

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO:

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

LA NACIONAL CIA. INMOBILIARIA (LANCIA) C.A.

SIGLAS

LANCIA

Registro Unico
de Contribuyentes

No. 0990046646001

No. EXPEDIENTE

5012-71

PRINCIPAL

Ciudad

GUAYAQUIL

Calle y No.

PANAMA No. 809

Teléfono

301100

Casilla Correos

1085

Cable

SUCURSAL(ES)

Período del Balance:

De: 1 de Enero de 1977; Al: 31 de Dic. de 1977

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente:

CARLOS COELLO VALDEZ

C.I. PASAPORTE

09-0230014

NACIONALIDAD

Ecuatoriana

Vicepresidente: DIRECTOR

ALBERTO LANIERO

09-0004751

"

Gerente(s): DIRECTOR

ENRIQUE NOVAS ARGUDIN

09-0302444

Española

Directores o Vocales Principales:

ERNESTO GERARDO ALTGELT

09-0230817

Argentina

Dr. EUGENIO COPPOLA DI SANSANO

09-0004751

Italiana

Dr. PIETRO PISPINA

"

GABRIEL ROLDOS GARCES

Ecuatoriana

MARCEL LANIADO DE WIND

Ecuatoriana

DIRECTOR SUPLENTE

JORGE ROCA CARBO

09-0075181

Ecuatoriana

Dr. PAOLO NARANCONI

09-0069523

"

2.- COMISARIOS:

Principal

CARLOS CAMPOZANO TOALA

09 0038560

Ecuatoriana

Suplente

DANIEL MERA MURINA

"

3.- COMITE DE VIGILANCIA

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s)

CARLOS COELLO VALDEZ

ENRIQUE NOVAS ARGUDIN

Nacionalidad

Ecuatoriana

Español

Cargo (s)

RESIDENTE

Ecuatoriana

GERENTE

Español

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

PRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)

Cargo(s) o Designación(es)

PRIMARIO

Nacionalidad

COMPAR.

Carné de Domiciliación

No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

PARA ARCHIVO

Denominación de la Persona Jurídica:

CARLOS MORAN VITERI

Ecuatoriana

Nombres y Apellidos (Persona Natural)

Nacionalidad

Dirección: Panamá 809 - Guayaquil - Ecuador

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 28 de Abril de 1978

a las 4 de la Tarde con 3 anexos

constantes en 8 fojas útiles. CERTIFICO

EL SEGREARIO.

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

I			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACTIVO						
10.00 DISPONIBLE					S/ 547.267,71	10.00
	10.01 Caja y bancos	S/	547.267,71			
12.00 INVERSIONES						12.00
	12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
	12.02 Cuentas en participación					
	12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES					34.000,00	14.00
	14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar		34.000,00			
	14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
	14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
	14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
	14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS						16.00
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
	16.02 Productos en proceso					
	16.03 Materias primas					
	16.04 Suministros y materiales					
	16.05 Repuestos y accesorios					
	16.06 Importaciones en tránsito					
	16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					404.025,25	18.00
	18.01 Intereses seguros impuestos y otros		404.025,25			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)						19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			985.292,96			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE						
	20.01 Terrenos					
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
	20.03 Proyectos y construcciones en curso					
	20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE			Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	11.301.608,73	
	22.01 Edificios	S/	11.896.846,04	595.237,31	11.301.608,73	
	22.02 Instalaciones					
	22.03 Maquinarias y equipos					
	22.04 Muebles y enseres					
	22.05 Vehículos					
	22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES			Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
	24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS			Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	493.741,45	26.00
	26.01 Gastos de constitución		227.068,40	113.530,00	113.538,40	
	26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)		539.1691,80	159.488,75	380.203,05	
28.00 REVALORIZACIONES			Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
	28.01 Terrenos					
	28.02 Edificios					
	28.03 Maquinarias					
	28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				S/ 11.795.350,18		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				S/	12.780.643,14	

Aumento
Capital

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)			
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....			
A.- UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		S/	566.181,84
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			566.181,84
B.- DISTRIBUCION			
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			56.618,18
20.04 Reservas estatutarias			
20.05 Reservas facultativas			322.723,66
20.06 Asignaciones especiales			73.603,64
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10 Impuesto a la renta			113.236,36
20.11 Utilidades no distribuidas			
TOTAL			566.181,84

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				S/ 981.987,81	11.00
11.01 Cuentas por pagar	S/	981.987,81			
11.02 Obligaciones por pagar					
11.03 Gastos por pagar					
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas					13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS					15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS					17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)					26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		S/ 981.987,81		S/ 981.987,81	
PATRIMONIO NETO					
27.00 CAPITAL SOCIAL				S/ 11.000.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	S/	11.000.000,00			
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
29.00 RESERVAS				232.473,49	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		34.179,79			
29.02 Reserva estatutaria					
29.03 Reserva facultativa		198.293,70			
31.00 CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
31.03 Donaciones					
33.00 RESULTADOS				566.181,84	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores					
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores					
33.03 Utilidades del ejercicio		566.181,84			
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio					
TOTAL PATRIMONIO NETO				S/ 11.798.655,33	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				S/ 12.780.643,14	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 10. de # Enero a 31 de Dic. de 1977

CONCEPTOS

1.00 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS Arriendos cobrados	S/	1.563.550,00	
1010 EN EL PAIS			
1012 AL EXTRANJERO			
2.00 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3.000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA	S/	1563.550,00	
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	S/	877.057,46	877.057,46
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	S/	686.492,54	
6000 OTROS INGRESOS			
7000 OTROS GASTOS		120.310,70	120.310,70
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)	S/	566.181,84	
8010 15 % para trabajadores NO TIENE EMPLEADOS			
8020 Impuesto a la renta	S/	113.236,36	113.236,36
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)	S/	452.945,48	

PERIODO: De . . . de . . . a . . . de . . . de 1.97

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO C	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 - Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	*No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS I	OBREROS	
		Calificados	No califica
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 499

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha