

REPUBLICA DEL ECUADOR SERVICIO DE RENTAS INTERNAS SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCE FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES EJERCICIO FISCAL 1998 No. A00004
--	--

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE											
01	RUC	0990046646001	02	EXERCICIO	5012	03	RAZON SOCIAL	LA NACIONAL CIA. INMOBILIARIA LANCIA C.A.			
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390
08	DIRECCION	PANAMA	09	COD. DIRECCION	09	10	CANTON	GUAYAQUIL	11	COD. CANTON	390
12	ACTIVIDAD ECONOMICA	PREDIOS URBANOS	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388			
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	AVELLAN WEISSON LUIS VICENTE					17	CED. DE IDENTIFICACION O PASAPORTE	0904906344		
18	FECHA	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTRAS	24	ANEXOS EXTERNOS
ACTIVO CORRIENTE											
101	Caja, bancos	151'582.616	102	Inversiones financieras temporales	1.274'490.017	103	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	43'465.000	104	(-) Provisión cuentas incobrables	-
105	Otras cuentas por cobrar	54'260.000	106	Inventario de materia prima	-	107	Inventario de productos en proceso	-	108	Inventario de suministros y materiales	-
109	Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	-	110	Mercaderías en tránsito	-	111	Repuestos, herramientas y accesorios	-	112	Impuestos anticipados	57'079.430
113	Otros activos corrientes	-	114	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.580'877.063						
ACTIVO FIJO											
121	Terrenos, edificios e instalaciones	3.137'223.925	122	Maquinarias, muebles, enseres y equipos	31'435.515	123	Autos	-	124	Otros activos fijos	-
125	(-) Depreciación acumulada	1.949'793.927	126	TOTAL ACTIVO FIJO	1.218'865.513						
ACTIVOS NO CORRIENTES											
131	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	-	132	Gastos de organización y constitución	-	133	Gastos de investigación exploración y otros	-	134	Aportaciones en asociaciones	-
135	Otros activos no corrientes	-	136	(-) Amortización acumulada	-	137	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	-	138	TOTAL DEL ACTIVO (114 + 126 + 137)	2.799'742.576
PASIVO CORRIENTE											
201	Cuentas por pagar	140'509.925	202	Documentos por pagar	-	203	Provisiones sociales por pagar	56'698.430	204	Obligaciones: IESS e impuestos	39'610.359
205	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	-	206	Otros pasivos corrientes	32'485.000	207	TOTAL PASIVO CORRIENTE	269'303.714			
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)											
211	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	-	212	Préstamos de accionistas o casa matriz	-	213	Obligaciones emitidas	-	214	Otros pasivos a largo plazo	-
215	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	-	216	TOTAL DEL PASIVO (207 + 215)	269'303.714						
PATRIMONIO NETO											
301	Capital suscrito y/o asignado	89'000.000	302	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	-	303	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	-	304	Reservas	1.713'621.927
305	Reserva por revalorización del patrimonio	443'317.186	306	Reexpresión monetaria	-	307	Otros superávits	-	308	Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	-
309	Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	284'499.749	310	TOTAL PATRIMONIO NETO	2.530'438.862	311	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (216 + 310)	2.799'742.576			
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO											
701	1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	-	702	80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	-	703	Valor anticipo ((701 + 702) - 771)	-			
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
RENDIMIENTOS FINANCIEROS				HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.				RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES			
325'700.879				-				-			
DETALLE DE COMPENSACIONES											
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-	IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-	REEXP. MON. 761	-	EJER. IMP. 761	-
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)											
Firma del representante legal											
Firma del contador											
Nombre: DANIEL FRANCO											
RUC No. 3.193											
Efectivo											
Cheque No.											
Banco											
Notas de Crédito (cambios)											
S/.											
S/.											
S/.											