386,501	212,689	Cuentas por Pagar (Nota 6)	225,471	119,476
Inventarios (Nota 3)	144,482	238,246	Pasivos Acumulados (Nota 7)	24,194	17,816
Total activo corriente	555,882	469,830	Total pasivo corriente	274,665	182,292
Propiedad, Planta y Equipo (Nota 4)	497,347	608,000	Pasivo a largo Plazo		
			Préstamos de Accionistas (Nota 8)	31,582	40,070
			Total pasivo	306,247	222,362
			PATRIMONIO		
			Capital Social (Nota 9)	500,000	80,000
			Aporte futura capitalización (Nota 10)	110,000	110,000
			Reserva legal (Nota 11)	14,705	10,053
			Reserva de Capital (Nota 12)	264,322	575,023
			Utilidades acumuladas (Nota 13)	128,463	80,392
			Pérdida del Ejercicio	(270,508)	
			Total patrimonio	746,982	855,468
	<u>1,053,229</u>	<u>1,077,830</u>		<u>1,053,229</u>	<u>1,077,830</u>
CUENTAS DE ORDEN			CUENTAS DE ORDEN		
Deudores por Leasing (Nota 14)	234,318	516,720	Acreedores por Leasing (Nota 14)	234,318	516,720

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

ENNOBLECIMIENTO TEXTIL ENNOTEX S.A.

Estados de Resultados

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2003 y 2002

(En dólares estadounidenses)

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Ventas	1,559,407	1,395,295
Costo de Ventas	<u>(1,653,418)</u>	<u>(1,389,383)</u>
(Pérdida) Utilidad Bruta en Ventas	(94,011)	5,912
Gastos de Administración y Ventas	<u>(217,800)</u>	<u>(196,640)</u>
Pérdida en Operación	(311,811)	(190,728)
Otros Ingresos (Gastos) Neto	41,303	(3,032)
Pérdida neta	<u><u>(270,508)</u></u>	<u><u>(193,760)</u></u>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

EL DOBLECIMIENTO TEXTIL ENNOTE S.A.
Estados de Evolución del Patrimonio
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2003 y 2002
(En dólares estadounidenses)

	Capital social	Aporte Futura Capitalización	Reserva de Capital	Reserva Legal	Pérdidas Acumuladas	Utilidades Acumuladas	Utilidad / Pérdida del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de Diciembre del 2001	80,000		841,317	9,740	(72,534)	49,369	31,336	939,228
Apropiación				313			(313)	-
Transferencia a resultados acumulados						31,023	(31,023)	
Pérdida ejercicio 2002							(193,760)	(193,760)
Aporte Futura Capitalización		110,000						110,000
Enjugar Pérdidas			(72,534)		72,534			
Enjugar Pérdidas			(193,760)				193,760	
Saldo al 31 de Diciembre del 2002	80,000	110,000	575,023	10,053	-	80,392	-	855,468
Ajustes			(10,930)					(10,930)
Fusión	111,000		9,229	4,652		48,071	29,569	202,521
Capitalización	309,000		(309,000)					
Pérdida del ejercicio 2003							(300,077)	(300,077)
Saldo al 31 de diciembre del 2003	500,000	110,000	264,322	14,705	-	128,463	(270,508)	746,982

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

ENNOBLECIMIENTO TEXTIL ENNOTEX S.A.

Estado de Flujos de Efectivo

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2003

(En dólares estadounidenses)

	<u>2003</u>
Flujos de efectivo por las actividades de operación	
Efectivo recibido de clientes	1,481,644
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(1,481,365)
Otros Ingresos	<u>18,112</u>
Efectivo neto provisto en las actividades de operación	<u>18,391</u>
Flujos de efectivo por las actividades de inversión	
Compra de activo fijo	<u>(7,044)</u>
Efectivo neto (utilizado) en las actividades de inversión	<u>(7,044)</u>
Flujos de Efectivo por las Actividades de financiamiento	
Cancelación de obligaciones, neto	<u>(5,343)</u>
Aumento neto del efectivo	6,004
Efectivo al inicio del período	<u>18,895</u>
Efectivo al Final del período	<u><u>24,899</u></u>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

