

INFORME DE GERENCIA

Guayaquil, 18 de Marzo del 2019

Señores
Junta General de Accionistas de:
INVERSIONES OMANI C.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

Conforme a las disposiciones de la Ley de Compañías en vigencia, y al Estatuto Social de esta empresa pongo a conocimiento de la Junta General de Accionistas, la memoria de labores, resultados y más documentos relacionados a la gestión como Gerente realizado en la empresa Inversiones Omani C.A. correspondiente al ejercicio económico financiero cortado al: 31 de Diciembre del 2018.

1. GENERALIDADES

De acuerdo con el objeto Social de la compañía, informo a Ustedes, que se están cumpliendo a cabalidad. La actividad principal de la compañía es la adquisición de acciones o participaciones de otras compañías, con la finalidad de vincularlas y ejercer su control a través de vínculos de propiedad accionaria, gestión, administración, responsabilidad crediticia o resultados y conformar así un grupo empresarial. Además, y de acuerdo al nuevo objetivo social la compañía podrá también adquirir y ser titular de derechos fiduciarios y cualquier otro tipo de título de valores o derechos en las que represente el capital social. Para el efecto, la compañía podrá realizar actividades de inversión en valores, acciones, obligaciones, participaciones, y realizar aquellos actos o contratos permitidos por la Ley y que se relacionan con su objetivo social.

La Gerencia está dispuesta a cumplir las metas y nuevos objetivos propuestos y planteamos nuevos desafíos, cabe recalcar que los niveles inflacionarios en el país se han mantenido por debajo de 1 dígito resulta innecesario emitir estados financieros ajustados a la inflación.

2. RESULTADOS ECONÓMICOS

En el presente ejercicio los resultados que arroja la empresa producto de sus operaciones desarrolladas fueron negativas en US\$.42,943.00, pero a pesar de los resultados negativos que hemos tenido en el presente ejercicio, la situación general de la empresa es buena, el mismo que obedece al apoyo de los señores Accionistas y a las inversiones realizadas en la empresa, factores que hacen que la empresa se mantenga en marcha.

Un análisis de los principales rubros que movieron la empresa en el ejercicio económico– financiero de la empresa del ejercicio 2018 es el siguiente:

Durante el presente ejercicio no tuvimos ingresos por arriendo, así mismo los costos, gastos y otros egresos llegaron a la suma absoluta de US\$ 42,943.00 que representa un decremento relativo del 42,66% en comparación con los costos y gastos del periodo anterior. Esta comparación de Ingresos y costos del presente ejercicio nos generó una pérdida de US\$. 42,943.00, la misma que será absorbida con las reservas y los ajustes que resultaron de la aplicación de las NIIF por avalúos en propiedades.

En resumen, el resultado económico de Inversiones Omani C.A., no afecta el objetivo social de la entidad con todas las metas y objetivos impuestos al inicio del periodo ya que se cuenta con el respaldo de los Accionistas, la misma que se cuantifica con el monto del Patrimonio reflejados en los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2018.

3. BASES DE PRESENTACION ESTADOS FINANCIEROS

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros y sus notas son de responsabilidad de la administración de la compañía los mismos que han sido elaborados bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) , emitidos por la International Accounting Standards Board (IASB) vigentes al 31 de diciembre del 2018.

Base de medición

Los estados financieros que se adjuntan y que serán leídos por los señores Accionistas, están preparados en base al costo histórico, excepto por las obligaciones por beneficios a empleados a largo plazo que son valorizados en base a métodos actuariales. Los estados financieros se presentan en dólares de E.U.A. que es la moneda de curso legal en Ecuador y moneda funcional de presentación de la Compañía.

4. ALGUNOS INDICADORES – 2018

Liquidez

Los Estados Financieros que están a disposición de los señores accionistas, demuestran que tenemos suficientes recursos financieros para cancelar nuestras acreencias. Del análisis financiero se desprende que contamos con US\$1,43 para cancelar US\$1, este indicador nos ratifica que tenemos suficientes recursos para cancelar nuestras obligaciones corrientes.

