

SEÑOR INTENDENTE DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DE GUAYAQUIL:

OMAR ALONSO BRITO MORALES, ingeniero en Administración de Empresas, casado, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, por los derechos que represento de la compañía PLASMETAL S. A., en mi calidad de Gerente y representante legal, a Ud. atentamente, digo:

Que adjunto, copia auténtica de la escritura pública otorgada ante la Notaria 8ª. del cantón Guayaquil, Ab. Luz Marina Vásquez Cruz, el día 17 de octubre de 2017, conteniendo la posesión efectiva de los bienes de quien en vida fue señora Lourdes Arteaga de Perdomo, fallecida en Guayaquil el 22 de enero de 2008, dejando cónyuge sobreviviente en la persona del Ing. José Andrés Perdomo Plaza, accionista de esta compañía, propietario de 12.764 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1.00 cada una, y como herederos universales a sus cuatro hijos, que responden a los nombres de José Andrés, Fátima Bernardita, Sandra María y Celia Ana Perdomo Arteaga, los cuales son beneficiarios por partes iguales.

Para el evento de notificaciones, las recibiré en la Casilla judicial No. 1313, o en el correo electrónico giozerega@yahoo.com, del profesional que me patrocina, a quien autorizo, para que a mi nombre, realice las gestiones pertinentes en este trámite.

Disponga Ud. lo que corresponda en derecho.

Atentamente,

Por PLASMETAL S. A.

Ing. Omar Brito Morales

Gerente

C.C. 0913076402

Giorgio P. D. ...
 Giorgio P. D. ...
 ABOGADO
 REG. 2722

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO
 INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL

21 NOV 2017

RECIBIDO

Hora: 11:30

T/M

15 NOV 2017



Nº TRAMITE: 26344-0041-7
 DOCUMENTO: Solución de Gerente



Factura: 001-004-000050579



20170901008C04545



FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20170901008C04545

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a y que me fue exhibido en 17 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 17 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

GUAYAQUIL, a 15 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (12:01).



NOTARIA LUZ MARINA VASQUEZ CRUZ
NOTARÍA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



N° TRAMITE: 85344-0041-7
DOCUMENTO: Escritura



NOTARIA OCTAVA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Ab. LUZ MARINA VÁSQUEZ CRUZ
NOTARIA

General Cordova s10 y Victor Manuel Rendón • Edificio Torres de la Merced
Apt. 7 • Cn. 4-5 • Telf: 2306814 • Email: notariaoctava@hotmail.com
Ecuador • Guayaquil



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil
General Córdova 918 entre P. Icaza y V. M. Rendón

**Razón de Inscripción de
Repertorio:**

2,017 - 26,431



Conforme a la solicitud Número: 2017- 26431, detallo la siguiente razón de inscripción:

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUAYAQUIL, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):
1.- Posesión Efectiva en el tomo 81 de fojas 40315 a 40316, No.18392 de Registro de Propiedades, el Veintisiete de Octubre de Dos Mil Diecisiete, extendido(a) en:[Notaría Octava] de [Guayaquil] el:[16/oct/2017]; por: {[NOTARÍA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE], [ARTEAGA INTRIAGO LUZ DE LOURDES en calidad de CAUSANTE], [PERDOMO ARTEAGA CELIA ANA en calidad de HEREDERO], [PERDOMO ARTEAGA FÁTIMA BERNARDITA en calidad de HEREDERO], [PERDOMO ARTEAGA JOSÉ ANDRÉS en calidad de HEREDERO], [PERDOMO ARTEAGA SANDRA MARÍA en calidad de HEREDERO]}; que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s) detallado(s) en Matrícula(s) Inmobiliaria(s): ([96-0093-007-0-0-0 CON MATRÍCULA: 508489]).

A continuación se detalla la lista de Folios Reales con su respectivo número de folio:

<u>Código Catastral/Rol/Identificación Predial</u>	<u>No. Folio Real</u>	<u>Tipo de Folio Real</u>
96-0093-007-0-0-0	508489	Matrícula Inmobiliaria

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, viernes, 27 de octubre de 2017

Impreso a las: 09:03:23



Trabajados por:

Digitalizador : ELEON
Calificador de Títulos : CMIRANDA
Calificador Legal : MCAICINO
Asesor : VBARBA
Generador de Razón : MQINTEROS

MQINTEROS

Ab. Juan Salinas Tola

Registrador de la Propiedad Delegado

El número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado le servirá para:

- a) Obtener un certificado en un plazo máximo de 24 horas; y
- b) Obtener los antecedentes de dominio directamente del archivo de discos ópticos, consiguiendo con esto un considerable ahorro de tiempo en el proceso de una nueva inscripción.

Por lo tanto sírvase indicarnos el número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado cuando solicite un Certificado o una nueva Inscripción.