ENNOBLECIMIENTO TEXTIL ENNOTEX S.A.
Conciliación de la Pérdida Neta con el Efectivo Neto Provisto
Por las Actividades de Operación
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2003
(En dólares estadounidenses)

	<u>2003</u>
Pérdida neta	(270,508)
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto en las actividades de operación	
Depreciación	214,863
Cuentas incobrables	4,197
Utilidad por Fusión	(29,569)
	<u>(81,017)</u>
Cambios en activos y pasivos operativos	
(Aumento) en cuentas por cobrar	(77,763)
Disminución en inventarios	82,192
Aumento en cuentas por pagar	94,979
	<u>94,979</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u><u>18,391</u></u>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

ENNOBLECIMIENTO TEXTIL ENNOTEX S.A.
Políticas de Contabilidad
Al 31 de diciembre del 2003

Descripción del negocio, objeto social y operaciones

La compañía se constituyó en la República del Ecuador en mayo del año 1990, con el nombre de ENNOBLECIMIENTO TEXTIL ENNOTEX CIA. LTDA. En marzo del año 1996, se transformó a sociedad anónima, denominándose ENNOBLECIMIENTO TEXTIL ENNOTEX S.A.

El objeto social de la compañía es la realización de actividades inherentes al procesamiento de productos textiles natural o sintético y a su comercialización, constituyendo éste su principal actividad en el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2003.

Mediante escritura pública del 1 de agosto del 2003, conforme a la decisión de la Junta General Extraordinaria de Accionistas del 22 de mayo del mismo año de la compañía ENNOBLECIMIENTO TEXTIL ENNOTEX S.A. y del 23 de mayo del mismo año de la compañía HILATURAS PONTE NOSSA S.A., se establece la fusión por absorción de HILATURAS PONTE NOSSA S.A. por parte de ENNOBLECIMIENTO TEXTIL ENNOTEX S.A. Esta escritura establece las condiciones en las cuales los derechos y las obligaciones fueron transferidos a ENNOBLECIMIENTO TEXTIL ENNOTEX S.A., tales como: se aprueba el aumento de capital, mediante capitalización de la Reserva de Capital, por US\$ 309,000; se aprueba la fusión por absorción, siendo ENNOBLECIMIENTO TEXTIL ENNOTEX S.A. la compañía absorbente; se aprueba la disolución de la compañía HILATURAS PONTE NOSSA S.A. sin llegar a su liquidación; se aprueba traspasar en bloque, a título universal, su patrimonio, esto es sus activos y pasivos a favor de la compañía absorbente, así como también los derechos y obligaciones adquiridas en su operación; se aprueban las bases sobre las cuales se realiza la fusión; se aprueban los balances de las compañías absorbente y absorbida, así como el balance consolidado; se aprueba la reforma de Estatutos Sociales de la compañía absorbente.

Como resultado de esta escritura de fusión, ENNOBLECIMIENTO TEXTIL ENNOTEX S.A., durante el ejercicio 2003, registró las siguientes cuentas de activos, pasivos y patrimonio de la compañía absorbida:

ENNOBLECIMIENTO TEXTIL ENNOTEX S.A.
Políticas de Contabilidad
Al 31 de diciembre del 2003

<u>Activos</u>	
Caja Bancos	32,187
Cuentas por cobrar	54,102
Inventarios	22,502
Activo Fijo	<u>111,124</u>
Total Activos	<u>219,915</u>

<u>Pasivos</u>	
Cuentas por pagar	17,394
Patrimonio	<u>202,521</u>
Total Pasivo y Patrimonio	<u>219,915</u>

Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de conformidad con normas y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador.

A continuación se describen las políticas y prácticas contables más importantes seguidas por la Compañía:

Cuentas por Cobrar

Son reconocidas y registradas con la respectiva factura original de venta, neto de descuentos. Para aquellas cuentas con riesgo de recuperación se estima un valor de incobrabilidad, el cual es reconocido en los resultados del periodo.

Inventarios

Los inventarios se expresan a un valor estimado, determinado sobre la base de un porcentaje del precio de venta.

Las importaciones en tránsito están valuadas al costo incurrido en las importaciones de mercaderías.

