

**INFORME DEL GERENTE AL DIRECTORIO DE LA COMPAÑÍA SOBRE LA
ACTIVIDAD Y RESULTADOS A DICIEMBRE DE 2008**

Los ingresos por arriendos cobrados a los inquilinos de nuestros edificios alcanzaron la suma de US.\$ 85,925.40, lo que representa un incremento de solamente el 3.03% que responde principalmente al hecho de tener menos oficinas de alquiler en el Edificio La Nacional en la ciudad de Guayaquil.

Por concepto de venta de activos fijos en el presente ejercicio tuvimos ingresos por US\$39,814.77 (-9.83%) que corresponden a la utilidad en venta de un departamento del Edificio La Nacional en la ciudad de Guayaquil.

Las rentas de las inversiones financieras ascienden en total a la cantidad de US\$20,905.10, con una reducción del 9.29% con relación al año anterior, lo que se explica por la reducción de los activos financieros. El total de ingresos por arriendos, inversiones y venta de bienes inmuebles, asciende a US\$146,645.27.

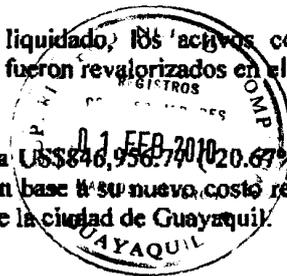
Los egresos por concepto de gastos generales, mantenimiento de los edificios, luz eléctrica, agua potable, etc. han ascendido a la suma de US.\$ 46,365.12 con un incremento de gastos del 32.31% con respecto del año 2007.

La cuenta de Pérdidas y Ganancias presenta una utilidad de US.\$ 76,865.06 (-25.07%) antes de impuesto a la renta.

En el rubro de Gastos de Administración, corresponde a sueldos la suma de US\$2,467.35. La diferencia está compuesta por: la contribución de Lancia en los gastos de Generali Ecuador por US\$8,250; papelería y suministros; depreciaciones de activos fijos, contribuciones e impuestos y honorarios a comisario, contador y auditor externo, todo lo cual totaliza US\$31,914.01, incluida la provisión de impuesto a la renta del año 2008 por US\$19,216.27.

En lo que respecta al Balance General liquidado, los activos corrientes ascienden a US\$345,243.77 (-9.91%). Los activos fijos fueron revalorizados en el 2006 a fin de mejorar la posición patrimonial de la empresa.

Los activos fijos de la empresa ascienden a US\$46,956.70 (-20.67%). Esta reducción se origina por la depreciación de los activos en base a su nuevo costo revaluado y la venta de un departamento del Edificio La Nacional de la ciudad de Guayaquil.



Las cuentas del pasivo ascienden a US\$58,269.40 (+13.87), de los cuales el 32.98% corresponde a la provisión del impuesto a la renta del ejercicio.

El patrimonio alcanza la suma de US\$1,194,263.56 (-14.67%), reducción que se origina por la depreciación del monto revaluado de los inmuebles y el registro del monto revaluado por el departamento vendido durante el año.

Atentamente,

Abg. Luis Avellan Weisson
GERENTE