ABOGADA LUZ MARINA VÁSQUEZ CRUZ
NOTARIA TITULAR OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



2017	9	01	8	P0
AÑO	PROVINCIA	CANTÓN	NOTARIA	SECUENCIA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

ESCRITURA PÚBLICA DE DECLARACIÓN JURAMENTADA
VOLUNTARIA, QUE EFECTÚAN LOS SEÑORES JOSÉ ANDRÉS
PERDOMO ARTEAGA, FÁTIMA BERNARDITA PERDOMO
ARTEAGA, SANDRA MARÍA PERDOMO ARTEAGA Y CELIA
ANA PERDOMO ARTEAGA
CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 3 COPIAS

En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas,
República del Ecuador, hoy día trece de octubre de dos mil
diecisiete, ante mí, **ABOGADA LUZ MARINA VÁSQUEZ**
CRUZ, NOTARIA TITULAR OCTAVA DEL
CANTÓN GUAYAQUIL, comparecen con plena capacidad,
libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura
pública las personas siguientes: **JOSÉ ANDRÉS PERDOMO**
ARTEAGA, quien declara ser de estado civil divorciado,
ejecutivo, domiciliado en Guayaquil, titular de la cédula de
ciudadanía número cero nueve uno cero cuatro nueve cero uno
uno nueve, domiciliado en calle Primera número ciento doce,
planta baja y Avenida Quinta, Urdesa; teléfono número cero
nueve nueve nueve uno cero cuatro seis cuatro cuatro, y correo
electrónico **a.perdomo.arteaga@gmail.com**; **FÁTIMA**
BERNARDITA PERDOMO ARTEAGA, ejecutiva, casada,
titular de la cédula de ciudadanía número cero nueve cero seis
tres tres cuatro cinco cero tres, domiciliada en la urbanización
Puerto Azul, solares dieciséis y diecisiete, de la manzana ciento
dos, departamento cuatro; teléfono número cero nueve siete tres
ocho nueve siete siete nueve, correo electrónico



ABOGADA LUZ MARINA VÁSQUEZ CRUZ
NOTARIA TITULAR OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

1 bperdomoa@gmail.com; **SANDRA MARÍA PERDOMO**
2 **ARTEAGA**, empleada, casada, titular de la cédula de ciudadanía
3 número cero nueve cero ocho cinco nueve cinco siete nueve seis,
4 domiciliada en la urbanización Puerto Azul, solares dieciséis y
5 diecisiete, de la manzana ciento dos, departamento tres; teléfono
6 número cero nueve nueve nueve dos siete nueve cero cuatro uno;
7 correo electrónico sandraperdomoa@gmail.com; y, **CELIA**
8 **ANA PERDOMO ARTEAGA**, ejecutiva, soltera, titular de la
9 cédula de ciudadanía número cero nueve uno cero cuatro siete
10 siete tres nueve siete, domiciliada en la urbanización Puerto
11 Azul, solares dieciséis y diecisiete, de la manzana ciento dos,
12 departamento uno; teléfono número cero nueve nueve ocho seis
13 seis uno dos nueve nueve; correo electrónico
14 Celia.p.bridges@gmail.com. Los comparecientes ecuatorianos,
15 mayores de edad, personas hábiles y capaces en derecho para
16 contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe,
17 en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación,
18 cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí,
19 agregó a esta escritura como documentos habilitantes.
20 Advertidos los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos
21 y resultados de esta escritura pública, así como juramentados que
22 fueron por separado y examinados que fueron en forma aislada,
23 de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública sin
24 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción,
25 y advertidos de las penas en caso de perjurio y falso testimonio,
26 me piden que eleve a escritura pública la presente declaración
27 juramentada voluntaria, que dice así: "Conforme consta de la copia
28 auténtica del documento que anexamos, se infiere que nuestra recordada



ABOGADA LUZ MARINA VÁSQUEZ CRUZ
NOTARIA TITULAR OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



1 madre doña **LUZ DE LOURDES ARTEAGA INTELAGO DE**
2 **PERDOMO**, falleció en esta ciudad de Guayaquil, el veintidós de enero
3 de dos mil ocho, sin otorgar testamento, dejando cónyuge sobreviviente
4 con derecho a gananciales en la persona del señor José Andrés Perdomo
5 Plaza, y como herederos universales de sus bienes, a sus cuatro hijos,
6 todos mayores de edad, conforme lo acreditamos con las copias de las
7 partidas de nacimiento que acompañamos.- La referida cuasante, dentro
8 de la sociedad conyugal formada con el ingeniero Andrés Perdomo
9 Plaza, adquirió los siguientes bienes inmuebles y acciones: a) Ciento
10 ochenta y siete mil ochenta (187.080) acciones ordinarias y nominativas
11 de (US\$ 1.-) un dólar de los Estados Unidos de América cada una,
12 correspondientes al capital social de la compañía **MERCANTIL**
13 **INMOBILIARIA PERARSA S. A.**; b) Doce mil setecientos sesenta y
14 cuatro (12.764) acciones ordinarias y nominativas de (US\$ 1.-) un dólar
15 de los Estados Unidos de América cada una, correspondientes al capital
16 social de la compañía **PLASMETAL S. A.**; c) Un lote de terreno,
17 ubicado en el "Camposanto Parque de la Paz", ubicado en el cantón
18 Daule, provincia del Guayas, signado con el número **VEINTISIETE -A**
19 **CERO UNO - DIECISÉIS** (Sector Veintisiete, Grupo A cero Uno, Lote
20 Cero dieciséis, identificado con el Código Catastral Municipal número
21 diez-un mil doscientos setenta y uno -dieciséis - cero - cero - cero (10-
22 1.271 -16- 0- 0- 0), con una superficie de catorce metros cuadrados y los
23 siguientes linderos y dimensiones: Nor-este, con Área Común, con tres
24 metros cincuenta centímetros; Sur-oeste, Lote Veintisiete - A Cero Uno
25 - Quince, con tres metros cincuenta centímetros; Sur-este; Lote
26 Veintisiete - A Cero Uno - Diecisiete, con cuatro metros; y, Nor-oeste,
27 Área Común, con cuatro metros. **HISTORIA DE DOMINIO:** El
28 referido lote de terreno, fue adquirido por compra realizada a la



