

RP.

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE Form. 0001

226 20 NOV. 1978

AÑO: 1977

5/500.000 32

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <i>Compañía Anónima</i> INMOBILIARIA RUMILETA S.A.	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990142866001	1 Sementos No. EXPEDIENTE 500771
---	--------	--	-------------------------------------

PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. AGUIRRE 104	Teléfono 522454	Casilla Correos 927	Cable
SUCURSAL(ES)					

Periodo del Balance:  
De: 1 de ENERO de 1977; Al 31 de DICIEMBRE de 1977

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	PEDRO HARB MERHEZ	09-0220664	ECUATORIANA
Vicepresidente:			
Gerente(s):			
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

Superintendencia de Compañias  
Eco. José Delgado Andrade  
Especialista en Asociación y Análisis - Jefe Anónimas

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre(s) PEDRO HARB M.	CLASE: Nacionalidad ECUATORIANA
Cargo(s) GERENTE	

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)	Nacionalidad
Cargo(s) o Designación(es)	Carnet de Domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

CPA. Guillermo Jalón Delgado Ecuatoriano Reg. 3296

Denominación de la Persona Jurídica: \_\_\_\_\_

Nombres y Apellidos (Persona Natural) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_ Dirección: Calicuchima 1421 y Machala

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 27 de Abril de 1978

a las 11 de la Am con 21 anexos

constantes en 9 copias útiles. OFICINA

SECRETARIO

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN %  IGUAL  MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
<b>ACTIVO</b>				10.750.54	10.00
10.00	DISPONIBLE	10.750.54			10.00
	10.01 Caja y bancos				
12.00	INVERSIONES				12.00
	12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
	12.02 Cuentas en participación				
	12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES				14.00
	14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar				
	14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
	14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
	14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
	14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
	16.02 Productos en proceso				
	16.03 Materias primas				
	16.04 Suministros y materiales				
	16.05 Repuestos y accesorios				
	16.06 Importaciones en tránsito				
	16.07 MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTECIPADOS				18.00
	18.01 Intereses seguros impuestos y otros				
19.00	OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
<b>A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		10.750.54			20.00
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
	20.01 Terrenos				
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
	20.03 Proyectos y construcciones en curso				
	20.04				
22.00	FIJO DEPRECIABLE				22.00
	22.01 Edificios	Valor de adquisición 1.587.292.39	Deprec. Acumulada 1.587.292.39	1.587.292.39	
	22.02 Instalaciones				
	22.03 Maquinarias y equipos				
	22.04 Muebles y enseres				
	22.05 Vehículos				
	22.06 Otros (adjuntar detalle)			178.15	
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
	24.01 Patentes, marcas y otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
	26.01 Gastos de constitución				
	26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
	28.01 Terrenos				
	28.02 Edificios				
	28.03 Maquinarias				
	28.04 Otros (adjuntar detalle)				
<b>B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>				1.587.470.54	22.00
<b>TOTAL DEL ACTIVO (A + B)</b>				1.598.221.08	
<b>II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)</b>					
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....					
<b>A.- UTILIDADES</b>					
10.10	De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)				
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)			2.427.62	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)				2.427.62	
<b>B.- DISTRIBUCION</b>					
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			364.15	
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			2.063.48	
20.03	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)				
20.04	Reservas estatutarias				
20.05	Reservas facultativas				
20.06	Asignaciones especiales				
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias				
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país				
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior				
20.10	Impuesto a la renta				
20.11	Utilidades no distribuidas				
<b>TOTAL</b>				2.427.62	

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			934.202.04	11.00
	11.01 Cuentas por pagar	363.496.79			
	11.02 Obligaciones por pagar	378.705.25			
	11.03 Gastos por pagar	192.000.00			
	11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
	11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IEISS, y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS	4.319.74		4.319.74	17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle) /				26.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>		<b>938.521.78</b>		<b>938.521.78</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>					
27.00	CAPITAL SOCIAL			500.000.00	27.00
	27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
	27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS			<del>157.274.68</del>	29.00
	29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
	29.02 Reserva estatutaria				
	29.03 Reserva facultativa <del>Para amortizaciones</del>		<del>157.274.68</del>		
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
	31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
	31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
	31.03 Donaciones				
33.00	RESULTADOS			2.289.00	33.00
	33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
	33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		2.808.75		
	33.03 Utilidades del ejercicio	2.808.75		2.427.62	
	33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		<del>2.427.62</del>		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>				<del>659.699.30</del> 502.249.42	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>				<del>1.598.201.08</del> 1.598.201.08	

**TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN**

**III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**  
 Correspondiente al período del **1** de **ENERO** al **31** de **DICIEMBRE** de **1977**

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		208.800.00
	1010 EN EL PAIS		
	1012 AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
	2010 Inventario inicial		
	2011 Compras		
	2012 Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
	3010 Materias primas utilizadas -		
	3020 Mano de obra directa		
	3030 Gastos de fabricación		
	3040 Inventario inicial de productos en proceso		
	3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
	3050 Inventario inicial de artículos terminados		
	3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
	3060 Costo de ventas de otras actividades		
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			208.800.00
4000	GASTOS DE VENTAS		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	106.054.65	106.054.65
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			102.745.35
6000	OTROS INGRESOS		
7000	OTROS GASTOS	100.317.93	<del>100.317.93</del>
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>			<del>2.427.62</del>
8010	15 % para trabajadores	364.14	364.14
8020	Impuesto a la renta		364.14
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>			<del>2.063.48</del>

IV

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
 PERIODO: De 1 de ENERO a 31 de DICIEMBRE de 1.977

C O N C E P T O		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>				
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>				
10.0	Materias primas			
10.1	Productos semielaborados o mercaderías			
10.2	Terrenos			
10.3	Edificios			
10.4	Maquinarias y equipos			
10.5	Muebles y enseres			
10.6	Vehículos			
10.7	Otros activos			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>				
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños Industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>				
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>				
30.0	Materias primas		208.800.00	208.800.00
30.1	Productos semielaborados o mercaderías			
30.2	Servicios			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>				
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	1		1			2
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	66.000.00		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	364.14		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
<b>TOTAL</b>	<b>66.364.14</b>		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

*Pedro Harb Merheb*  
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

*Guillermo Jalón Delgado*  
 EL CONTADOR

Reg. No. 3296

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

*P. Parra*  
 Comisario

*José*  
 Comisario

Lugar y Fecha