

**REPUBLICA DEL ECUADOR**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 **93**

Denominación de la Compañía <b>LA NACIONAL CIA. INMOBILIARIA LANCIA C. A.</b>				Número del Expediente <b>5 0 1 2- 7 A</b>	
01 PROVINCIA <b>Guayas</b>	02 Cantón <b>Guayaquil</b>	03 Ciudad <b>Guayaquil</b>	04 Fax		
05 CALLE <b>Panamá</b>		06 Número <b>809</b>	07 Casilla	08 Teléfono <b>560700</b>	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>BRUNO ORLANDINI ALVAREZ CALDERON</b>				10 Cargo <b>Gerente</b>	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo <b>2</b>	Administrativo	Producción	Otros		13 R.N.A.E.

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	27.125.206	Ventas en el país	401	180.905.025
Inversiones financieras temporales	102	224.210.000	Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	233.381	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	97.692.185	Otros ingresos no operacionales	404	75.939.413
Inventario de materia prima	105		<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		<b>256.844.438</b>
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	12.902.954	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	4.674.735	Compra de materias primas en el país	506	
<b>1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>366.838.461</b>	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	870.700.631	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	450.450	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	(332.281.967)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
<b>2.-TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>538.869.114</b>	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
<b>3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>905.707.575</b>	<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		<b>256.844.438</b>
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	12.494.437	Sueldos y salarios	550	24.106.000
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	8.624.072
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	12.914.243	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	28.414.931
Otros pasivos corrientes <b>15%</b>	206	19.418.907	Impuestos, contribuciones y otros	555	12.354.701
<b>4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>44.827.587</b>	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	31.667.763
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	998.235
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	21.219.352
Otros pasivos a largo plazo	224		<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>		<b>127.385.054</b>
<b>5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>			<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		<b>129.459.384</b>
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	89.000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	30.077.023	<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>		
Reserva facultativa	305	191.421.287	<b>13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)</b>		<b>129.459.384</b>
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	19.418.907
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	622.963.880	Impuesto renta	572	12.780.772
Reexpresión monetaria	308	(169.841.907)			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		<b>UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)</b>		<b>97.259.705</b>
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	97.259.705			
<b>6.-TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>860.879.988</b>			
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>905.707.575</b>			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de .....de.....de 19.....

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: <b>Nelida Vintimilla Arévalo</b>	
C. I. o Pasaporte <b>17-19215034</b>		SERVICIOS CONTABLES CIA. LTDA, Firma Matrícula C.C.: <b>21654</b> CONTADOR	
Anexos presentados		Fecha de recepción: <b>ABR 1994</b>	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe de Auditoria Externa	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		