ABOGADA LUZ MARINA VÁSQUEZ CRUZ
NOTARIA TITULAR OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

1 compañía Camposantos del Ecuador S. A. CAMPOECUADOR,
2 mediante escritura pública otorgada ante el entonces Notario Séptimo
3 abogado Eduardo Falquéz Ayala, el día quince de marzo de dos mil
4 cuatro, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Daule, el dos de
5 agosto del mismo año; y, d) Un lote de terreno signado con el número
6 CINCO, desmembrado del lote de terreno de mayor extensión número
7 siete, del denominado Complejo Industrial San Vicente, ubicado entre
8 los kilómetros diecinueve - veinte, margen izquierdo de la vía
9 Guayaquil-Salinas, parroquia urbana Chongón, cantón Guayaquil,
10 comprendido dentro de los linderos y dimensiones siguientes: Norte, con
11 calle de seis metros de ancho, de la Avenida Primera anterior de la
12 Lotización, con cuarenta y siete metros; Sur, cruzando el estero seco "El
13 Guayjaso", con terrenos de propiedad de Agrícola Ganadera Cerro
14 Alegre, separados con cerca de alambres, siguiendo el curso sinuoso, con
15 veinte metros cincuenta centímetros; Este, con lote número seis, con
16 ochenta y cuatro metros; y, Oeste, con setenta y seis metros más
17 dieciocho metros, pasando el estero seco, hasta llegar a la cerca que linda
18 con terrenos de propiedad de Sociedad Agrícola Cerro Alegre, con un
19 área total de dos mil quinientos metros cuadrados, catastrado con el
20 Código Municipal número noventa y seis - cero cero noventa y tres -
21 cero cero siete - cero - cero - cero (96-0093-007-0-0-0). **HISTORIA**
22 **DE DOMINIO.-** El referido lote de terreno, fue adquirido por compra a
23 la compañía Inmobiliaria Agrícola Faisa S. A., según escritura pública
24 otorgada ante el Notario Vigésimo Séptimo del cantón Guayaquil, el
25 veintidós de diciembre de mil novecientos ochenta y siete, inscrita en el
26 Registro de la Propiedad de este cantón, el siete de noviembre de mil
27 novecientos noventa y ocho.- Que la presente declaración la
28 efectúan por sus propios derechos en calidad de herederos de los



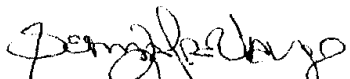
ABOGADA LUZ MARINA VÁSQUEZ CRUZ
NOTARIA TITULAR OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



bienes de la referida causante y que la realizan bajo juramento, conociendo las penas en caso de perjurio y falso testimonio". Hasta aquí, su declaración y demás documentos habilitantes que quedan elevados a escritura pública. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales que el caso requiere. Leída que fue por mí, la Notaria en alta voz a los comparecientes, toda esta escritura pública, se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto y, se incorpora al protocolo de esta Notaria, la presente escritura pública, de todo lo cual doy fe.


JOSÉ ANDRÉS PERDOMO ARTEAGA

CED. CIUD. 0910490119 CERT. VOTAC. 012-0069


FÁTIMA BERNARDITA PERDOMO ARTEAGA

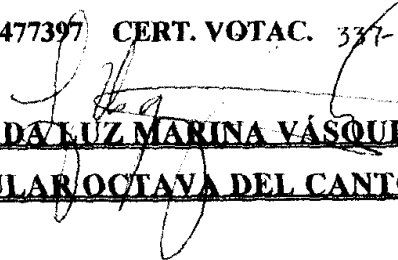
CED. CIUD. 090633450-3 CERT. VOTAC. 014-022


SANDRA MARÍA PERDOMO ARTEAGA

CED. CIUD. 0908595796 CERT. VOTAC. 014-023


CELIA ANA PERDOMO ARTEAGA

CED. CIUD. 0910477397 CERT. VOTAC. 337-0227


ABOGADA LUZ MARINA VÁSQUEZ CRUZ
NOTARIA TITULAR OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Se otorga ante mi, y en fe de ello contiero
este TESTIMONIO, que
sello y firmo en la ciudad de Guayaquil.-

Guayaquil, 17 OCT 2017

La Notaria.-



[Signature]
Abg. Luz María Vázquez Crúz
Notaria Octava
Canton Guayaquil

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

Yohannes Kebede

FIRMA DEL DIRECTOR
GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO
SECCIONAL

IDECU0908595796<<<<<<<<<<<<
620713F19020BECU<<<<<<<<<<<<
PERDOMO<ARTEAGA<<SANDRA<MARIA<

REPUBLICA DEL ECUADOR
Ministerio de Justicia y Gobierno
Tribunales Generales de Justicia
3006195704 614-3001

PERUANO ANTEADA SANDRA MARIA
GUAYAQUIN GUAYAQUIN
TARICUN VIAL LA COSTA
CUSE 4

DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS 000
545445 12890919 12 241

5484346



FIRMA DEL CEDENTE:

References

FIRMA DEL DIRECTOR
GENERAL

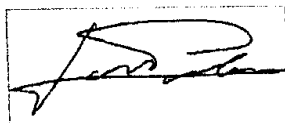
FIRMA DEL GOBIERNO
SUCESOR

IDECUD910477397<<<<<<<<<<<<
640527F200219ECU<<<<<<<<<<<<
PERDOMO<ARTEAGA<<CELIA<ANA<<<

[illegible]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0910490119

Nombres del ciudadano: PERDOMO ARTEAGA JOSE ANDRES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 19 DE AGOSTO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: PERDOMO PLAZA JOSE

