

**INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
SOBRE LA ACTIVIDAD Y RESULTADOS AL MES DE DICIEMBRE DE 2012**

Los ingresos por arriendos cobrados a los inquilinos de nuestros edificios alcanzaron la suma de US.\$24,965.37, lo que representa una reducción del 51.73% que responde principalmente a la desocupación de las oficinas del edificio Elektra en Quito que hasta el 2011 estaban alquiladas.

Las rentas de las inversiones financieras ascienden en total a la cantidad de US\$14,141.87, con un decrecimiento del 20.23% con relación al año anterior.

Los egresos por concepto de gastos generales, mantenimiento de los edificios, luz eléctrica, agua potable, etc. han ascendido a la suma de US.\$32,596.66 con un decrecimiento de gastos del 28.26% con respecto del año 2011.

En el rubro de Gastos de Administración, corresponde a sueldos, fondo de reserva y aporte patronal al IESS por la suma de US\$4,221.74. La diferencia está compuesta por: papelería y suministros; depreciaciones de activos fijos y honorarios a comisario y contador, todo lo cual totaliza US\$1,884.47. El rubro de contribuciones e impuestos asciende a US\$931.97 que corresponde al impuesto a la renta del año 2012, patentes municipales y contribución para la Superintendencia de Compañía.

La cuenta de Pérdidas y Ganancias presenta una utilidad de US\$404.37 (-98.52%).

En lo que respecta al Balance General, los activos corrientes ascienden a US\$345,767.47 (-2.6%). Los activos fijos fueron revalorizados en el 2006 a fin de mejorar la posición patrimonial de la empresa.

Los activos fijos de la empresa ascienden a US\$576,426.67 (-0.07%).

Las cuentas del pasivo ascienden a US\$10,318.85 (-49.6%), que mayormente corresponde a impuestos por pagar, depósitos en garantía recibidos de inquilinos.

El patrimonio alcanza la suma de US\$911,875.29 (+0.04%), a pesar de la reducción de la utilidad del ejercicio, que se compensa con el incremento de las utilidades acumuladas.

Atentamente,


Abg. Luis Avellán Weiss
GERENTE