

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO: 1.979

|                                                                                    |                            |                                       |                                      |                                  |       |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------|
| Denominación de la compañía según sus estatutos:<br><b>INMOBILIARIA LIDIA S.A.</b> |                            | SIGLAS<br><b>Melisa</b>               | Registro Unico de Contribuyentes No. | No. EXPEDIENTE<br><b>5014-77</b> |       |
| PRINCIPAL                                                                          | Ciudad<br><b>Guayaquil</b> | Calle y No.<br><b>Pedro Carbo 531</b> | Teléfono:<br><b>522811</b>           | Casilla                          | Cable |
| SUCURSAL(ES)                                                                       |                            |                                       |                                      |                                  |       |

Período del balance:

De: **2** de **Enero** de 19**79** Al **31** de **Diciembre** de 19**79**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente:

Vicepresidente:

Gerente (s)

Directores o vocales principales:

Directores o vocales suplentes:

NOMBRES

**ALFONSO JALIL MONTESDEOCA**

C.I. O PASAPORTE

**090264459**

NACIONALIDAD

**Ecuatoriana**

2.- COMISARIOS:

Principal

Suplente

3.- COMITE DE VIGILANCIA

**Norberto Nurnberg Anda**

**090084420**

**Ecuatoriana**

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **ALFONSO JALIL MONTESDEOCA**

Nacionalidad

**ECUATORIANA**

Cargo (s)

Fecha del nombramiento

Período

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s)

Nacionalidad

Cargo (s) o designación (es)

Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

**OSWALDO PACHECO GARCIA**

**ECUATORIANA**

Denominación de la persona jurídica:

**Padre Selano y Garcia Moreno**

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

Dirección:

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.

Fecha:

AFILIACION A LA CAMARA DE:

No.