Nombres de la madre: ARTEAGA INTRIAGO LOURDES

Fecha de expedición: 3 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 16 DE OCTUBRE DE 2017

Emissor: IRANIA ALLYSON MORALES CEPEDA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 8 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 170-062-11039

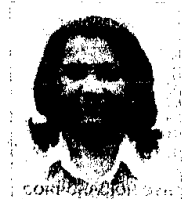


170-062-11039

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**Número único de identificación:** 0906334503**Nombres del ciudadano:** PERDOMO ARTEAGA FATIMA BERNARDITA**Condición del cedulado:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/**Fecha de nacimiento:** 22 DE AGOSTO DE 1958**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** MUJER**Instrucción:** SUPERIOR**Profesión:** ESTUDIANTE**Estado Civil:** CASADO**Cónyuge:** LUIS FERNANDO NARANJO ESPINOZA**Fecha de Matrimonio:** 18 DE ABRIL DE 1989**Nombres del padre:** JOSE PERDOMO**Nombres de la madre:** LUZ ARTEAGA**Fecha de expedición:** 1 DE JUNIO DE 2012

Información certificada a la fecha: 16 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: IRANIA ALLYSON MORALES CEPEDA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 8 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 178-062-10998

178-062-10998

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Inicio del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Perdomo de Montiel

Número único de identificación: 0908595796

Nombres del ciudadano: PERDOMO ARTEAGA SANDRA MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 13 DE JULIO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ADMINISTRADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONTIEL ORTEGA FABRICIO AUGUSTO

Fecha de Matrimonio: 11 DE OCTUBRE DE 1997

Nombres del padre: PERDOMO PLAZA JOSE ANDRES

Nombres de la madre: ARTEAGA INTRIAGO LUZ DE LOURDES

Fecha de expedición: 14 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 16 DE OCTUBRE DE 2017

Emissor: IRANIA ALLYSON MORALES CEPEDA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 8 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 177-062-10965



177-062-10965

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0910477397

Nombres del ciudadano: PERDOMO ARTEAGA CELIA ANA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 27 DE MAYO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: GERENTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JOSE ANDRES PERDOMO PLAZA

Nombres de la madre: LUZ DE LOURDES ARTEAGA INTRIAGO

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2008

Información certificada a la fecha: 16 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: IRANIA ALLYSON MORALES CEPEDA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 8 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 174-062-10924



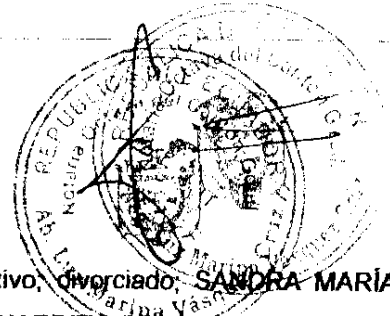
174-062-10924

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





SEÑORA NOTARIA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL:

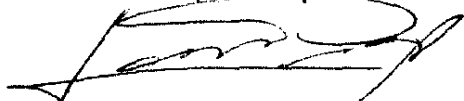
Nosotros, JOSÉ ANDRÉS PERDOMO ARTEAGA, ejecutivo, divorciado; SANDRA MARÍA PERDOMO ARTEAGA, ejecutiva, casada; FÁTIMA BERNARDITA PERDOMO ARTEAGA, ejecutiva, casada; y, CELIA ANA PERDOMO ARTEAGA, ejecutiva, soltera, todos ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Guayaquil, por nuestros propios derechos, ante Ud. atentamente comparecemos y decimos:

1. **ANTECEDENTES.-** Conforme consta de la copia auténtica del documento que anexamos, se infiere que nuestra recordada madre doña LUZ DE LOURDES ARTEAGA INTRIAGO DE PERDOMO, falleció en esta ciudad de Guayaquil, el 22 de enero de 2008, sin otorgar testamento, dejando cónyuge sobreviviente con derecho a gananciales en la persona del señor José Andrés Perdomo Plaza, y como herederos universales de sus bienes, a sus cuatro hijos, todos mayores de edad, conforme lo acreditamos con las copias de las partidas de nacimiento que acompañamos para los fines consiguientes.-
2. La referida cuasante, adquirió dentro de la sociedad conyugal los siguientes bienes inmuebles y acciones:
 - a) 187.080 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1.- (un dólar de los Estados Unidos de América) cada una, correspondientes al capital social de la compañía MERCANTIL INMOBILIARIA PERARSA S. A.;
 - b) 12.764 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1.- (un dólar de los Estados Unidos de América) cada una, correspondientes al capital social de la compañía PLASMETAL S. A.;
 - c) Un lote de terreno, ubicado en el "Camposanto Parque de la Paz", ubicado en el cantón Daule, provincia del Guayas, signado con el número VEINTISIETE -A CERO UNO - DIECISÉIS (Sector Veintisiete, Grupo A cero Uno, Lote Cero dieciséis, identificado con el Código Catastral Municipal número 10-1.271 -16- 0- 0- 0, con una superficie de catorce metros cuadrados y los siguientes linderos y dimensiones: Nor-este, con Área Común, con tres metros cincuenta centímetros; Sur-oeste, Lote Veintisiete - A Cero Uno - Quince, con tres metros cincuenta centímetros; Sur-este; Lote Veintisiete - A Cero Uno - Diecisiete, con cuatro metros; y, Nor-oeste, Área Común, con cuatro metros. HISTORIA DE DOMINIO: El referido lote de terreno, fue adquirido por compra realizada a la compañía Camposantos del Ecuador S. A. CAMPOECUADOR, mediante escritura pública otorgada ante el entonces Notario 7º. Ab. Eduardo Falquéz Ayala, el día 15 de marzo de 2004, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Daule, el 2 de agosto del mismo año.
 - d) Un lote de terreno signado con el número CINCO, desmembrado del lote de terreno de mayor extensión número siete, del denominado Complejo Industrial San Vicente, ubicado entre los kilómetros 19-20, margen izquierdo de la vía Guayaquil-Salinas, parroquia urbana Chongón, cantón Guayaquil, comprendido dentro de los linderos y dimensiones siguientes: Norte, con calle de seis metros de ancho, de la Av. Primera anterior de la Lotización, con cuarenta y siete metros; Sur, cruzando el estero seco "El

