

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1971

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: LA NACIONAL CIA. INMOBILIARIA S.A.				Nº EXPEDIENTE 5012-71	
Calle y Nº Panamá No. 809				TELÉFONO 526880	Casilla Correos 1085
Ciudad Guayaquil				Cable	
PRINCIPAL					
SUCURSALES					
AGENCIAS					
Período del Balance: De: 6 de Abril de 1.971 ; Al 31 de Diciembre de 1.971					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.— ADMINISTRADORES:		NOMBRES		NACIONALIDAD	
Presidente:		Carlos R. Coello Valdez		Ecuatoriano	
Vicepresidente:		Ernesto Gerardo Altgelt		Argentino	
Gerente (s)		Enrique Novás Argudin		Español	
Directores o Vocales Principales:		Ing. Edmundo Valdez Murillo		Ecuatoriano	
		Dr. Eugenio Coppola di Canzano		Italiano	
		Emilio Missale		Italiano	
Directores o Vocales Suplentes:		Sergio E. Pérez Valdez		Ecuatoriano	
		Alberto Lantermo		Ecuatoriano	
		Jorge Roca Carbo		Ecuatoriano	
2.— COMISARIOS:					
Principal (es)		Carlos Morán Viterie		Ecuatoriano	
Suplente (s)		Carlos Camposano Toala		Ecuatoriano	
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)					
Nombre (s) y Cargo (s) Carlos Coello Valdez (Presidente) - Enrique Novás Argudin (Gerente)					
Nacionalidad Ecuatoriano Español					
Nombramiento (s) según Acta (s) de Fecha (s): 21 de Marzo de 1.972					
Para el periodo de: Un año					
Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 12 de la Ley de Compañías: 25 de Marzo de 1.972 (Nos.619-620)					
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:					
Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es) Nacionalidad					
Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil Carnet de Domiciliación Nº					
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
Julio Espinoza Avecillas		Ecuatoriana		Denominación de la Persona Jurídica:	
Nombres y Apellidos (Persona Natural)		Nacionalidad		Dirección:	
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)					
NUMERO DE TRABAJADORES				LEY DE FOMENTO: Industrial; Agropecuario; Turismo; Otra:	
NACIONALES EXTRANJEROS				Clasificación:	
Empleados Obreros Empleados Obreros				ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº	
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS				Fecha	
Recibido hoy día a 27 de Abril de 1972, a las 4 de la tarde con 0 anexos constantes en 0 folios útiles. CERTIFICO EL SEÑALADO				Provincia Actividad:	
				Tipo de Compañía: A: B: C:	
				Acciones y Accionistas: N: P: M:	
				Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8	
				Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8	
				Informes: A ; B ; C ; D :	

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			4.000.00	10
10.10	Caja				
10.20	Bancos		4.000.00		
10.30					
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones	(-)			
20.00	INVERSIONES				20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el Exterior				
20.30					
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE			1.996.000.00	22
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso		1.996.000.00		
22.40					
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		24
24.05	Edificios				
24.10	Instalaciones de Edificios				
24.15	Maquinarias				
24.20	Equipos				
24.25	Muebles y Enseres				
24.30	Vehículos				
24.35					
24.40					
24.45					
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada		30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Invest. y Exper.				
30.30	Gastos de Exploración				
30.40					
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada		34
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
34.50					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)		(-)		36
36.10	De Bienes Raíces				
36.20					
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
TOTAL DEL ACTIVO				2.000.000.00	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR				11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				15
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias				
23.40 Préstamos a Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 227 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			2.000.000.00	41
41.10 Acciones Nominativas	2.000.000.00			
41.20 Acciones Al Portador				
43.00 RESERVAS				43
43.10 Legal (Art. 327)				
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAUIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)				
V.— GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				49
TOTAL DEL PASIVO			2.000.000.00	

CUENTAS DE ORDEN		
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias		
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados		
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación		
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.		
50.00		
TOTAL		

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)		
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....		
A.— UTILIDADES		
10.10 De Ejercicios anteriores		
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
B.— DISTRIBUCION		
20.01 15% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
20.03 Reserva Legal (Art. 327)		
20.04 Reservas Estatutarias		
20.05 Reservas Facultativas		
20.06 Asignaciones Especiales		
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias		
20.08 Para Dividendos a los Accionistas		
20.09 Otros		
TOTAL DISTRIBUIDO		

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00	VENTAS			
10.10	En el País			
10.20	Al Extranjero (Exportaciones)			
ACTIVIDAD COMERCIAL				
20.00	COSTO DE VENTAS			(-)
20.10	Inventario Inicial			
20.11	Compras en el País			
20.12	Mercaderías Importadas			
20.13	Inventario Final (Menos)		(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS				
30.00	COSTO DE PRODUCCION VENDIDA			(-)
30.10	Materias Primas Utilizadas			
30.11	Inventario Inicial			
30.12	Compras en el País			
30.13	Compras en el Exterior			
30.14	Inventario Final (Menos)		(-)	
30.20	Mano de Obra Directa			
30.30	Gastos de Fabricación			
30.31	Suministros y Materiales			
30.32	Inventario Inicial			
30.33	Compras en el País			
30.34	Compras en el Exterior			
30.35	Inventario Final (Menos)		(-)	
30.40	Mano de Obra Indirecta			
30.50	Depreciaciones			
30.60	Regalías Pagadas			
30.70	Otros			
30.80	Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81	Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)		(-)	
30.85	Costo Total Artículos Terminados			
30.90	Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.91	Inventario Final Artículos Terminados (Menos)		(-)	
UTILIDAD BRUTA				
40.00	GASTOS EN VENTAS			
40.10	Sueldos y Jornales			
40.12	Comisiones de Empleados y Particulares			
40.14	Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
40.16	Otros			
50.00	GASTOS ADMINISTRATIVOS			
50.10	Arrendamiento de Locales			
50.12	Sueldos y Jornales			
50.14	Deudas Incobrables			
50.16	Depreciaciones			
50.18	Otras Amortizaciones			
50.20	Beneficios Sociales			
50.22	Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)			
50.24	Contribución a la Superintendencia de Compañías			
50.26	Otros Gastos no especificados			
Total de Gastos de Administración y Ventas				(-)
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				
60.00	INGRESOS NO OPERACIONALES			
60.10	Intereses y Comisiones ganadas			
60.20	Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30	Regalías			
60.40	Otros			
70.00	EGRESOS NO OPERACIONALES			(-)
70.10	Intereses Pagados			
70.20	Desvalorizaciones			
70.30	Otros			
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)				

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

El Presidente

El Gerente

~~El Contador~~

Registro de la F. N. de C. N°

5356

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comissão

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, 21 de Marzo de 1.972