

LA NACIONAL
Compañía Inmobiliaria (LANCIA)C.A.

**INFORME QUE EL GERENTE PRESENTA A LA JUNTA GENERAL
ORDINARIA DE ACCIONISTAS SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA
COMPAÑIA EN EL AÑO 2004**

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias, me permito someter a ustedes para vuestro estudio y aprobación, el Balance General y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, acompañado del Informe de Comisario, correspondiente a las actividades de la Compañía durante el ejercicio cerrado al 31 de Diciembre de 2004.

Los ingresos por arriendos cobrados a los inquilinos de nuestros edificios alcanzaron la suma de US.\$ 107,150.81, lo que representa un incremento del 3,03%.

Las rentas de las inversiones financieras ascienden en total a la cantidad de US\$20.631.15, con un incremento considerable del 67.64% con relación al año anterior. Esto se debe a que en el transcurso del año 2004 se han vendido dos locales comerciales, dos departamentos y dos oficinas en US\$. 257,665.76, cuyo valor se ha seguido invirtiendo en el presente ejercicio. El total de ingresos por arriendos, inversiones y venta de bienes inmuebles, asciende a US.\$ 385,435.65 con un incremento del 71.82% con respecto al año anterior.

Los egresos por concepto de gastos generales, mantenimiento de los edificios, luz eléctrica, agua potable, etc. han absorbido la suma de US.\$ 166,630.15, lo que representa una disminución del 2.17% con respecto al ejercicio anterior.

La cuenta de Pérdidas y Ganancias presenta una utilidad de US.\$ 218,805.50, la que se propone sea distribuída de la siguiente forma:

Dividendos Accionistas	US.\$ 143,317.60
2% Honorario Gerente	US.\$ 4,376.11
Impuesto a la Renta	US.\$ 54,701.38
10% Reserva Legal	US \$ 16,410.41
UTILIDAD DEL EJERCICIO 2004	US.\$ 218,805.50

De acuerdo con lo dispuesto en los estatutos de la Compañía, ustedes, señores accionistas, tendrán que elegir a los Directores Principales y Suplentes y nombrar al Comisario Principal y Comisario Suplente de la Compañía por el ejercicio 2005.

Atentamente,


Abg. Luis Avellán Weiss
GERENTE