Guayjaso", con terrenos de propiedad de Agrícola Ganadera Cerro Alegre, separados con cerca de alambres, siguiendo el curso sinuoso, con veinte metros cincuenta centímetros; Este, con lote número seis, con ochenta y cuatro metros; y, Oeste, con setenta y seis metros más dieciocho metros, pasando el estero seco, hasta llegar a la cerca que linda con terrenos de propiedad de Sociedad Agrícola Cerro Alegre, con un área total de dos mil quinientos metros cuadrados, catastrado con el Código Municipal número 96-0093-007-0-0-0. HISTORIA DE DOMINIO.- El referido lote de terreno, fue adquirido por compra a la compañía Inmobiliaria Agrícola Falsa S. A., según escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Séptimo del cantón Guayaquil, el 22 de diciembre de 1987, inscrita en el Registro de la Propiedad de este cantón, el 7 de noviembre de 1988.-

3. **PETICIÓN DE POSESIÓN EFECTIVA**- Con los antecedentes expuestos, en nuestra calidad de herederos universales de los bienes de quien en vida fue doña Luz de Lourdes Arteaga Intriago de Perdomo, por nuestros propios derechos, acudimos ante Ud., amparados en lo determinado en el numeral 12, del Art. 18 de la Ley Notarial reformada, publicada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro, del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, para solicitarle, como en efecto solicitamos, que mediante acta, se nos conceda la posesión efectiva pro indiviso y sin perjuicio de terceros, de los bienes dejados por nuestra recordada madre, a efectos de que se inscriba en los Registros correspondientes.
4. **CUANTÍA**- Por su naturaleza, es indeterminada.
5. **DOMICILIO**- Para el evento de notificaciones, señalamos la Casilla judicial No. 1313 o el correo electrónico giozerega@yahoo.com, del profesional que nos patrocina, a quien autorizamos para que a nuestro nombre, efectúe las gestiones necesarias para obtener su legalización.

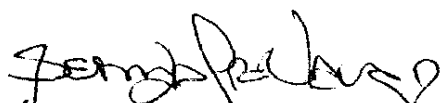
Provea Ud. lo que corresponda en derecho.



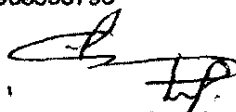
JOSÉ ANDRES PERDOMO ARTEAGA
C.C. 0910490119



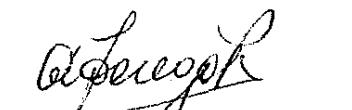
SANDRA MARÍA PERDOMO ARTEAGA
C.C. 0908595796



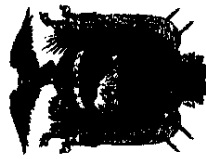
FÁTIMA BERNARDITA PERDOMO ARTEAGA
C.C. 0906334503



CELIA ANA PERDOMO ARTEAGA
C.C. 0910477397



Giorgio F. Perdomo Dizarro
ABOGADO
REG. 2722



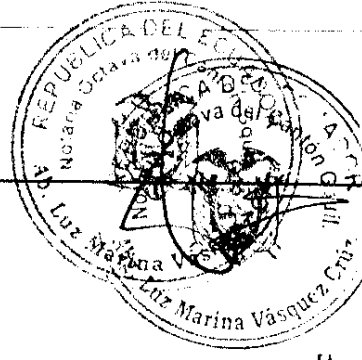
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 19 del mes de Febrero de 2008, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 10, FOLIO 94, ACTA 9238, del AÑO 1958, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **PERDOMO ARTEAGA FATIMA BERNARDITA**, C.I. 090633450-3, Sexo: Femenino, Nacido(a) el día 22 del Mes de Agosto del Año 1958 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **JOSE PERDOMO**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **LUZ ARTEAGA**, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 19 del mes de Febrero de 2008, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo / concepción/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 15, FOLIO 54, ACTA 9012, del AÑO 1962, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: PERDOMO ARTEAGA SANDRA MARIA, C.I. 090859579-6, Sexo: Femenino, Nació(a) el día 13 del Mes de Julio del Año 1962 en Carbo / concepción/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: PERDOMO PLAZA JOSE ANDRES, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: ARTEAGA INTRIAGO LUZ DE LOURDES, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO

CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL





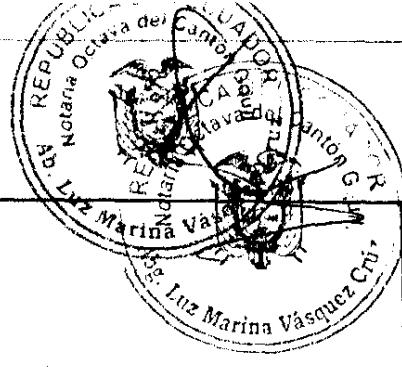
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 19 del mes de Febrero de 2008, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo / concepción/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 12, FOLIO 16, ACTA 8832, del AÑO 1969, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **PERDOMO ARTEAGA JOSE ANDRES**, C.I. 091049011-9, Sexo: Masculino, Nacido(a) el día 19 del Mes de Agosto del Año 1969 en Carbo / concepción/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **PERDOMO PLAZA JOSE**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **ARTEAGA INTRIAGO LOURDES**, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

