

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

380

29 FEB. 1980

AÑO:

\$ 200.000
7 C. 9 800.000
34

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA LYDIA S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990096473001	No. EXPEDIENTE 5011-71	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Pedro Carbo 531	Teléfono 522811	Casilla	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del balance:

De: **2** de **Enero** de 197 **8**; Al **31** de **Diciembre** de 197 **8**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Lidya Jalil Elizalde	0904119008	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Alfonso Jalil Montesdeoca	09-02655490	Ecuador.
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Norberto Nurnberg Anda	0900844200	Ecuatoriana
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s)	Alfonso Jalil Montesdeoca	Nacionalidad	Ecuatoriana
Cargo (s)	Gerente		

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)		Nacionalidad	
Cargo(s) o designación(es)		Carnet de domiciliación No.	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Oswaldo Pacheco Garcia	Ecuatoriana	Denominación de la persona jurídica:	
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección:	18 e Mayo No. 106 y Machala

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está amparada por	LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turístico ☐	Clasificación:	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.			

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

RECIBIDO 30 ABR. 1979

Recibido hoy día de 197

a las de la con anexos

constantes en folios útiles. CERTIFICADO

EL SECRETARIO

CLASE DE ANALISIS	FECHA DEL BALANCE	PLANES DE INVERSION
ANALISIS	FECHA	LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐
EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA: MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐		
EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)		
EXPANSION ☐	RACIONALIZACION ☐	REPOSICION ☐

I ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				123.826,28	10.00
10.01 Caja y bancos		123.826,28			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES					14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar					
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				353.013,60	18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros		353.013,60			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		476.839,88			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				2'272.618,03	20.00
20.01 Terrenos			1'422.862,08		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje			849.755,95		
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE				2'236.308,88	22.00
22.01 Edificios	Valor de adquisición 2'379.052,00	Deprec. Acumulada 142.743,12	2'236.308,88		
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada			24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		-0-	26.00
26.01 Gastos de Constitución	6.569,20	6.569,20	-0-		
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)	414.795,21	414.795,21	-0-		
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada			28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			4'508.926,91		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				4'985.766,79	

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)	
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:	
A.- UTILIDADES	
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)	231.688,77
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	81.318,32
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	313.007,09
B.- DISTRIBUCION	
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	-.-
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)	8.131,83
20.04 Reservas estatutarias	
20.05 Reservas facultativas	288.611,89
20.06 Asignaciones especiales	
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10 Impuesto a la renta	16.263,37
20.11 Utilidades no distribuidas	
TOTAL	313.007,09

I PASIVO	CORRIENTE HASTA	NO CORRIENTE	TOTALES	
	UN AÑO	MAS DE UN AÑO		
11.00 ACREEDORES	831.426,20		3538.767,66	11.00
11.01 Cuentas por pagar				
11.02 Obligaciones por pagar	1'560.000,00	1'147.341,46		
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESE: y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	2'391.426,20	1'147.341,46	3'538.767,66	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			1'000.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		1'000.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			133.992,04	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		46.095,69		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		87.896,35		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			313.007,09	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores		231.688,77		
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		81.318,32		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			1'446.999,13	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			4'985.766,79	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 2 de Enero al 31 de Diciembre de 1.978

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	600.000,00
1010 EN EL PAIS	
1012 AL EXTRANJERO	
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010 Inventario inicial	
2011 Compras	
2012 Inventario final (menos)	
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010 Materias primas utilizadas	
3020 Mano de obra directa	
3030 Gastos de fabricación	
3040 Inventario inicial de productos en proceso	
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050 Inventario Inicial de artículos terminados	
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060 Costo de ventas de otras actividades	
UTILIDAD BRUTA	600.000,00
4000 GASTOS DE VENTAS	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	234.678,04
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	365.321,96
6000 OTROS INGRESOS	4.753,44
7000 OTROS GASTOS	288.757,08
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)	81.318,32
8010 15 % para trabajadores	
8020 Impuesto a la renta	-0-
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)	81.318,32

PERIODO: De 2 de Enero 71 a Diciembre de 1.978

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios	600.000,00		600.000,00
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 2125

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha

Guayaquil, Abril de 1.979