

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA SOBRE LA ACTIVIDAD Y RESULTADOS A DICIEMBRE DE 2007

Los ingresos por arriendos cobrados a los inquilinos de nuestros edificios alcanzaron la suma de US.\$ 83,397.26, lo que representa una reducción del 6.38% que responde al hecho de tener menos ingresos por arriendos de oficinas en el Edificio La Nacional en la ciudad de Guayaquil como consecuencia de la venta de oficinas y departamentos de dicho inmueble durante los años 2006 y 2007.

Por concepto de venta de activos fijos en el presente ejercicio tuvimos ingresos por US\$44,153.27 (-21.81%) que corresponden a la utilidad en venta de un departamento y una oficina del Edificio La Nacional en la ciudad de Guayaquil.

Las rentas de las inversiones financieras ascienden en total a la cantidad de US\$23,046.05, con un incremento del 52.06% con relación al año anterior. El total de ingresos por arriendos, inversiones y venta de bienes inmuebles, asciende a US\$150,596.58.

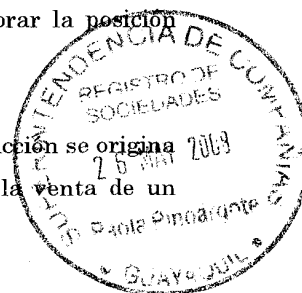
Los egresos por concepto de gastos generales, mantenimiento de los edificios, luz eléctrica, agua potable, etc. han ascendido a la suma de US\$ 35,042.74 con una reducción de gastos del 2.38% con respecto del año 2006.

La cuenta de Pérdidas y Ganancias presenta una utilidad de US\$ 102,585.78 (-8.24%) antes de impuesto a la renta.

En el rubro de Gastos de Administración, corresponde a sueldos la suma de US\$2,411.12; la diferencia está compuesta por: la contribución de Lancia en los gastos de Generali Ecuador por US\$8,000; Gastos de Mantenimiento; papelería y suministros; depreciaciones de activos fijos y contribuciones e impuestos.

En lo que respecta al Balance General, los activos corrientes ascienden a US\$383,216.80 (+3.53%). Los activos fijos fueron revalorizados en el 2006 a fin de mejorar la posición patrimonial de la empresa.

Los activos de la empresa ascienden a US\$1,450,793.97 (-6.49%). Esta reducción se origina por la depreciación de los activos en base a su nuevo costo revaluado y la venta de un departamento del Edificio La Nacional de la ciudad de Guayaquil.



Las cuentas del pasivo ascienden a US\$51,173.79 (+34.91), de los cuales el 50.1% corresponde a la provisión del impuesto a la renta del ejercicio.

El patrimonio alcanza la suma de US\$.1,425.266.63 (-7.54%), reducción que se origina por la depreciación del monto revaluado de los inmuebles y el registro del monto revaluado por el departamento vendido durante el año.

Atentamente,



Abg. Luis Avellán Weiss
GERENTE