ENNOBLECIMIENTO TEXTIL ENNOTEX S.A.
Políticas de Contabilidad
Al 31 de diciembre del 2003

Propiedad, planta y equipo

Están expresados al costo ajustado producto del proceso de dolarización, las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos fijos son las siguientes:

<u>Activo</u>	<u>Tasas</u>
Muebles y enseres	10%
Maquinaria	10%
Equipos industriales	10%
Vehículos	20%
Equipo de oficina	10%

El gasto por depreciación de los activos fijos, se registra en los resultados del año.

La compañía mantiene como política, el registrar como gasto las cuotas derivadas de los contratos de leasing, sobre aquellos bienes que son utilizados en el proceso productivo.

Cuentas por Pagar

Representan las obligaciones por compras a proveedores nacionales y del exterior, las cuales tienen vencimientos de hasta 30 días.

Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos por venta de productos son reconocidos cuando se ha producido la transferencia de dominio de los bienes al comprador, con la emisión de la correspondiente factura de venta.

ENNOBLECIMIENTO TEXTIL ENNOTEX S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2003

1. Caja Bancos

Conformado por:

	<u>US\$</u>	
	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Caja	60	20
Bancos	24,839	18,875
Total	<u>24,899</u>	<u>18,895</u>

2. Cuentas por Cobrar

Conformado por:

	<u>US\$</u>	
	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Clientes	318,664	194,471
Otras Cuentas por Cobrar	8,874	2,118
Impuestos	68,008	20,948
Provisión para Cuentas Incobrables	(9,045)	(4,848)
Total	<u>386,501</u>	<u>212,689</u>

El movimiento de la provisión de cuentas incobrables es como sigue:

	<u>US\$</u>	
	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Saldo Inicial	4,848	4,848
Provisión	4,197	
Total	<u>9,045</u>	<u>4,848</u>

ENNOBLECIMIENTO TEXTIL ENNOTEX S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2003

3. Inventarios

Conformado por:

	<u>US\$</u>	
	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Materias primas	63,403	77,676
Productos en Proceso		56,188
Productos terminados	68,999	87,702
Importaciones en tránsito	<u>12,080</u>	<u>16,680</u>
Total	<u>144,482</u>	<u>238,246</u>

4. Propiedad, planta y equipo

Conformado por:

	<u>US\$</u>	
	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Muebles y enseres	15,595	4,819
Vehículos	39,841	39,841
Maquinaria	1,883,367	1,687,375
Equipos industriales	90,803	89,704
Equipo de Oficina	13,600	12,505
Construcciones en curso		<u>3,025</u>
	2,043,206	1,837,269
Depreciación Acumulada	<u>(1,545,859)</u>	<u>(1,229,269)</u>
Total	<u>497,347</u>	<u>608,000</u>

ENNOBLECIMIENTO TEXTIL ENNOTEX S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2003

El movimiento de activos fijos, fue como sigue:

	<u>US\$</u>	
	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Costo		
Saldo Inicial	1,837,269	1,668,129
Compras (1)	250,948	169,140
Bajas	(45,011)	
Total	<u>2,043,206</u>	<u>1,837,269</u>

	<u>US\$</u>	
	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Depreciación Acumulada		
Saldo Inicial	1,229,270	1,036,170
Adiciones (2)	347,643	193,100
Bajas	(31,054)	
Total	<u>1,545,859</u>	<u>1,229,270</u>

(1) Incluye US\$ 243,903 de adiciones originadas en la fusión con Hilaturas Ponte Nossa S.A.

(2) Incluye US\$ 132,780 de adiciones originadas en la fusión con Hilaturas Ponte Nossa S.A.

ENNOBLECIMIENTO TEXTIL ENNOTEX S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2003

5. Obligaciones bancarias

Corresponde a saldo de préstamo efectuado con el banco Produbanco en octubre del 2003, con vencimiento en enero del 2004, a una tasa de interés del 16.90% anual, número de operación PHCL 0050628830; con garantía de hipoteca abierta. Ver Nota 14.

6. Cuentas por Pagar

Conformado por:

	<u>US\$</u>	
	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Proveedores del Exterior		
Proveedores Nacionales	194,678	87,613
Otros (1)	30,793	31,863
Total	<u><u>225,471</u></u>	<u><u>119,476</u></u>

(1) Al 31 de diciembre del 2003, incluye conceptos tales como impuestos, dividendos, honorarios por representación.