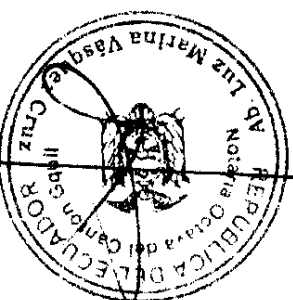


CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 19 del mes de Febrero de 2008, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo / concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 13, FOLIO 02, ACTA 09, del AÑO 1964, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **PERDOMO ARTEAGA CELIA ANA**, C.I. 091047739-7, Sexo: Femenino, Nacido(a) el día 27 del Mes de Mayo del Año 1964 en Carbo / concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **ANDRES PERDOMO PLAZA**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **LOURDES ARTEAGA**, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



08800458



CORPORACIÓN REGISTRO
CIVIL DE GUAYAQUIL

Arteaga Intriago, Luz
De Lourdes

TOMO	AÑO	ACTA	FOLIO
03	2008	463	63



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL
LIBRO DE DEFUNCIONES



En el Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas de la República del Ecuador, a 23 días de Enero de 2008, ante la Dirección Ejecutiva de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL se inscribió la DEFUNCIÓN de:

Arteaga Intriago, Luz De Lourdes; Cédula Identidad: 0900694365, de sexo Femenino, de estado civil Casado; y de 70 años de edad, ocurrida en la Parroquia Carbo /concepcion/, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el día 22 de Enero de 2008.

Nombre del cónyuge sobreviviente: Perdomo Plaza, Jose Andres, Cédula Identidad: 0900694605.

Hijo(a) de ARTEAGA, COLON, C.I.: xxxxxxxx, y de INTRIAGO, DIGNA, C.I.: xxxxxxxx.

Causa de la muerte: INSUFICIENCIA RESPIRATORIA AGUDA. ARRITMIA VENTRICULAR . CANCER DE CABEZA DE PANCREAS. NEUMONIA NOSOCOMIAL..

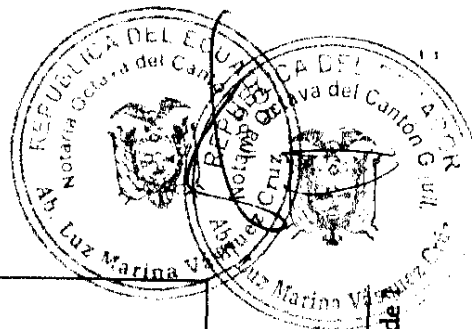
Solicita la inscripción: Perdomo Arteaga, Fatima Bernardita, Cédula Identidad: 0906334503. Relación(parentesco): HIJA.

Observaciones: DR. JOSE SANCHEZ SANCHEZ REG # 4329.

Jose Sanchez Sanchez
Declarante

Jose Sanchez Sanchez
DELEGADO

CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL





CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N°
Cédula :	0906888219	2017-109881
Nombre :	LUZ MARINA VASQUEZ CRUZ	Fecha/Hora Emisión : 18/OCT/2017 12:02
Código Catastral :	096-0093-007-0-0-0-1	Válido Hasta : 14/ABR/2018
NOMBRES REGISTRADOS		
Cédula	Nombre	
0	COMP. INMOB. AGRICOLA FAISA S.A	
0900694605	JOSE ANDRES PERDOMO PLAZA	
DATOS DEL PREDIO		
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana Solar Parcela
LOTIZACION ALGARROBOS	CALLE PRIMERA	93 7 TARQUI
DATOS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD		
Otorgado en	Notaría	Repertorio
GUAYAQUIL	VIGESIMA SEPTIMA	28747
Fecha Inscripción	N° Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
7-NOV-1988	15482	0
LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD		
NORTE	CON	SUR
C. PRIMERA	47.00 mts.	EST./GUAYASO
ESTE	CON	OESTE
SOLAR 6	84.00 mts.	SOLARES 8-9
FORMA DEL SOLAR	CON	ÁREA SOLAR
IRREGULAR	20.50 mts.	2500.00
AVALÚO DE LA PROPIEDAD		
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR
	0	\$29.16
AVALÚO DEL SOLAR	\$*****30,000.00	
CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS		
ANEX. ÁREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.
TOTAL CONSTRUCCIÓN:		SOLAR VACIO
VALOR DE LA PROPIEDAD		
\$*****30,000.00		
REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN	
	VIGENCIA	
CONTRIBUCIÓN PREDIAL	OBSERVACIONES:	
CLASIFICACIÓN:	Usuario: MARFILRC	
TARIFA IMPOSITIVA	F4	
	0.0008213333	
IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES		
IMPUESTO PREDIAL	24.64	
CUERPO DE BOMBEROS	1.49	
ASEO PÚBLICO	0.04	
TASA DRENAJE PLUVIAL	1.50	
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL MEJORAS	28.76	
TOTAL	56.43	
Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepcionen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal http://www.guayaquil.gob.ec		
ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES		
JEFE DE CATASTRO		
<ul style="list-style-type: none">• Este documento NO certifica la propiedad del bien.• Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec.		