Recibido hoy día **2 MAYO 1980** de 19 **80** a las **3:48**

de la **348** con anexos constantes en

fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO

| ACTIVO                        |                                                                          | CORRIENTE<br>HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES       |       |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|-------|
| 10.00                         | DISPONIBLE:                                                              |                           |                               | 60.928,17     | 10.00 |
| 10.01                         | Caja y bancos                                                            | 60.928,17                 |                               |               |       |
| 12.00                         | INVERSIONES                                                              |                           |                               |               | 12.00 |
| 12.01                         | Acciones                                                                 |                           |                               |               |       |
| 12.02                         | Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras                         |                           |                               |               |       |
| 12.03                         | Cuentas en participación                                                 |                           |                               |               |       |
| 12.04                         | Acciones propias readquiridas                                            |                           |                               |               |       |
| 14.00                         | DEUDORES                                                                 |                           |                               |               | 14.00 |
| 14.01                         | Cuentas por cobrar                                                       |                           |                               |               |       |
| 14.02                         | Obligaciones por cobrar                                                  |                           |                               |               |       |
| 14.03                         | Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados                         |                           |                               |               |       |
| 14.04                         | Préstamos y anticipos a directores                                       |                           |                               |               |       |
| 14.05                         | Préstamos y anticipos a accionistas o socios                             |                           |                               |               |       |
| 14.06                         | Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas |                           |                               |               |       |
| 14.07                         | MENOS: provisión para incobrables                                        |                           |                               |               |       |
| 16.00                         | INVENTARIOS                                                              |                           |                               |               | 16.00 |
| 16.01                         | Productos terminados o mercaderías en almacén                            |                           |                               |               |       |
| 16.02                         | Productos en proceso                                                     |                           |                               |               |       |
| 16.03                         | Materias primas                                                          |                           |                               |               |       |
| 16.04                         | Suministros y materiales                                                 |                           |                               |               |       |
| 16.05                         | Repuestos y accesorios                                                   |                           |                               |               |       |
| 16.06                         | Importaciones en tránsito                                                |                           |                               |               |       |
| 16.07                         | MENOS: provisiones                                                       |                           |                               |               |       |
| 18.00                         | GASTOS ANTICIPADOS                                                       |                           |                               | 15.480,00     | 18.00 |
| 18.01                         | Intereses                                                                |                           |                               |               |       |
| 18.02                         | Seguros, impuestos y otros                                               | 15.480,00                 |                               |               |       |
| 19.00                         | OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)                              |                           |                               |               | 19.00 |
| A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE    |                                                                          | 76.408,17                 |                               |               |       |
| 20.00                         | FIJO NO DEPRECIABLE                                                      |                           |                               |               | 20.00 |
| 20.01                         | Terrenos                                                                 |                           |                               |               |       |
| 20.02                         | Maquinarias y equipos en montaje                                         |                           |                               |               |       |
| 20.03                         | Proyectos y construcciones en curso                                      |                           |                               |               |       |
| 20.04                         | Otros no depreciables                                                    |                           |                               |               |       |
| 22.00                         | FIJO DEPRECIABLE                                                         | Valor de adquisición      | Deprec. acumulada             | 10.247.405,89 | 22.00 |
| 22.01                         | Edificios                                                                | 10.405.757,65             | 158.351,76                    | 10.247.405,89 |       |
| 22.02                         | Instalaciones                                                            |                           |                               |               |       |
| 22.03                         | Maquinarias y equipos                                                    |                           |                               |               |       |
| 22.04                         | Muebles y enseres                                                        |                           |                               |               |       |
| 22.05                         | Vehículos                                                                |                           |                               |               |       |
| 22.06                         | Otros (adjuntar detalle)                                                 |                           |                               |               |       |
| 24.00                         | INTANGIBLES                                                              | Valor de adquisición      | Amortiz. acumulada            |               | 24.00 |
| 24.01                         | Patentes y marcas                                                        |                           |                               |               |       |
| 24.02                         | Otros                                                                    |                           |                               |               |       |
| 26.00                         | CARGOS DIFERIDOS                                                         | Valor inicial             | Amortiz. acumulada            | 148.473,88    | 26.00 |
| 26.01                         | Gastos de constitución                                                   | 6.569,20                  | 6.569,20                      |               |       |
| 26.02                         | Gastos de investigación y exploración                                    | 414.795,21                | 414.795,21                    |               |       |
| 26.03                         | Otros                                                                    | 148.473,88                |                               | 148.473,88    |       |
| 28.00                         | REVALORIZACIONES                                                         | Valor de reavalúo         | Deprec. acumulada             |               | 28.00 |
| 28.01                         | Terrenos                                                                 |                           |                               |               |       |
| 28.02                         | Edificios                                                                |                           |                               |               |       |
| 28.03                         | Maquinarias                                                              |                           |                               |               |       |
| 28.04                         | Otros (adjuntar detalle)                                                 |                           |                               |               |       |
| 30.00                         | OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)                           |                           |                               |               |       |
| B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE |                                                                          |                           | 10.395.879,77                 |               |       |

| PASIVO |                                                                  | CORRIENTE HASTA<br>UN AÑO | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES       |       |
|--------|------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|-------|
| 11.00  | ACREEDORES                                                       |                           |                               | 8'898.006,05  | 11.00 |
| 11.01  | Proveedores en el país                                           | 1'444.766,39              |                               |               |       |
| 11.02  | Proveedores en el exterior                                       |                           |                               |               |       |
| 11.03  | Bancos privados en el país                                       | 6'020.187,52              | 836.966,42                    |               |       |
| 11.04  | Bancos privados en el exterior                                   |                           |                               |               |       |
| 11.05  | Otras instituciones financieras privadas                         |                           |                               |               |       |
| 11.06  | Instituciones de crédito público                                 |                           |                               |               |       |
| 11.07  | Gastos por pagar                                                 | 596.085,72                |                               |               |       |
| 11.08  | Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)                    |                           |                               |               |       |
| 11.09  | Anticipos de clientes                                            |                           |                               |               |       |
| 11.10  | Dividendos a accionistas o socios                                |                           |                               |               |       |
| 13.00  | DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas                |                           |                               |               | 13.00 |
| 15.00  | PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS                                |                           |                               |               | 15.00 |
| 17.00  | INGRESOS ANTICIPADOS                                             |                           |                               |               | 17.00 |
| 19.00  | UTILIDADES DIFERIDAS                                             |                           |                               |               | 19.00 |
| 21.00  | DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION                           |                           |                               |               | 21.00 |
| 23.00  | APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS    | 800.000,00                |                               | 800.000,00    | 23.00 |
| 25.00  | OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ                             |                           |                               |               | 25.00 |
| 26.00  | OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)                                 |                           |                               |               | 26.00 |
|        | TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE                          | 8'861.039,63              | 836.966,42                    | 9'698.006,05  |       |
|        | PATRIMONIO NETO                                                  |                           |                               |               |       |
| 27.00  | CAPITAL SOCIAL                                                   |                           |                               | 200.000,00    | 27.00 |
| 27.01  | Acciones o aportaciones de compañías nacionales                  |                           | 200.000,00                    |               |       |
| 27.02  | Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras           |                           |                               |               |       |
| 29.00  | RESERVAS                                                         |                           |                               | 420.977,27    | 29.00 |
| 29.01  | Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)                     |                           | 53.007,75                     |               |       |
| 29.02  | Reserva estatutaria                                              |                           |                               |               |       |
| 29.03  | Reserva facultativa                                              |                           | 367.969,52                    |               |       |
| 31.00  | CAPITAL SUPERAVIT                                                |                           |                               |               | 31.00 |
| 31.01  | Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos            |                           |                               |               |       |
| 31.02  | Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos |                           |                               |               |       |
| 31.03  | Donaciones                                                       |                           |                               |               |       |
| 33.00  | RESULTADOS                                                       |                           |                               | 153.304,62    | 33.00 |
| 33.01  | Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores                   |                           |                               |               |       |
| 33.02  | MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores                         |                           |                               |               |       |
| 33.03  | Utilidades del ejercicio                                         |                           | 153.304,62                    |               |       |
| 33.04  | MENOS: Pérdidas del ejercicio                                    |                           |                               |               |       |
|        | TOTAL PATRIMONIO NETO                                            |                           |                               | 774.281,89    |       |
|        | TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO                               |                           |                               | 10'472.287,94 |       |
|        | TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN                                        |                           |                               |               |       |

# DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: .....

## A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)

10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)

SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)

## B.- DISTRIBUCION

20.01 15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)

20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores

20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)

20.04 Reservas estatutarias

20.05 Reservas facultativas

20.06 Asignaciones especiales

20.07 Reserva para readquisición de acciones propias

20.08 Para dividendos a los accionistas en el país

20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior

20.10 Impuesto a la renta

20.11 Utilidades no distribuidas

TOTAL

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 2 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 79.

| CONCEPTOS |                                                                                                             |            |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1000      | INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS                                                                           | 630.000,00 |
| 1010      | EN EL PAIS                                                                                                  |            |
| 1012      | AL EXTRANJERO                                                                                               |            |
| 2000      | MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA ( costo de ventas )                                               |            |
| 2010      | Inventario inicial                                                                                          |            |
| 2011      | Compras                                                                                                     |            |
| 2012      | Inventario final (menos)                                                                                    |            |
| 3000      | MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA<br>(costo de producción vendida)                                     |            |
| 3010      | Materias primas utilizadas                                                                                  |            |
| 3020      | Mano de obra directa                                                                                        |            |
| 3030      | Gastos de fabricación                                                                                       |            |
| 3031      | Suministros y materiales                                                                                    |            |
| 3032      | Mano de obra indirecta                                                                                      |            |
| 3033      | Depreciación de activos fijos                                                                               |            |
| 3034      | Agua, luz, teléfono                                                                                         |            |
| 3035      | Seguros                                                                                                     |            |
| 3036      | Combustibles y lubricantes                                                                                  |            |
| 3037      | Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por<br>tecnología imputables como costos de fabricación |            |
| 3038      | Mantenimiento y reparaciones                                                                                |            |
| 3039      | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)                                                              |            |
| 3040      | Inventario inicial de productos en proceso                                                                  |            |
| 3041      | Inventario final de productos en proceso (menos)                                                            |            |
| 3050      | Inventario inicial de artículos terminados                                                                  |            |
| 3051      | Inventario final de artículos terminados (menos)                                                            |            |
| 3060      | Otros costos de venta                                                                                       |            |
|           | UTILIDAD BRUTA                                                                                              | 630.000,00 |
| 4000      | GASTOS DE VENTAS                                                                                            |            |
| 4010      | Sueldos y jornales (no incluidos en costos)                                                                 |            |
| 4011      | Comisiones a empleados y particulares                                                                       |            |
| 4012      | Publicidad y propaganda                                                                                     |            |
| 4013      | Otros                                                                                                       |            |
| 5000      | GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                                                      | 185.375,98 |
| 5010      | Sueldos y jornales (no incluidos en costos)                                                                 |            |
| 5011      | Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley<br>(excepto 15 o/o para trabajadores)                   |            |
| 5012      | Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)                                                                |            |
| 5013      | Otras depreciaciones (no registradas en costos)                                                             | 15.608,64  |
| 5014      | Amortización de intangibles y diferidos                                                                     |            |
| 5015      | Impuestos (excepto a la renta y adicionales)                                                                | 106.163,67 |
| 5016      | Contribución a la Superintendencia de Compañías                                                             | 4.985,77   |
| 5017      | Otros                                                                                                       | 58.617,90  |
|           | UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION                                                                             | 444.624,02 |
| 6000      | OTROS INGRESOS                                                                                              | 6.551,33   |
| 6010      | Intereses devengados                                                                                        |            |
| 6011      | Otros ingresos no operacionales                                                                             |            |
| 7000      | OTROS GASTOS                                                                                                | 297.870,73 |
| 7010      | Intereses pagados                                                                                           | 193.811,20 |
| 7011      | Otros gastos financieros                                                                                    |            |
| 7012      | Otros gastos no especificados                                                                               | 104.059,53 |
|           | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)                                    | 153.304,62 |

