COMPAÑIA ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA RUMILETA S.A.
Guayaquil - Ecuador

Notas a los Estados Financieros para el ejercicio económico 2016 y Políticas Contables

Información General:

Empresa **COMPAÑIA ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA RUMILETA S.A.** es una sociedad constituida el 1 de Febrero del año 1971 El domicilio legal donde se encuentran sus oficinas administrativas es Cdla. Kennedy Este calle segunda Av. San Jorge número # 0113PB, La actividad principal es la de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

Bases de presentación y elaboración:

Los Estados Financieros por el periodo terminado el 31 de Diciembre de 2016 fueron aprobados por la Junta General de Accionistas de la Compañía, en sesión que se llevó a cabo el 3 de Abril del 2017.

Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido elaborados de acuerdo a las Normas e interpretaciones, emitidas por el IASB, las cuales incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), las "Normas Internacionales de Información Financiera NIIF" adoptadas en el Ecuador según Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en Registro Oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año, Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, en la cual se establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2011, publicada en el Registro Oficial No. 566, en el cual se establece el Reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

Políticas Contables (Párrafo 8.5 á 8.7)

- El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero
- Los importes de las cuentas por cobrar de clientes no tienen intereses.
- Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, de uso propio, se encuentran registrados a su costo de adquisición.
- Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio y no tienen intereses
- Las prestaciones de servicios se realizan en condiciones de crédito normales.
- Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos en el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

Empresa **COMPAÑIA ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA RUMILETA S.A** elaborará sus estados financieros, excepto en lo relacionado con la información sobre flujos de efectivo, utilizando la base contable de acumulación (o devengo). Las partidas se reconocerán como gastos cuando satisfagan las definiciones y los criterios de reconocimiento para esas partidas.

COMPAÑIA ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA RUMILETA S.A.

.....

Ma. MERCEDES VELEZ INTRIAGO
CONTADOR
RUC # 1304347311