7. Pasivos Acumulados

El movimiento de los pasivos acumulados al 31 de diciembre del 2003, fue como sigue:

	<u>Saldo Inicial</u>	<u>Provisión</u>	<u>Pagos</u>	<u>Saldo Final</u>
Beneficios Sociales (1)	17,816	217,812	(211,434)	24,194
Total	<u><u>17,816</u></u>	<u><u>217,812</u></u>	<u><u>(211,434)</u></u>	<u><u>24,194</u></u>

(1) Incluye IESS por Pagar, Sueldos por Pagar, Décimo Tercero, Cuarto, Vacaciones y Fondos de Reserva.

ENNOBLECIMIENTO TEXTIL ENNOTEX S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2003

8. Préstamos de Accionistas

Originados por requerimientos de trabajo. No se han establecido fechas de vencimiento.

9. Capital Social

Está constituida por 50.000 acciones ordinarias, nominativas de diez dólares cada una.

10. Aporte futura capitalización

Representan las aportaciones de los accionistas en dinero y/ o bienes, con el propósito de aumentar el capital, lo cual se sustenta con las correspondientes actas.

11. Reserva Legal

La Ley de Compañías del Ecuador establece que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía.

12. Reserva de capital

En el año 2000, los saldos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria, luego de aplicar el proceso de dolarización, han sido transferidos a esta cuenta y puede ser utilizada para compensar con pérdidas del ejercicio o acumuladas y/o capitalizar.

13. Utilidades Acumuladas

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos, aumento de capital y ciertos pagos, tales como reliquidación de impuestos, etc.

14. Transacciones con partes relacionadas

Las principales transacciones con partes relacionadas se detallan así:

	US\$
Arriendos Pagados	55,500
Préstamos de Accionistas	31,582

ENNOBLECIMIENTO TEXTIL ENNOTEX S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2003

15. Contratos y compromisos

Al 31 de diciembre del 2003, la compañía mantiene los siguientes contratos y compromisos:

Contrato de hipoteca abierta

Al 31 de diciembre del 2003, la compañía mantiene firmado, conjuntamente con la Inmobiliaria Bergamasca S.A., dueña del terreno motivo de la hipoteca, con el Banco de la Producción S.A. Produbanco, un contrato de hipoteca abierta sobre el lote de terreno número 214 y las construcciones en él existentes, es decir en el sitio donde funciona la matriz de la compañía Ennoblecimiento Textil Ennotex S.A., mediante el cual la parte deudora o garante hipotecaria ya sea conjunta o individualmente, han emprendido una serie de negociaciones y actividades que implican obligaciones económicas con el banco, por concepto de cualquier tipo de crédito, sean directos o indirectos, en moneda nacional o extranjera. A la fecha de los estados financieros adjuntos, este contrato de hipoteca abierta garantiza las operaciones de leasing y préstamos efectuados por la compañía Ennoblecimiento Textil Ennotex S.A.

Contrato de leasing

La compañía ha firmado un contrato de arrendamiento mercantil con el banco Produbanco, mediante el cual se da en arrendamiento mercantil 14 telares sin lanzadera somet, modelo super excel de 1900 mm de origen italiano. La renta mensual es de US\$ 19,390, más el impuesto al valor agregado, siendo el valor total de US\$ 525,000, el plazo de de 3.5 años.

Contratos de arrendamiento de oficinas y planta

La compañía ha firmado con la compañía inmobiliaria Bergamasca S.A., dos contratos de arrendamiento de oficinas y planta, sobre los cuales se ha establecido los cánones de arrendamiento mensual de US\$ 2,500 cada uno.

16. Eventos Subsecuentes

Según Registro Oficial No 289 del 10 de Marzo del 2004, la Superintendencia de Compañías, emite la Resolución No 04.Q.15.001 del 27 de Febrero del mismo año, relacionada con el cumplimiento por parte de la compañía de los postulados de los artículos 1 y 332 de la Ley de Propiedad Intelectual, sobre lo cual informamos que la compañía ha cumplido en lo atinente al tema que le compete.