DAULE
Impuesto Predial Urbano

Padre Aguirre 703 y Sacraesquina. **CONTRIBUYENTE ESPECIAL**
 Telf. 042736666 Fax: 042795134 **RESOLUCIÓN No. 972**
RUC: 0960000490001 **DNL 19/NOV 2002**

Nombre:
PERDOMO PLAZA JOSE Y ARTEAGA LUZ

Dirección:
Y

Cdla.\Coop.\Sitio\Lot.\PreCoop.\Urb.	Código Catastral
CAMPOSANTO PARQUE DE LA PAZ	10-1271-0-0-15-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0 0-0

Detalle de Impuestos y Recargos			
Detalle	P. Semestre	S. Semestre	Total
IMPUESTO PREDIAL	7.50	7.50	15.00
CONTRIB. ESP. MEJORAS	1.00	1.00	2.00

<u>Detalle de Pago</u>	
Efectivo	1.00
Cheques	18.50
Tarjeta Crédito	1.00
Otros	1.00
Nota Crédito	1.00
Total:	\$ 18.50

Sellos y Firma del Cajero (a)

Director Financiero

Tesoro (e)

Jefe de Rentas (e)

1513481



MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA

MES	ENE	DIA	10	AÑO	2017	CAJA No.	No.	21963066
-----	-----	-----	----	-----	------	----------	-----	----------

CONSTRUYENTE PERDOMO PLAZA JOSE ANDRES

CEDEXA BUREAU CONGO-CATASTRAL

CODING TRANSACTIONS

IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2017
TITULO DE CREDITO No. Y-444459 CLASIFICACION F4

VALOR DE LA PROPIEDAD: 30,000.00 TARIFA: 0.000821333

	1er.Sem. (\$.)	2do.Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	12.32	12.32
CUENPO DE BOMBROS	0.75	0.74
ASEO PUBLICO	0.02	0.02
TASA DRENALJE PLUVIAL	0.75	0.75
CONTRIB. RSP. MEJORAS	14.38	14.38

Imp+Adic.: 56.43 Descos: 2.46 Recargos: 0.00 Fecha Rec.
Coactiva: 0.00 Total: S. 58.97 Lij.: 334874-16-2-2016

CH. RTA	7909	1460359	\$	33.57
---------	------	---------	----	-------

21863066

VALOR RECIBIDO

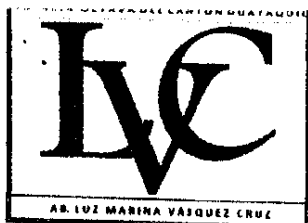
\$.*****0.

CHEQUES	\$*****53.
---------	------------

NYC y/o
TRANSFER. \$*****0.

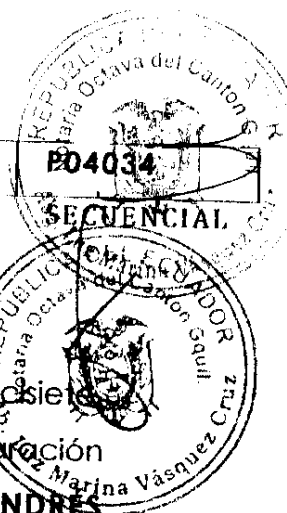
TESORERIA MUNICIPAL	
TOTAL RECIBIDO	1.200.000

101 ENE 20
 A (21374953)
 MARILETA SOLAR
 CONTRIBUYENTE
 13-39-32
 JAM



AB. LUZ MARINA VÁSQUEZ CRUZ
NOTARIA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

2017	9	01	8
AÑO	PROVINCIA	CANTÓN	NOTARIA



ACTA DE POSESION EFECTIVA

DI: 2 COPIAS

Guayaquil, dieciséis de octubre de dos mil diecisiete.
Que conforme a la escritura pública de declaración
juramentada formulada por los señores: **JOSÉ ANDRÉS
PERDOMO ARTEAGA**, por sus propios derechos; **FÁTIMA
BERNARDITA PERDOMO ARTEAGA**, por sus propios
derechos; **SANDRA MARÍA PERDOMO ARTEAGA**, por sus
propios derechos; y, **CELIA ANA PERDOMO ARTEAGA**,
por sus propios derechos; el día trece de octubre del
dos mil diecisiete, ante el infrascrita Notaria, y a las
partidas de nacimiento que por ser otorgadas por un
funcionario competente, constituyen instrumento
público, y que constan agregadas a dicha
declaración, ellos han probado que son hijos de la
causante señora **LUZ DE LOURDES ARTEAGA INTRIAGO
DE PERDOMO**, fallecida en esta ciudad de Guayaquil, el
veintidós de enero de dos mil ocho, sin dejar testamento,
dejando cónyuge sobreviviente con derecho a
gananciales en la persona del señor José Andrés Perdomo
Plaza, y como herederos universales de sus bienes, a sus
cuatro hijos, todos mayores de edad. Acreditan sus
calidades de hijos del causante con las partidas de
nacimiento que acompañan, que por ser otorgadas
por un funcionario competente constituyen instrumento
público. Que los declarantes han solicitado se les
conceda la Posesión Efectiva pro – indiviso y sin perjuicio
de terceros de los gananciales en la sociedad



AB. LUZ MARINA VÁSQUEZ CRUZ
NOTARIA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

