

LA NACIONAL COMPAÑIA INMOBILIARIA (LANCIA C.A.)

INFORME QUE EL GERENTE PRESENTA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA COMPAÑIA EN EL AÑO 2003.

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias, me permito someter a ustedes para vuestro estudio y aprobación, el Balance General y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, acompañado del Informe de Comisario, correspondiente a las actividades de la Compañía durante el ejercicio cerrado al 31 de Diciembre de 2003.

Los ingresos por arriendos cobrados a los inquilinos de nuestros edificios alcanzaron la suma de US\$104.004,46 lo que representa un incremento del 19%.

Las rentas de las inversiones ascienden en total a la cantidad de US.\$ 12,306.61 con una disminución del 15,64% con relación al año anterior producto de la baja de las tasas de interés en el mercado. El total de ingresos por arriendos, inversiones y otros ingresos, asciende a US\$224,324.73 con un incremento del 119,18% que se origina por la venta de un local comercial del edificio de Vélez y Boyacá en la suma de US\$100,000.00 pero que no se refleja en el rendimiento financiero porque la venta se realizó en los últimos meses del año.

Los egresos por concepto de gastos generales, mantenimiento de los edificios, luz eléctrica, agua potable, etc. Ascienden a la suma de US.\$ 160.800.31 que incluyen US.\$103.040,00 que corresponden a los servicios pagados a Generali Ecuador.

La cuenta de Pérdidas y Ganancias presenta una utilidad de US\$63,524.42 la que se propone sea distribuida de la siguiente forma:

Dividendos Accionistas 57.79%	=	US.\$ 27,532.82
15% para Trabajadores	=	US.\$ 9,528.66
2% Honorario Gerente	=	US.\$ 1,079.92
Impuesto a la Renta	=	US.\$ 19,983.44
10% Reserva Legal	=	US.\$ 5,399.58

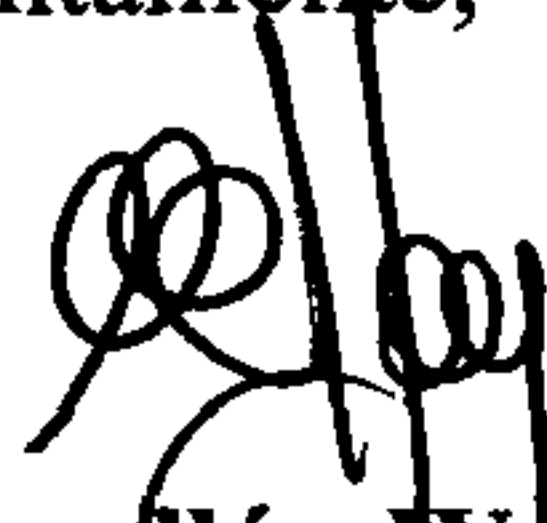
UTILIDAD DEL EJERCICIO 2003

US.\$ 63,524.42



De acuerdo con lo dispuesto en los estatutos de la Compañía, ustedes, señores accionistas, tendrán que elegir a los Directores Principales y Suplentes y nombrar al Comisario Principal y Comisario Suplente de la Compañía por el ejercicio 2004.

Atentamente,



Ab. Luis Avellan Weiss
GERENTE

- 5 MAYO 2004 -