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

**ALFONSO JALIL MONTESDEOCA**  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

**OSWALDO PACHECO GARCIA**  
EL CONTADOR  
Reg. No. 2425

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
Comisario

Comisario

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De ..... de ..... a ..... de ..... de 1.9

| CONCEPTO                                    | MERCADO NACIONAL | MERCADO EXTERNO | TOTAL |
|---------------------------------------------|------------------|-----------------|-------|
| I EGRESOS DEL EJERCICIO                     |                  |                 |       |
| 10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:            |                  |                 |       |
| 10.0 Materias primas                        |                  |                 |       |
| 10.1 Productos semielaborados o mercaderías |                  |                 |       |
| 10.2 Terrenos                               |                  |                 |       |
| 10.3 Edificios                              |                  |                 |       |
| 10.4 Maquinarias y equipos                  |                  |                 |       |
| 10.5 Muebles y enseres                      |                  |                 |       |
| 10.6 Vehículos                              |                  |                 |       |
| 10.7 Otros activos                          |                  |                 |       |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA                    |                  |                 |       |
| 20.0 Patentes y marcas                      |                  |                 |       |
| 20.1 Diseños industriales                   |                  |                 |       |
| 20.2 Derechos de autor                      |                  |                 |       |
| 20.3 Asistencia técnica                     |                  |                 |       |
| II INGRESOS DEL EJERCICIO:                  |                  |                 |       |
| 30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:             |                  |                 |       |
| 30.0 Materias primas                        |                  |                 |       |
| 30.1 Productos semielaborados o mercaderías |                  |                 |       |
| 30.2 Servicios                              |                  |                 |       |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA                   |                  |                 |       |
| 40.0 Patentes y marcas                      |                  |                 |       |
| 40.1 Diseños industriales                   |                  |                 |       |
| 40.2 Derechos de autor                      |                  |                 |       |
| 40.3 Asistencia técnica                     |                  |                 |       |

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

| NACIONALIDAD                 | No. DE EMPLEADOS EN CARGOS: |          |              | No. DE OBREROS |               |       |
|------------------------------|-----------------------------|----------|--------------|----------------|---------------|-------|
|                              | DIRECTIVOS                  | TECNICOS | ADMINISTRAT. | CALIFICADOS    | NO CALIFICAD. | TOTAL |
| 10.00 ECUATORIANA            |                             |          |              |                |               |       |
| 20.00 PAISES DEL AREA ANDINA |                             |          |              |                |               |       |
| 30.00 PAISES DE ALALC.       |                             |          |              |                |               |       |
| 40.00 OTROS PAISES           |                             |          |              |                |               |       |

INFORMACIONES LABORALES

| CONCEPTO                                                                                     | EMPLEADOS | OBREROS     |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|----------------|
|                                                                                              |           | Calificados | No calificados |
| 10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)                     |           |             |                |
| 10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.                                                         |           |             |                |
| 10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa) |           |             |                |
| 10.04 Fondo de reserva de trabajadores                                                       |           |             |                |
| 10.05 Indemnizaciones laborales pagadas                                                      |           |             |                |
| 10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)                   |           |             |                |
| 10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)               |           |             |                |
| TOTAL                                                                                        |           |             |                |

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI ☐ NO ☐

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN o/o  IGUAL ☐ MENOR EN o/o

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