1 conyugal que tenía formada con el señor ingeniero
2 Andrés Perdomo Plaza, sobre los siguientes bienes
3 inmuebles y acciones: **a)** Ciento ochenta y siete mil
4 ochenta (187.080) acciones ordinarias y nominativas de
5 (US\$ 1.-) un dólar de los Estados Unidos de América cada
6 una, correspondientes al capital social de la compañía
7 MERCANTIL INMOBILIARIA PERARSA S. A.; **b)** Doce mil
8 setecientos sesenta y cuatro (12.764) acciones ordinarias y
9 nominativas de (US\$ 1.-) un dólar de los Estados Unidos de
10 América cada una, correspondientes al capital social de
11 la compañía PLASMETAL S. A.; **c)** Un lote de terreno,
12 ubicado en el "Camposanto Parque de la Paz", ubicado
13 en el cantón Daule, provincia del Guayas, signado con el
14 número VEINTISIETE -A CERO UNO - DIECISÉIS (Sector
15 Veintisiete, Grupo A cero Uno, Lote Cero dieciséis,
16 identificado con el Código Catastral Municipal número
17 diez-un mil doscientos setenta y uno -dieciséis - cero - cero
18 - cero (10-1.271 -16- 0- 0- 0), con una superficie de catorce
19 metros cuadrados y los siguientes linderos y dimensiones:
20 Nor-este, con Área Común, con tres metros cincuenta
21 centímetros; Sur-oeste, Lote Veintisiete - A Cero Uno -
22 Quince, con tres metros cincuenta centímetros; Sur-este;
23 Lote Veintisiete - A Cero Uno - Diecisiete, con cuatro
24 metros; y, Nor-oeste, Área Común, con cuatro metros.
25 **HISTORIA DE DOMINIO:** El referido lote de terreno, fue
26 adquirido por compra realizada a la compañía
27 Camposantos del Ecuador S. A. CAMPOECUADOR,
28 mediante escritura pública otorgada ante el entonces



AB. LUZ MARINA VÁSQUEZ CRUZ
NOTARIA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



1 Notario Séptimo abogado Eduardo Falquéz Ayala,
2 quince de marzo de dos mil cuatro, inscrita en el Registro
3 de la Propiedad del cantón Daule, el dos de agosto del
4 mismo año; y, **d)** Un lote de terreno signado con el
5 número CINCO, desmembrado del lote de terreno de
6 mayor extensión número siete, del denominado Complejo
7 Industrial San Vicente, ubicado entre los kilómetros
8 diecinueve - veinte, margen izquierdo de la vía Guayaquil-
9 Salinas, parroquia urbana Chongón, cantón Guayaquil,
10 comprendido dentro de los linderos y dimensiones
11 siguientes: Norte, con calle de seis metros de ancho, de la
12 Avenida Primera anterior de la Lotización, con cuarenta y
13 siete metros; Sur, cruzando el estero seco "El Guayjaso",
14 con terrenos de propiedad de Agrícola Ganadera Cerro
15 Alegre, separados con cerca de alambres, siguiendo el
16 curso sinuoso, con veinte metros cincuenta centímetros;
17 Este, con lote número seis, con ochenta y cuatro metros; y,
18 Oeste, con setenta y seis metros más dieciocho metros,
19 pasando el estero seco, hasta llegar a la cerca que linda
20 con terrenos de propiedad de Sociedad Agrícola Cerro
21 Alegre, con un área total de dos mil quinientos metros
22 cuadrados, catastrado con el Código Municipal número
23 noventa y seis - cero cero noventa y tres - cero cero siete
24 - cero - cero - cero (96-0093-007-0-0-0). **HISTORIA DE**
25 **DOMINIO.-** El referido lote de terreno, fue adquirido por
26 compra a la compañía Inmobiliaria Agrícola Faisa S. A.,
27 según escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo
28 Séptimo del cantón Guayaquil, el veintidós de diciembre



AB. LUZ MARINA VÁSQUEZ CRUZ
NOTARIA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

de mil novecientos ochenta y siete, inscrita en el Registro de la Propiedad de este cantón, el siete de noviembre de mil novecientos noventa y ocho.- En virtud de lo expuesto, y amparado en lo que dispone el numeral doce del artículo dieciocho de la Ley Reformatoria de la Ley Notarial publicada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, y el Artículo ciento cuarenta y cinco del Código Orgánico General de Procesos, Yo, la Notaria Titular Octava del Cantón Guayaquil, concedo a los señores **JOSÉ ANDRÉS PERDOMO ARTEAGA; FÁTIMA BERNARDITA PERDOMO ARTEAGA; SANDRA MARÍA PERDOMO ARTEAGA; y, CELIA ANA PERDOMO ARTEAGA**, la posesión efectiva pro-indiviso y sin perjuicio de terceros de los bienes inmuebles y acciones antes descritos, que eran de propiedad de la causante señora **LUZ DE LOURDES ARTEAGA INTRIAGO DE PERDOMO**.- Confiérase copias de la presente acta e inscribábase en el Registro de la Propiedad correspondiente.- DOY FE.-

ABOGADA LUZ MARINA VÁSQUEZ CRUZ
NOTARIA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Se otorga ante mí, y en fe de ello confiero este **TESTIMONIO**, que sello y firmo en la ciudad de Guayaquil,.-

Guayaquil, 17 OCT 2017

Página 4 de 4

La Notaria.-



ABOGADA LUZ MARINA VÁSQUEZ CRUZ
NOTARIA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
De conformidad con el numeral 5 del artículo 16 de la Ley Notarial vigente DOY FE: Que la fotocopia precedente compuesta de 17 folios es igual al documento original
Guayaquil, 17 OCT 2017
Abg. Luz Marina Vásquez Cruz
Notaria Octava del Cantón Guayaquil