

**REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 4 No. A 00016103**

A)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC	0040001	02 EXPEDIENTE	5012	03 RAZON SOCIAL:	LA NACIONAL S.A. INMOBILIARIA	04 PROVINCIA	GUAYAQUIL	05 COD. PROVINCIA	09	06 CANTON	Guayaquil	07 COD. CANTON	390	08 CIUDAD	Guayaquil		
09 CALLE	Parque	10	NUMERO	908	11	TELEF.	200700	12	FAX	388	13 ACTIVIDAD ECONOMICA	RUBRO URBANO	14 COD. ACTIVIDAD ECON.	33101	15 TIPO CONTRIBUYENTE	388	
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Bruno Olandini Alvarez-Calderon	17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	171231034	PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	3	21 ADMINISTRACION	-	22 PRODUCCION	-	23 OTROS	-	24 AUDITOR EXTERNO	-	25 R.N.A.E.	-

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	39.194.307	INGRESOS	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	432.904.722		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	25.900.419		Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-		Rentas exentas y no gravadas	406	86.640.000
Inventario de productos en proceso	107	-		Rentas con impuesto único	407	8.320.000
Inventario de suministros y materiales	108	-		Otras rentas	408	270.369.648
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	TOTAL INGRESOS	499	365.041.409	-
Mercaderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-	
Impuestos anticipados	112	14.270.203		Compra de productos terminados	502	-
Otros activos corrientes	113	-		Importaciones de productos terminados	503	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	562.284.211		(-) Inventario final de productos terminados	504	-

ESTADO DE SITUACION ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	1.085.300.012	ESTADO DE SITUACION	ESTADO DE SITUACION	ESTADO DE SITUACION	ESTADO DE SITUACION
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	450.450				
Vehículos	153	-				
Otros activos fijos	154	-				
Depreciación acumulada	155	465.100.254				
TOTAL ACTIVO FIJO	159	613.650.203				

ESTADO DE SITUACION ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	ESTADO DE SITUACION	ESTADO DE SITUACION	ESTADO DE SITUACION	ESTADO DE SITUACION
Gastos de organización y constitución	162	-				
Gastos de investigación exploración y otros	163	-				
Aportaciones en asociaciones	164	-				
Otros activos no corrientes	165	-				
(-) Amortización acumulada	166	-				
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-				
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	1.180.939.419				

ESTADO DE SITUACION PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	50.948.000	ESTADO DE SITUACION	ESTADO DE SITUACION	ESTADO DE SITUACION	ESTADO DE SITUACION
Documentos por pagar	202	-				
Provisiones sociales por pagar	203	-				
Obligaciones: IESS e impuestos	204	24.337.049				
Otros pasivos recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-				
Otros pasivos corrientes	206	2.494.410				
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	77.780.890				

ESTADO DE SITUACION PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	ESTADO DE SITUACION	ESTADO DE SITUACION	ESTADO DE SITUACION	ESTADO DE SITUACION
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-				
Obligaciones emitidas	213	-				
Otros pasivos a largo plazo	214	-				
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-				

TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	77.780.890	ESTADO DE SITUACION	ESTADO DE SITUACION	ESTADO DE SITUACION	ESTADO DE SITUACION
PATRIMONIO NETO	319	1.103.158.229				
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	1.180.939.419				

Capital suscrito y/o asignado	301	39.000.000	ESTADO DE SITUACION	ESTADO DE SITUACION	ESTADO DE SITUACION	ESTADO DE SITUACION
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-				
Aportaciones de socios o accionistas para futura cap.	303	-				
Reservas	304	356.772.603				
Reserva por revalorización del patrimonio	305	206.803.001				
Reexpresión monetaria	306	-				
Otros superávits	307	-				
Utilidad p (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-				
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	1.000.000.000				
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	1.103.158.229				

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	1.180.939.419	ESTADO DE SITUACION	ESTADO DE SITUACION	ESTADO DE SITUACION	ESTADO DE SITUACION
GASTOS NO OPERACIONALES	579	-				
Pérdida en venta de activos	571	-				
Pérdida por diferencias de cambio	572	-				
Otros gastos no operacionales	573	-				
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-				

UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	205.296.160	ESTADO DE SITUACION	ESTADO DE SITUACION	ESTADO DE SITUACION	ESTADO DE SITUACION
(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-				
(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-				
(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-				
UTILIDAD Neta (580+581+582-583)	584	205.296.160				
(-) Participación 15% de Trabajadores</						