Saldo total de cartera

Las cuentas por cobrar es el activo más importante de Inversiones Omani C.A. dichos montos son recuperables en su totalidad, sin embargo, mantenemos una provisión para cuentas incobrables que cubren cualquier riesgo de incobrabilidad. Al 31 de diciembre del 2018 las cuentas por cobrar (deudores varios) se mantenía en

los montos de US\$.156,331.09 y la provisión para cuentas incobrables en - US\$4,133.72

Pasivos

Los pasivos más importantes de la compañía están constituidos por las cuentas por pagar a otros acreedores por US\$.105,558.01, y no genera costos financieros.

Patrimonio

El patrimonio de los accionistas al 31 de diciembre del 2018 por un monto total de US\$. 26,091,276 está representado en su mayor valor por las reservas provenientes de la revaluación de propiedades, y por las reservas de capital. La compañía se encuentra suficientemente capitalizada con el 99%. Estos indicadores nos muestran una entidad económicamente estable, sólida que garantiza su permanencia y sostenibilidad en el tiempo, para beneficio de sus Accionistas.

5. RECURSO HUMANO

No se presentaron incidencias laborales que hayan obstaculizado la buena marcha del negocio, no se han presentado alegatos a juicios contractuales que pudieran tener incidencia negativa y repercusiones futuras, esto obedece a que hemos mantenido buenas relaciones con ellos. Adicionalmente cumplimos con todas las leyes los aciertos de la actual política laboral.

6. ADMINISTRACION

Administrativamente se han realizado algunas mejoras, lo que nos ha permitido tomar eficientes decisiones, y nos ha ayudado en las labores de planificación y organización, mejoras que se han realizado no solo en el área administrativa, sino también en otras áreas de la empresa. Organizar, revisar y mejorar los procesos con la finalidad de optimizar tiempo y recursos, en busca de la excelencia.

7. SITUACION ECONOMICA DEL PAIS

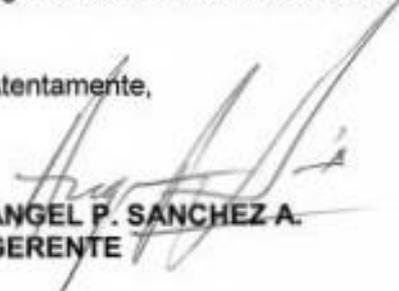
Si bien el nuevo Gobierno avizoraba la implementación de ajustes drásticos en la economía con miras a palear la recesión del país, las medidas adoptadas no han sido lo suficientemente efectivas para lograr este objetivo. Al ser un país dolarizado, en el que la política monetaria no es una herramienta de gestión con la que cuentan las autoridades económicas, los esfuerzos están orientados a mantener la posición de liquidez de la economía nacional, y eso es posible siempre y cuando el flujo de recursos que ingresan al país (por concepto de exportaciones) sea mayor al flujo de dinero que egresa (por concepto de importaciones), en otras palabras, siempre que la balanza comercial sea favorable. El Ecuador cerró con crecimiento del 16% de su balanza comercial, aunque aún son mayores sus importaciones que sus exportaciones.

En el ámbito de economía y política, el gran interrogante es si el gobierno actual logrará evitar una virtual quiebra fiscal y default de la deuda. Un precio del petróleo entre 50 y 60 dólares aliviaría en algo el problema fiscal, aunque no lo suficiente como para eludir desequilibrios macro-económicos. Así, el factor decisivo será el acuerdo con el FMI. El ministro de economía, reconoce la actual insostenibilidad del modelo económico y al juzgar por la reducción de los subsidios, el Presidente, finalmente, está actuando bajo el principio de la realidad. Un acuerdo con el FMI resolvería los problemas de caja, pero tendría como contraparte la condicionalidad. Se habla, por ejemplo, de una política multianual de déficit cero, un alza del IVA en dos o tres puntos y de flexibilización laboral. En todo caso, sin un acuerdo con el FMI de todas formas habría que profundizar el ajuste y sin el amortiguamiento del crédito multilateral.

Los Estados Financieros y sus respectivos anexos están a la disposición de los Accionistas para cualquier consulta.

Agradezco de antemano la confianza brindada para seguir al frente de la Institución.

Atentamente,



ANGEL P. SANCHEZ A.
GERENTE